

Республика Татарстан, Казань, пр.  
Яраткан, 5

**15 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, пр. Яраткан, 5

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

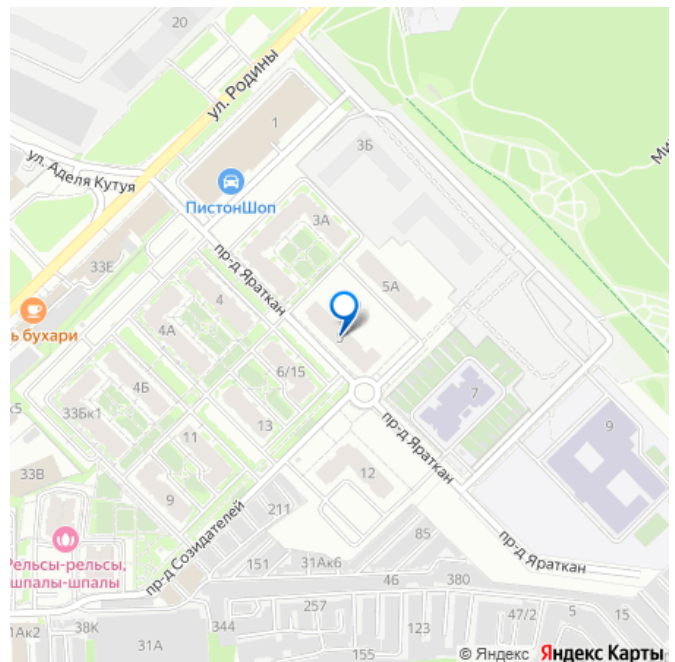
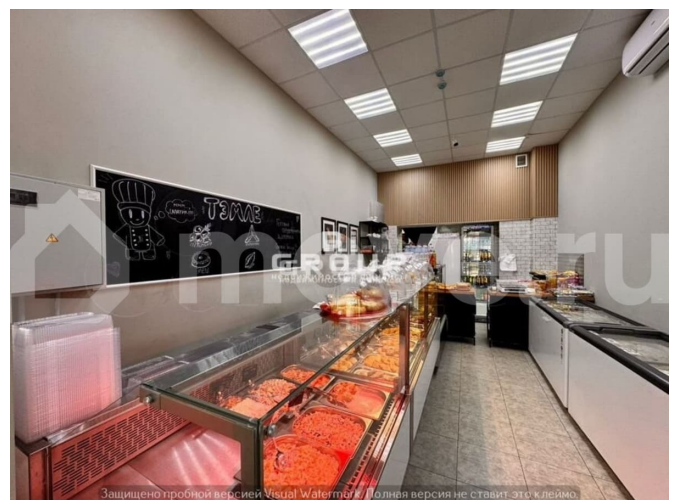
На продажу предлагается компактное и функциональное помещение свободного назначения площадью 49,5 м<sup>2</sup> на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Формат идеально подходит для бизнеса, которому важны удобный доступ и понятная навигация для клиентов: предусмотрен отдельный вход с улицы, что обеспечивает комфортный трафик и независимый режим работы. Состояние помещения отличное: выполнен качественный ремонт, применена офисная отделка. Смешанная планировка облегчает адаптацию под разные сценарии использования и позволяет рационально организовать пространство. — Площадь: 49,5 м<sup>2</sup> — Этаж: 1/9 — Вход: отдельный с улицы — Состояние: отличное, евроремонт — Отделка:

<https://tatarstan.move.ru/objects/928827579>  
1

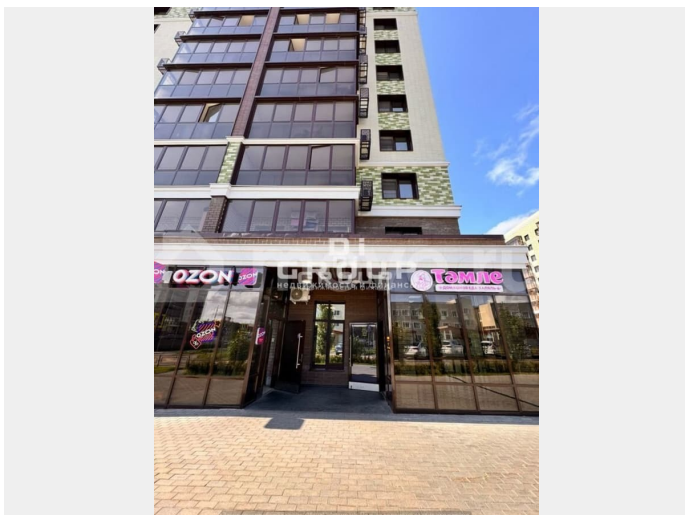
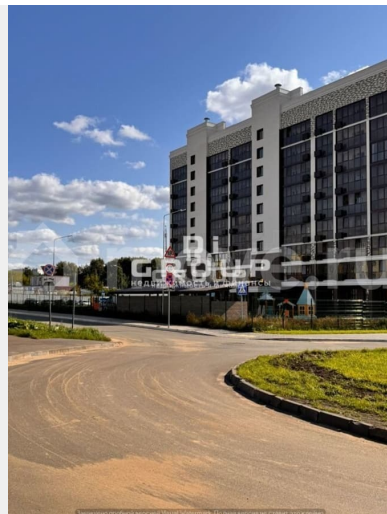
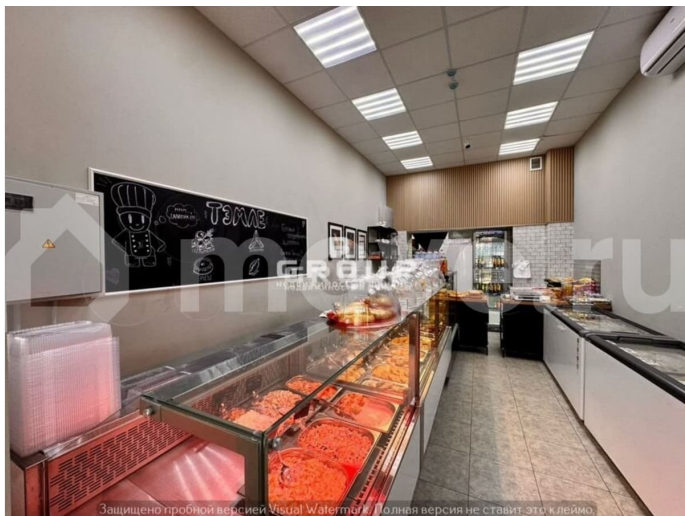
**Ильмира, DiGROUP - недвижимость и финансы**

**89251234567**

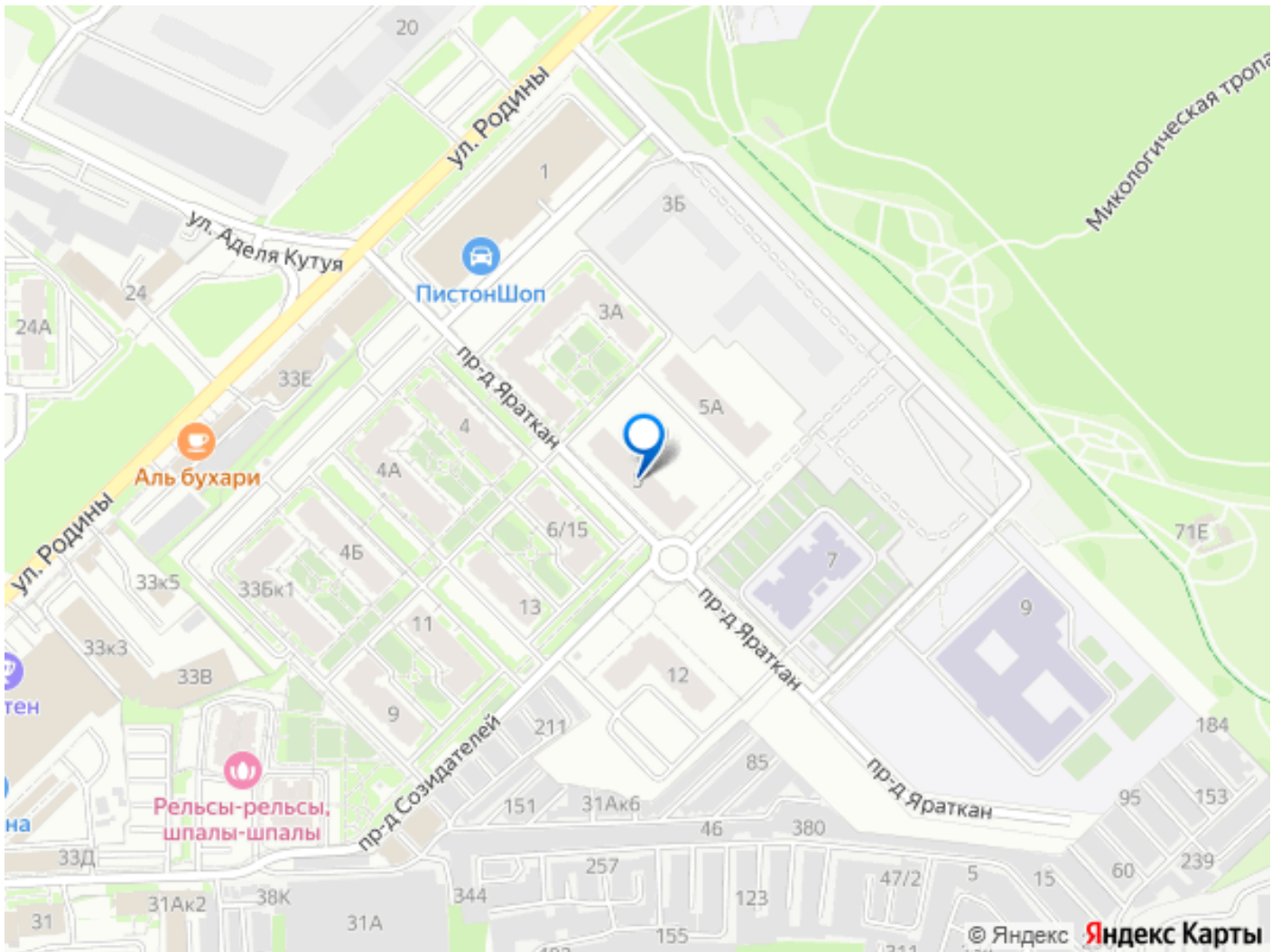
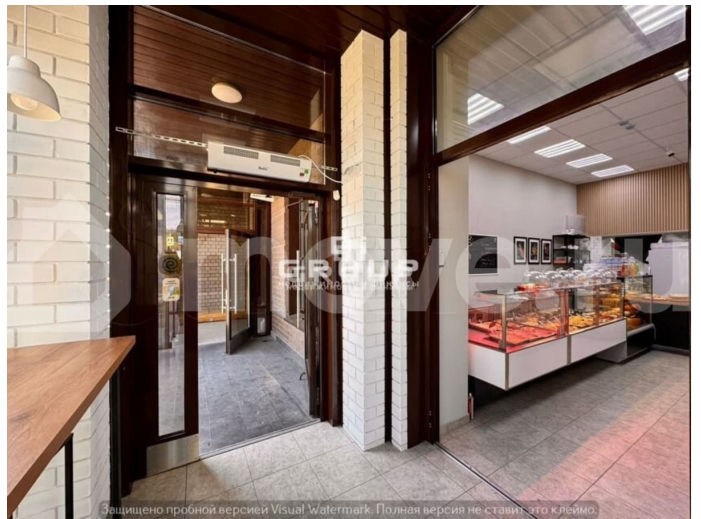
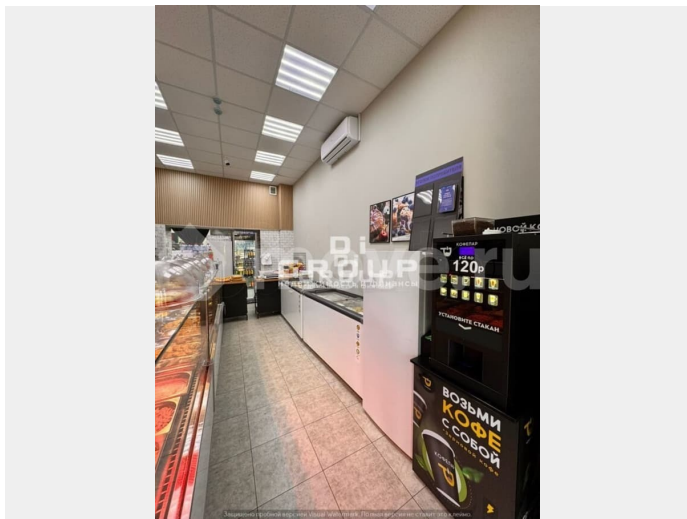
для заметок



офисная — Планировка: смешанная — Тип здания: жилой дом — Парковка: на улице — Налог: УСН (без НДС) — Стоимость: 15 800 000 ? Помещение подойдет под кафе, торговое помещение, шоу-рум, салон красоты и здоровья, студию, образовательный проект, сервисные и консалтинговые услуги, пункт выдачи заказов или компактный магазин формата «у дома». Первый этаж обеспечит легкую логистику для сотрудников и посетителей, а смешанная планировка поможет быстро организовать рабочие зоны, ресепшен и переговорную. Уличная парковка рядом с входом добавляет удобства клиентам и подрядчикам. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы».







Move.ru - вся недвижимость России