

Создано: 24.01.2026 в 03:50

Обновлено: 25.01.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, пр.
Яраткан, 5

15 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, пр. Яраткан, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается компактное и функциональное помещение свободного назначения площадью 49,5 м² на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Формат идеально подходит для бизнеса, которому важны удобный доступ и понятная навигация для клиентов: предусмотрен отдельный вход с улицы, что обеспечивает комфортный трафик и независимый режим работы. Состояние помещения отличное: выполнена качественный ремонт, применена офисная отделка. Смешанная планировка облегчает адаптацию под разные сценарии использования и позволяет рационально организовать пространство. — Площадь: 49,5 м² — Этаж: 1/9 — Вход: отдельный с улицы — Состояние: отличное, евроремонт — Отделка:

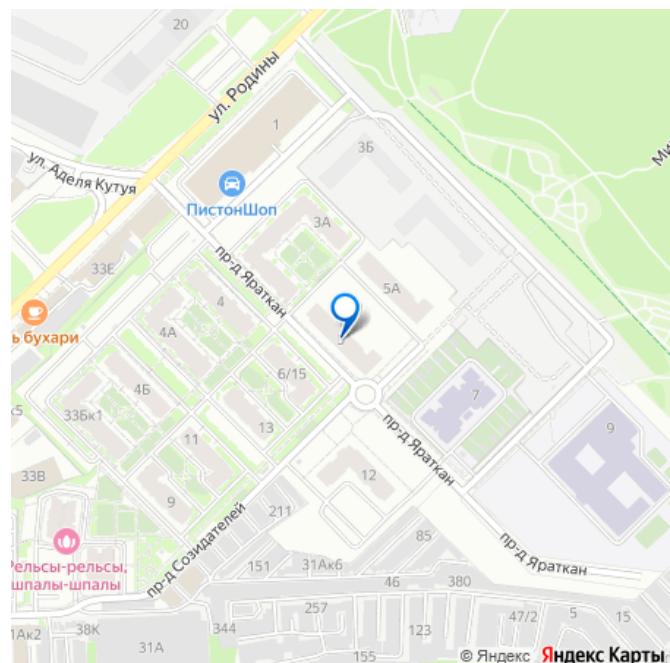
<https://tatarstan.move.ru/objects/928827579>

1

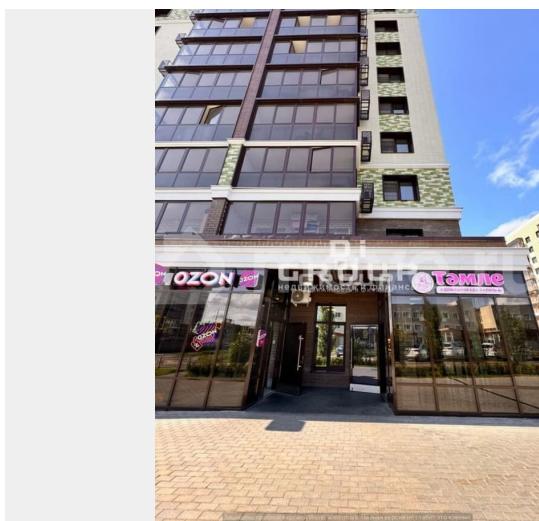
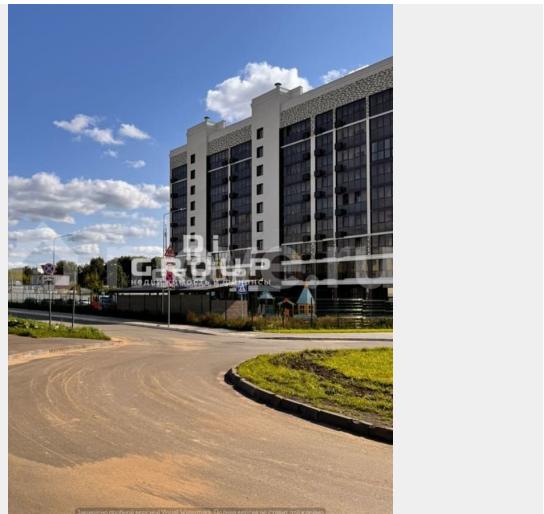
Ильмира, DiGROUP - недвижимость и
финансы

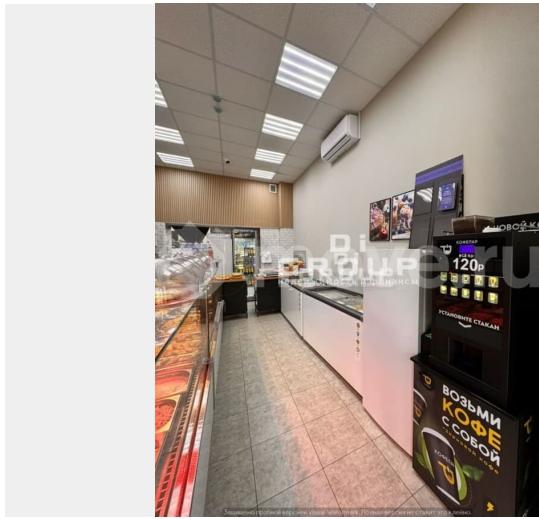
89251234567

для заметок

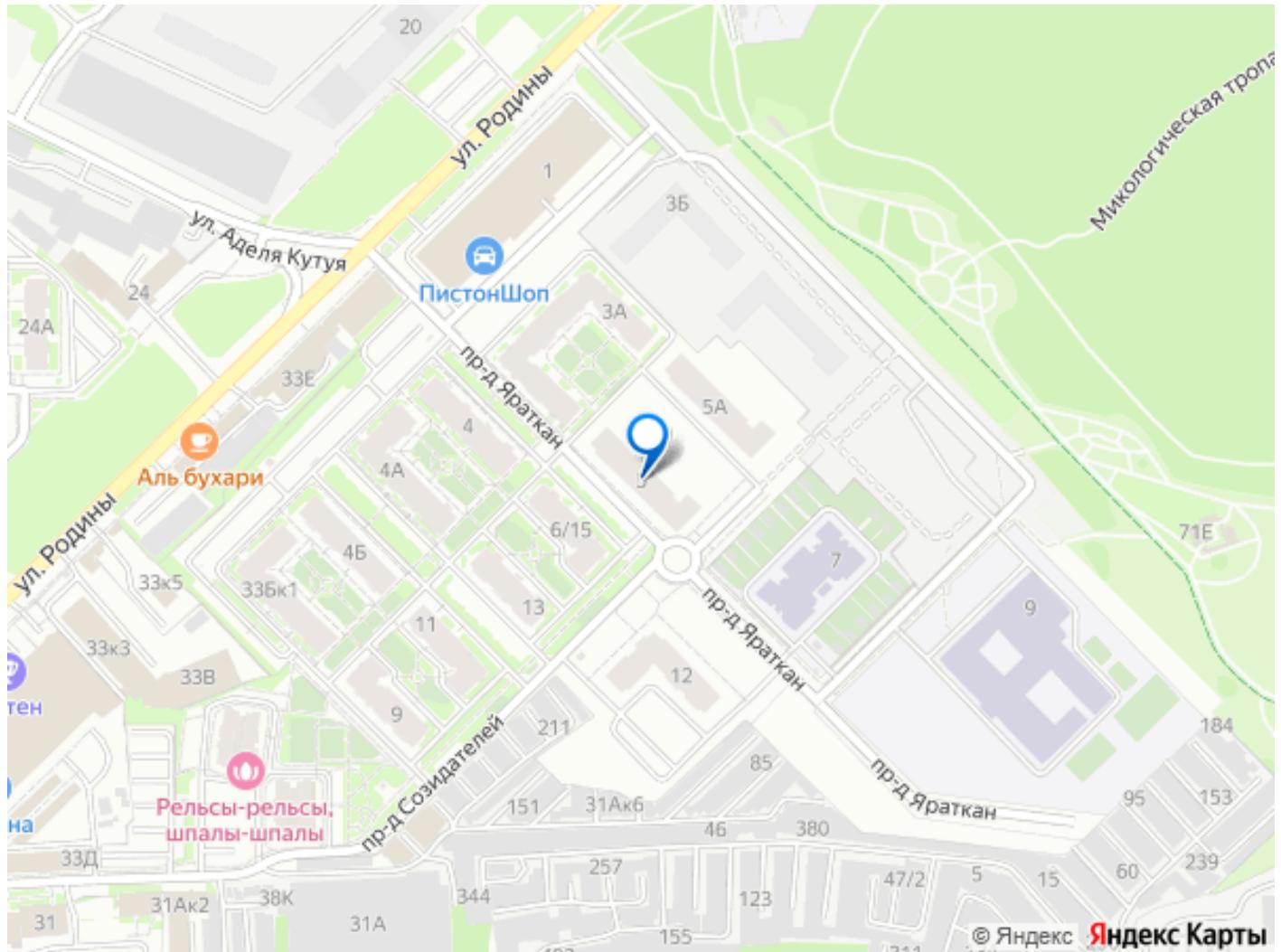


офисная — Планировка: смешанная — Тип здания: жилой дом — Парковка: на улице — Налог: УСН (без НДС) — Стоимость: 15 800 000 ? Помещение подойдет под кафе, торговое помещение, шоу-рум, салон красоты и здоровья, студию, образовательный проект, сервисные и консалтинговые услуги, пункт выдачи заказов или компактный магазин формата «у дома». Первый этаж обеспечит легкую логистику для сотрудников и посетителей, а смешанная планировка поможет быстро организовать рабочие зоны, ресепшен и переговорную. Уличная парковка рядом с входом добавляет удобства клиентам и подрядчикам. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы».





Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это краем.



Move.ru - вся недвижимость России