

🕒 Создано: 17.03.2026 в 04:15

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:15

**Республика Татарстан, Казань, пр.  
Яраткан, 5**

**14 900 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, пр. Яраткан, 5

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ЖК ГРАНИ, УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 49,5 М<sup>2</sup> С ГОТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПОД ЛЮБОЙ БИЗНЕС! 380В, ПАНОРАМНЫЕ ОКНА, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА В НОВОМ РАЙОНЕ С ВЫСОКОЙ ПРОХОДИМОСТЬЮ! Или под дальнейшую сдачу в аренду. Продается полностью готовое к эксплуатации коммерческое помещение на первой линии жилого комплекса «Новые Горки». Это не просто помещение, а полноценная точка с мощными коммуникациями, которая сэкономит вам миллионы на ремонте и перепланировке. ХАРАКТЕРИСТИКИ, КОТОРЫЕ ДАЮТ ПРЕИМУЩЕСТВО: · Расположение: Новый динамично развивающийся район Казани, ЖК Грани. Высокая концентрация

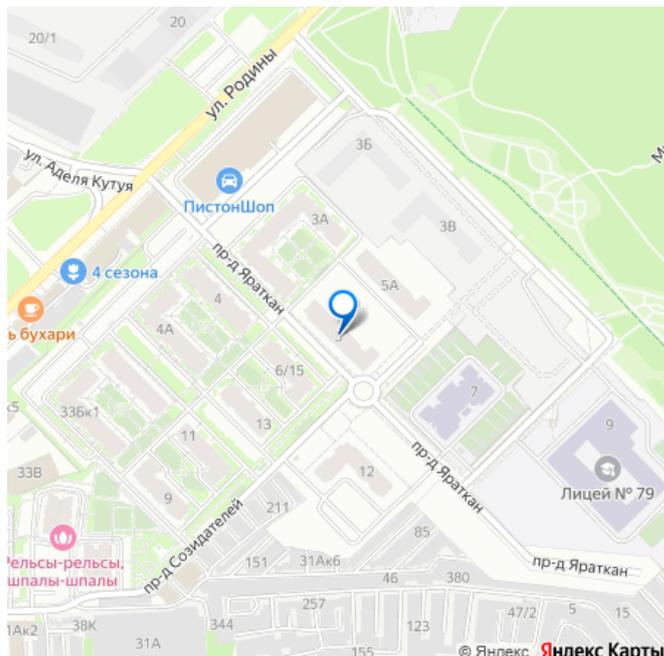
<https://tatarstan.move.ru/objects/929183817>

2

**Альбина, МОНОЛИТ + агентство  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок



целевой аудитории — молодые семьи, активные люди, здесь часто останавливаются гости нашего города. · Трафик: в том числе рядом детский сад, детские и спортивные площадки. Родители с детьми, спортсмены и местные жители — ваши постоянные клиенты. · Вход: Отдельный, с улицы (доступ 24/7) · Высота потолков: Около 3,5 метров (ощущение простора и воздуха, возможность установки высокого оборудования или создания второго яруса). · Мощность: 380 Вт / 15 кВт (хватит на самое прожорливое оборудование). ГОТОВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА (ЭКОНОМИЯ ДО 1 000 000 ?): Вас ждет полностью укомплектованное инженерными системами помещение: · Мощный кондиционер (поддержание комфортного климата летом). · Тепловой обдув на входе (тепловая завеса — никакого холодного воздуха и сквозняков зимой). · Профессиональная вытяжка, выведенная на крышу (готовое решение для общепита!). · Датчики движения (экономия электроэнергии). · Пожарная и охранная сигнализация. · Центральные отопление, канализация и водоснабжение. ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ): Благодаря высоким мощностям и вытяжке, помещение идеально подходит для направлений FOOD: Общепит и Производство: · Кофейня с посадочными местами (зона у панорамного окна — магнит для гостей). · Пекарня / Кондитерская (свежая выпечка на радость жителям). · Стритфуд / Пиццерия. · Производство полуфабрикатов (удобная локация для доставки). · Кулинария. Торговля и Услуги: · Магазин одежды или канцелярии (первый этаж, высокий трафик). · Продуктовый магазин у дома. · Салон красоты / Барбершоп. · Студия загара (есть мощность под солярий). · Маникюрный

кабинет. Офис и Другое: · Офис компании (престижный отдельный вход для переговоров с клиентами). · Медицинский кабинет. · Клуб детского развития (рядом садик — родителям удобно водить детей). · Аптечный пункт. ? ВАЖНО: Есть возможность согласования проекта с управляющей компанией под специфику пекарни или иного производства (вытяжка уже готова, что упрощает процесс). ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте подробности и запишитесь на просмотр. Это помещение долго не задержится на рынке — лучшая локация в новом районе большая редкость!

