

Создано: 21.03.2026 в 03:56

Обновлено: 11.04.2026 в 03:55

Республика Татарстан, Казань, пр-т
Ямашева, 33

200 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, пр-т Ямашева, 33

Улица

[проспект Ямашева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

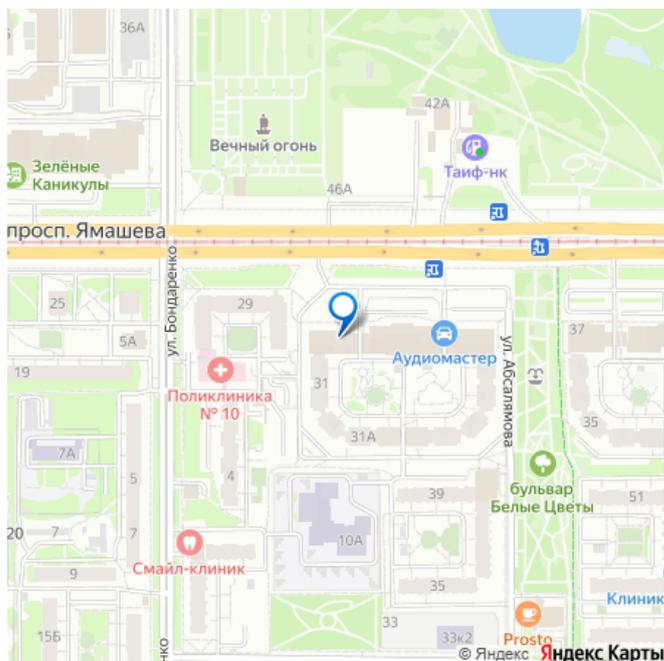
Очень интересное предложение. Продаём готовый арендный бизнес (ГАБ) в коммерческом здании. Чистая прибыль от арендаторов свыше 500 тыс. рублей в месяц. Всего 22 помещения различной площади, все заняты арендаторами. Помещения сдаются по низу рынка, возможное увеличение арендной ставки, + ежегодная индексация на 5-10%. В объекте есть: • арендуемые помещения; • санузлы; • технические помещения; • кабинет администратора; • МОПы, которые не учитываем в общую площадь. Возможна продажа, как части помещений, так и всего помещения целиком.

<https://tatarstan.move.ru/objects/929224457>

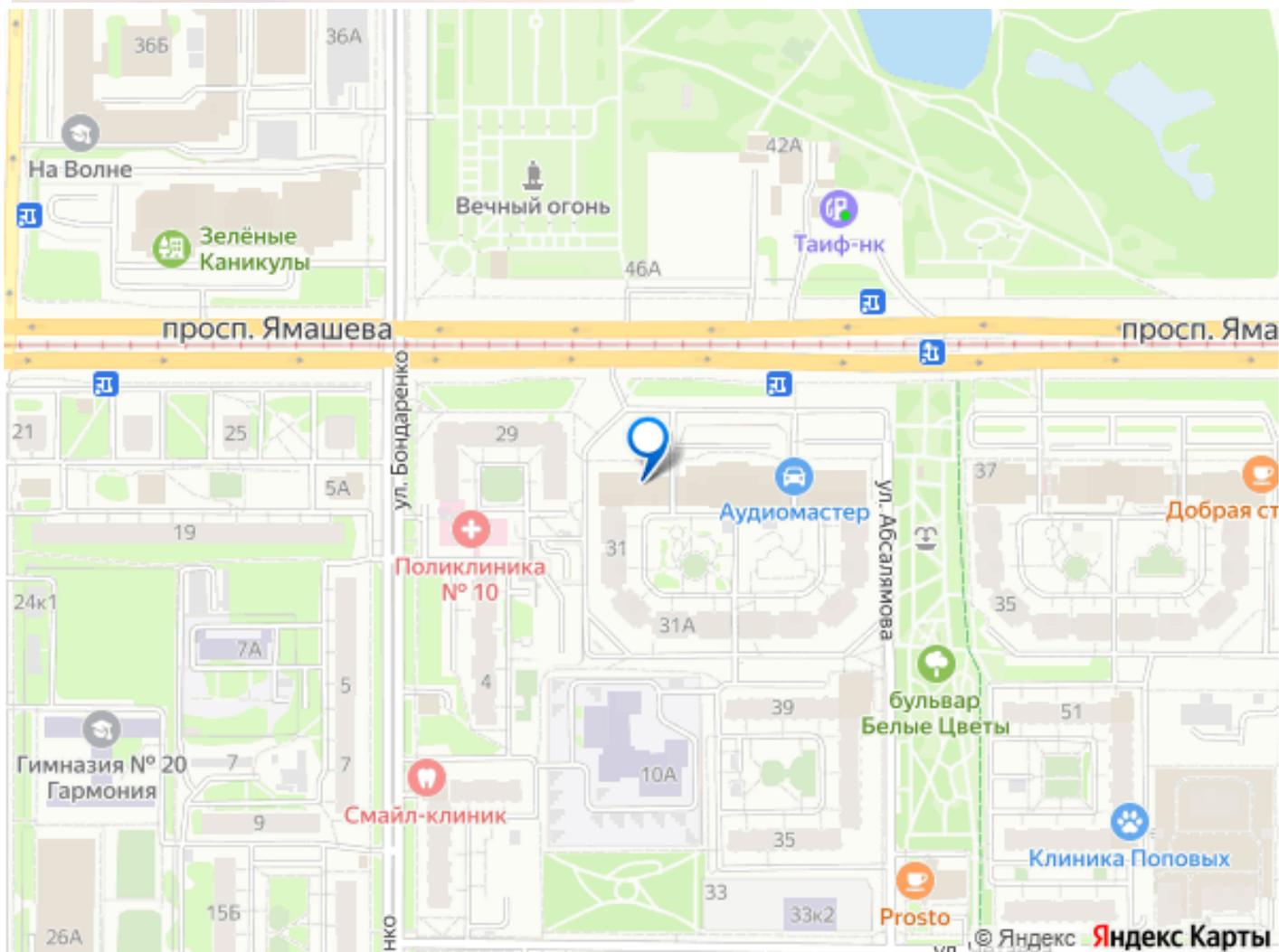
1

**Радик, АН «OASIS» - ПРОДАЖА,
АРЕНДА «ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»
89251234567**

для заметок



Есть большая парковочная зона. Отличная локация и развитая инфраструктура. Звоните, дадим всю информацию и договоримся об осмотре!



Move.ru - вся недвижимость России