

Создано: 01.12.2025 в 11:34

Обновлено: 05.02.2026 в 03:32

Республика Татарстан, Казань, улица
Лобачевского, 16/34

18 450 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Лобачевского, 16/34

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

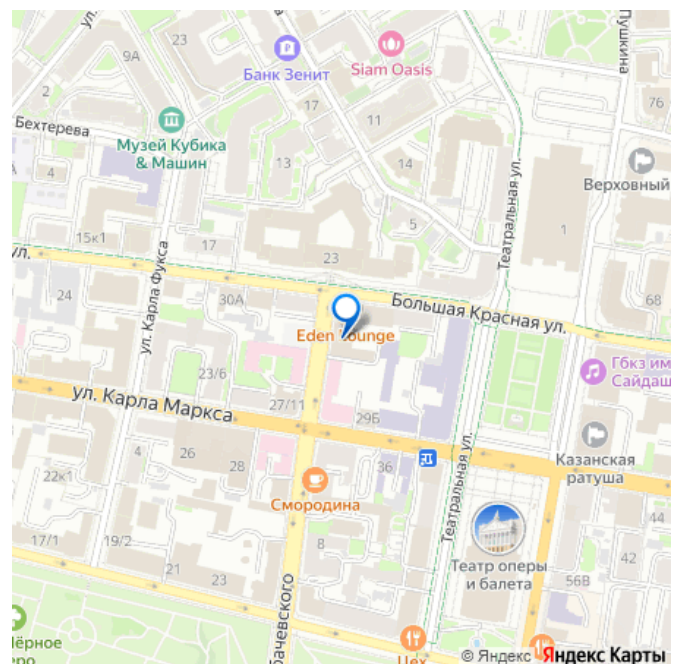
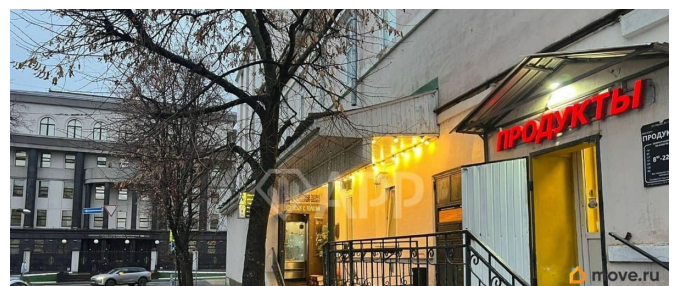
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Требуется косметический ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - Высота потолков 2.75 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги включены
Дополнительная информация:

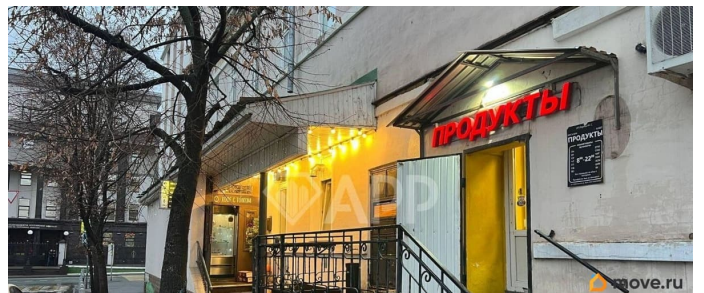
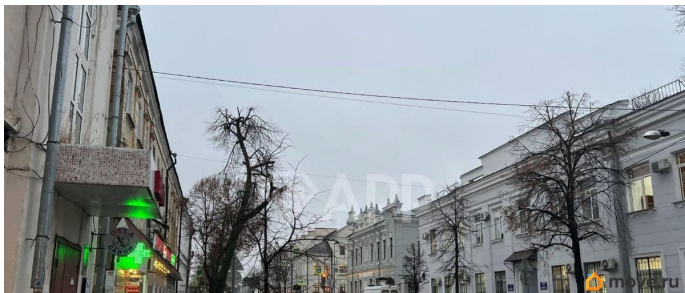
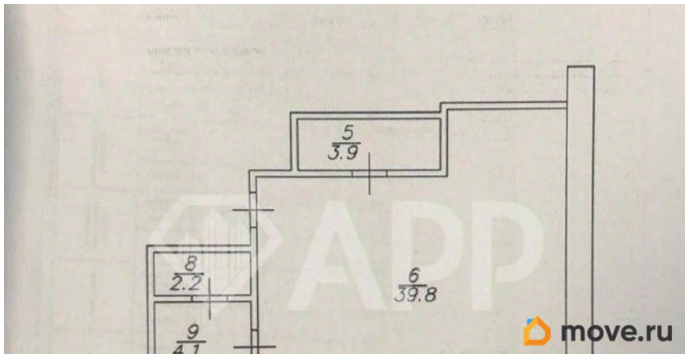
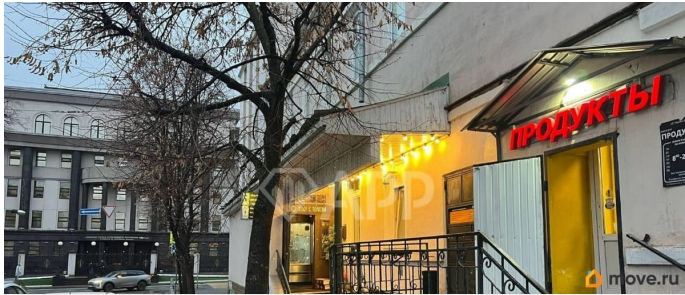
<https://tatarstan.move.ru/objects/9287046065>

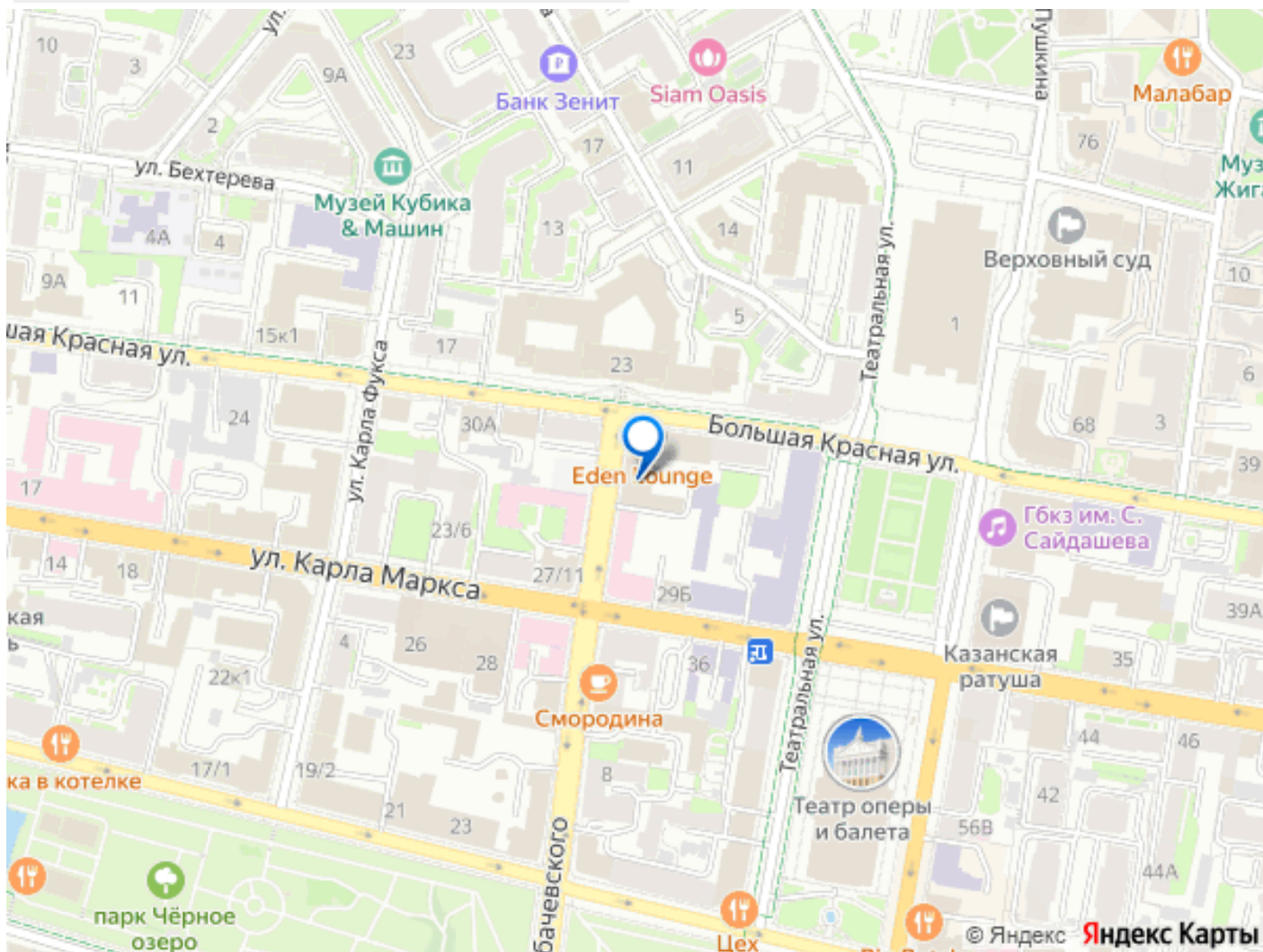
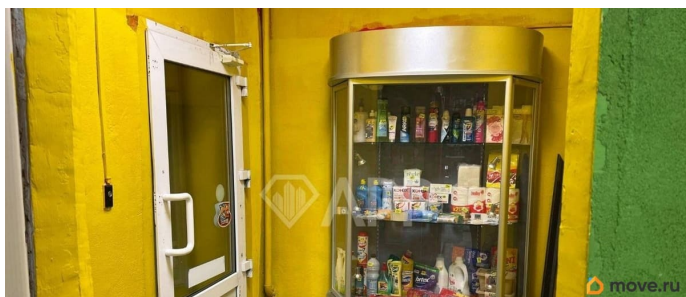
**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



Сейчас арендует продуктовый магазин с 2021 года. МАП : 110.000 + ежегодная индексация 10% Окупаемость с учетом индексации 9.8 лет. Продажа от физ.лица. Полная стоимость в договоре. Цена без НДС. Земля под зданием в долевой собственности. АРР0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Камалов Р. (746)





Move.ru - вся недвижимость России