

Создано: 12.03.2026 в 12:26

Обновлено: 05.04.2026 в 15:00

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карла Маркса, 3

**9 999 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

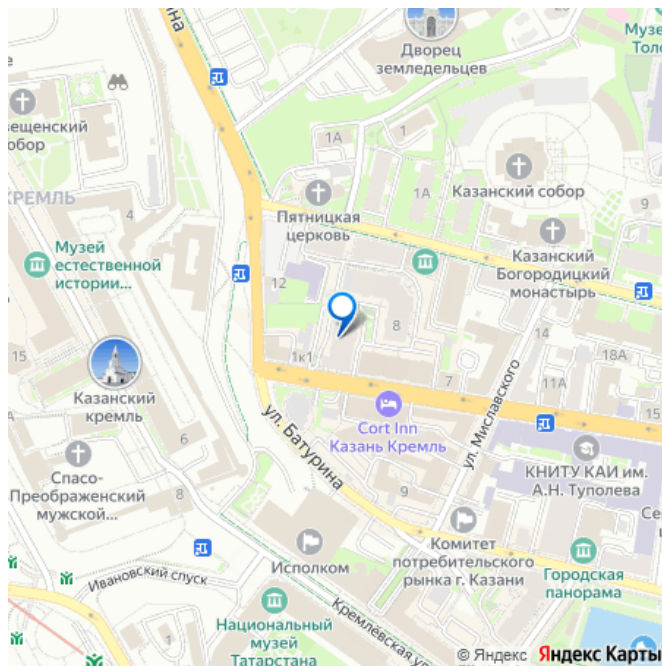
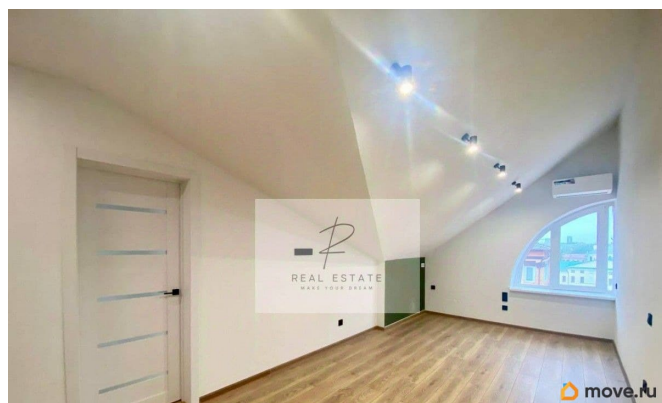
Продается коммерческое помещение в ЖК «Кремлевская жемчужина» по супер привлекательной цене! Идеальное место для вашего бизнеса! Уникальная локация в самом центре Казани: - Метро «Кремлевская» в 500 м - Остановка общественного транспорта в 2 минутах - Высокий пешеходный и туристический трафик! В шаговой доступности: - Кремль — 2 минуты (туристический поток!) - Дворец Земледельцев — 7 минут - Черное озеро — 8 минут - Улица Баумана и Оперный театр —

<https://tatarstan.move.ru/objects/9291644317>

Агент

**79196418645**

для заметок



пешком - КФУ и КАИ рядом (студенческая аудитория!) - Продуктовый магазин в этом же доме - Парковочное место за шлагбаумом  
Характеристики помещения: - Выполнен качественный ремонт - Дизайнерское освещение - Переменная высота потолков от 1,5 м до 4 м (Большая часть помещения 2,5 м)  
- 2 кондиционера - Вид на Корстон и Храм Вознесения Христова - 3 кабинета + санузел+ кладовая Идеально подойдет для: - Офиса туристической компании - Коворкинга или учебного центра - Студии (дизайна, красоты, йоги) - Шоу-рума - Кабинета частной практики  
Документы: - Один взрослый собственник - Без обременений - Перепланировка согласована  
Звоните прямо сейчас, пока это выгодное предложение не ушло! На это помещение можно взять ипотеку дешевле, чем на коммерцию!

