

🕒 Создано: 10.07.2025 в 11:31

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:51

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ибрагимова, 32а

13 490 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ АРЕНДАТОР — юридическая компания, гарантия стабильности
УНИКАЛЬНЫЙ ОФИС — лофт, душ, Smart TV, принудительная вентиляция ПАРКОВКА >20 МЕСТ — бесплатно, чистится зимой СВОЯ УК — полный пассивный доход без хлопот (при подписании договора с УК) МЕТРО РЯДОМ — Яшьлек и Московский рынок в 10 минутах
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продаётся готовый арендный бизнес — стильный офис полезной площадью 44,9 кв.м с единственным, но максимально надёжным

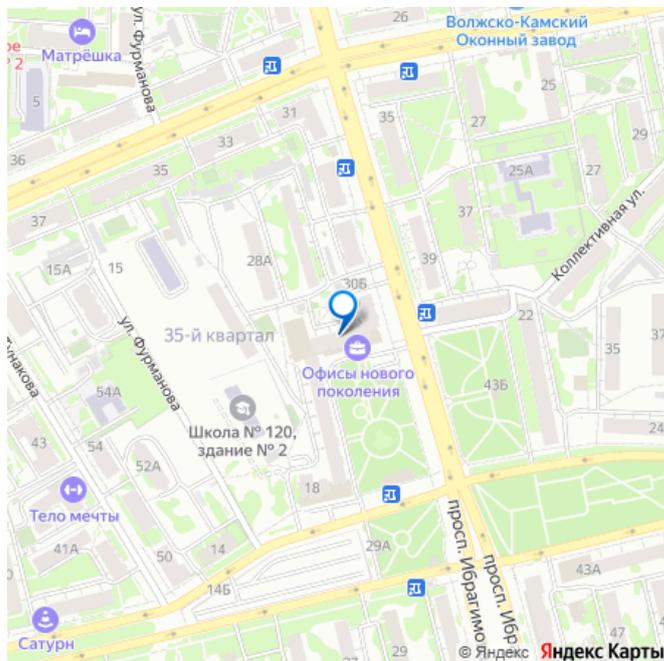
<https://tatarstan.move.ru/objects/928270024>

1

ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ

79872731965

для заметок



арендатором: федеральная юридическая компания. Это актив уровня купил и забыл: стабильный ежемесячный поток, никаких простоев, полное юридическое сопровождение. Ключевые преимущества для инвестора: Арендатор: федеральная юридическая компания (платёжеспособность, долгосрочность, низкая ротация).

Управление: собственная УК Вквдрате — вы получаете доход, не вникая в рутину(при подписании договора на управление с УК)

Состояние: офис сдан в аренду уже готовым ОБ ОБЪЕКТЕ Помещение — это не просто стены, а готовая экосистема, которая удерживает арендаторов годами.

Планировка: Open-space + отдельная переговорная (она же кухня-зона отдыха).

Санузел: индивидуальный, с душем и дополнительной мокрой точкой — редкость для такого формата. Дизайн: стильный лофт, трековая система освещения, Smart TV.

Вентиляция: кондиционер + приточный клапан и принудительная вытяжка — всегда свежий воздух. Безопасность:

видеодомофония, доступ 24/7.

ИНФРАСТРУКТУРА Парковка: более 20 машиномест у здания, бесплатно. Зимой регулярно чистится спецтехникой — никаких проблем со снегом. Зоны общего пользования: стильные лаунж-зоны для встреч и ожидания — повышают статус арендатора и его клиентов.

ЛОКАЦИЯ Офис расположен на границе Ново-Савиновского и Московского районов (северный жилой массив). Метро: станции Яшьлек и Московский рынок — 10 минут пешком.

Остановки: общественный транспорт в 2 минутах ходьбы. До центра Казани: 10-15 минут на авто. ПОЧЕМУ ЭТО ТОП-АКТИВ?

Федеральный арендатор — минимальные риски, максимальная надёжность. Полностью

пассивный доход — своя УК решает все вопросы. Уникальные характеристики — душ, парковка, дизайн повышают ликвидность и удерживают арендатора. Юридическая чистота — быстрый выход на сделку. Проект Офисы нового поколения от компании Вквдрате — более 50 инвесторов уже доверились нам, более 100 арендаторов работают в наших пространствах. Звоните сейчас! Проконсультирую по всем деталям, покажу финансовую модель и организую просмотр. Пишите в чат — подберем удобное для вас время.

