

Создано: 11.12.2025 в 12:44

Обновлено: 02.02.2026 в 17:52

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шамиля Усманова, 37

**7 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 37

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Максимальная мощность 7 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - С окнами Дополнительная информация:  
Окупаемость 12 лет. Продажа без НДС. В жилом доме, с отдельным входом, на трафике. Стабильный арендатор пункт выдачи заказов. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю

<https://tatarstan.move.ru/objects/928734859>

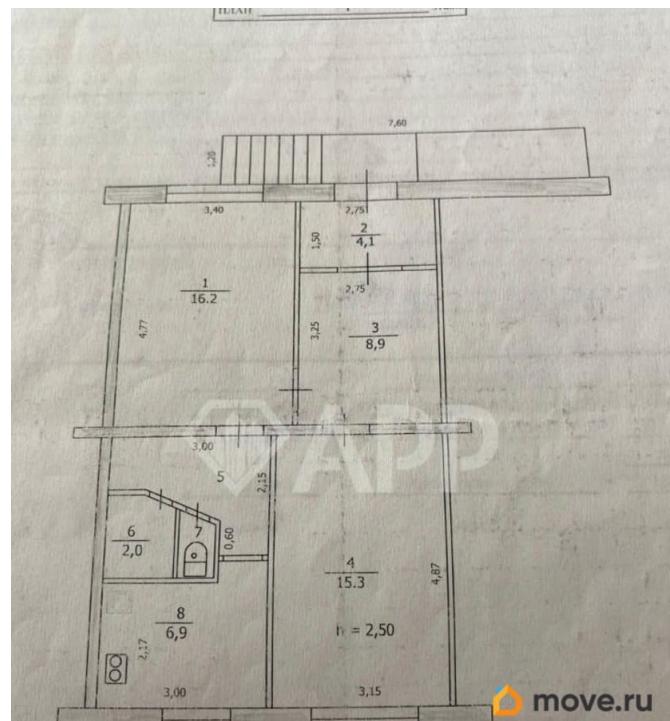
2

Агентство Регионального развития,

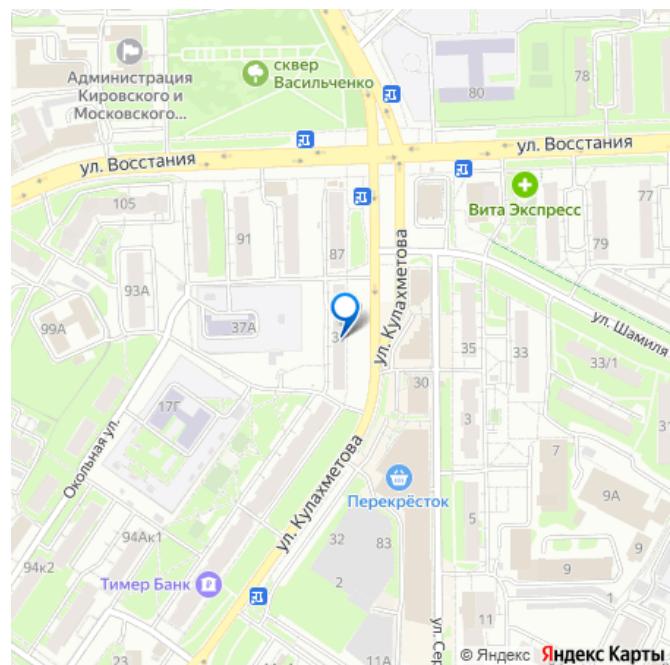
Агентство Регионального развития

**79178632910**

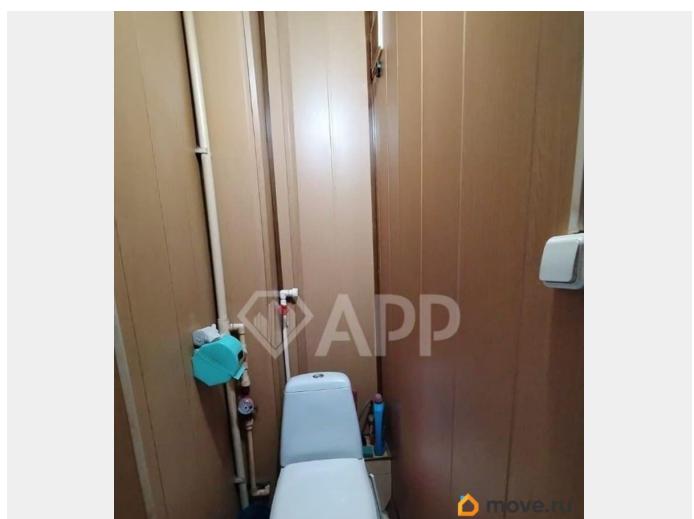
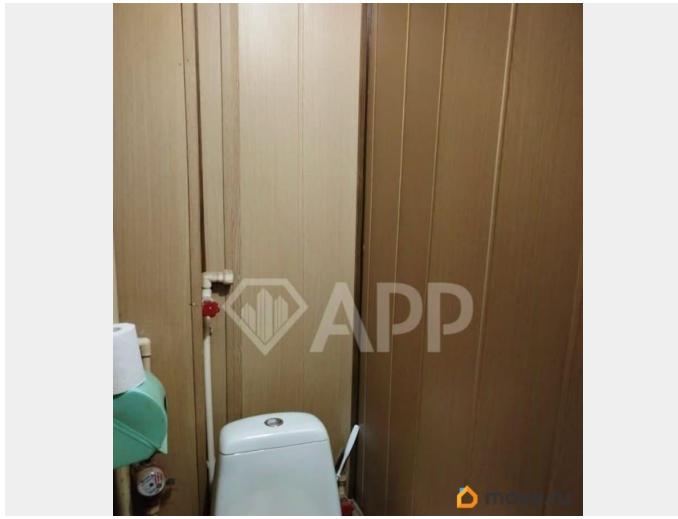
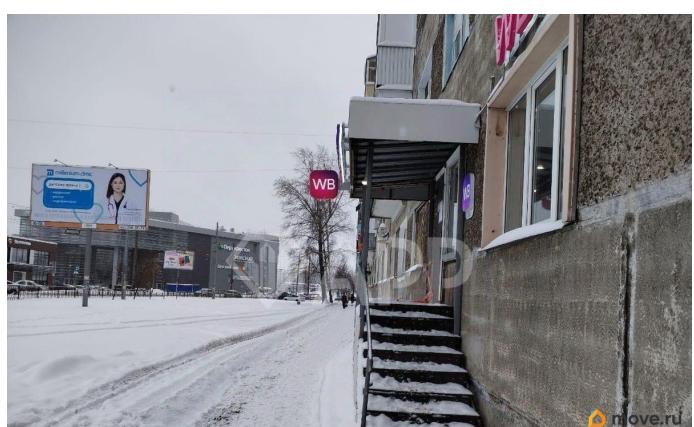
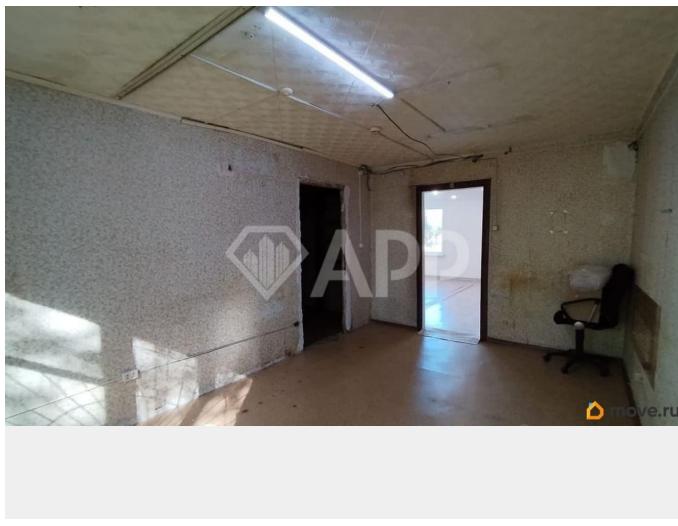
для заметок

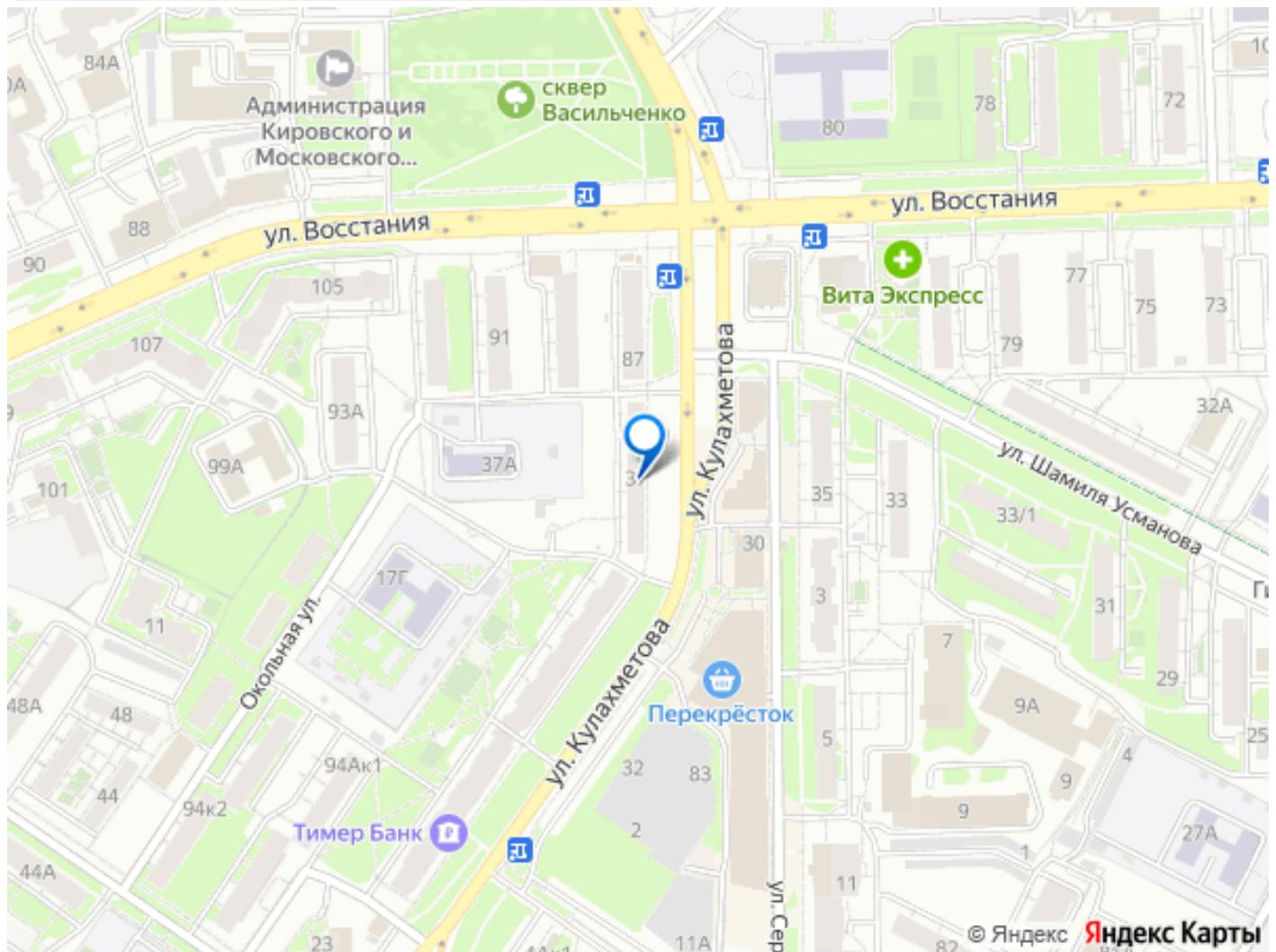


 move.ru



собственника: Юлия (203) Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России