

🕒 Создано: 11.12.2025 в 12:44

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:57

**Республика Татарстан, Казань, улица
Шамяля Усманова, 37**

8 250 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Шамяля Усманова, 37

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамяля Усманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Окупаемость с учетом ежегодной индексации
10%-8лет. МАП с 01.06.2026г-55т.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - Свой санузел - Максимальная мощность
7 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - С

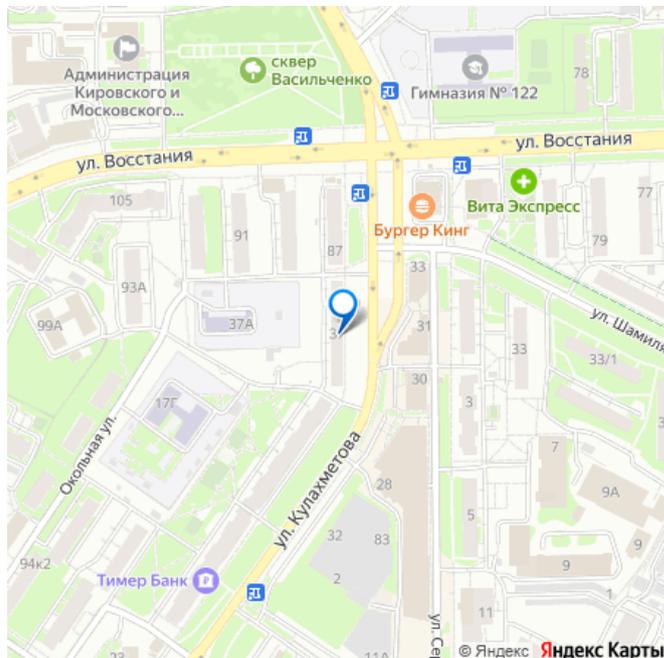
окнами Дополнительная информация:

Продажа без НДС. В жилом доме, с
отдельным входом, на трафике. Стабильный
арендатор -пункт выдачи заказов. АРРО По

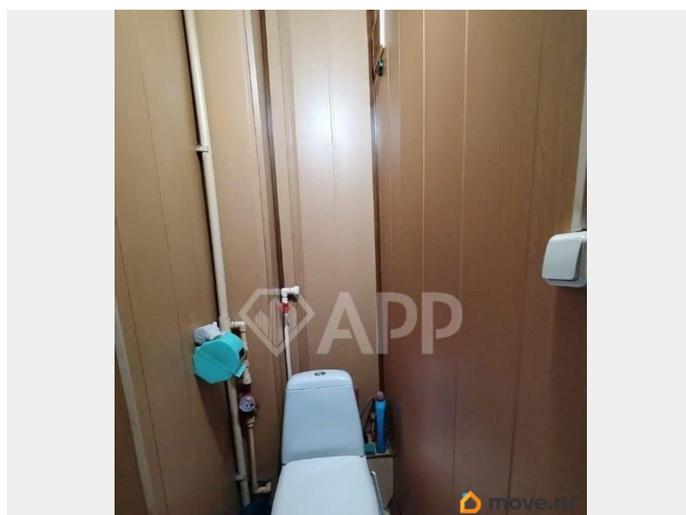
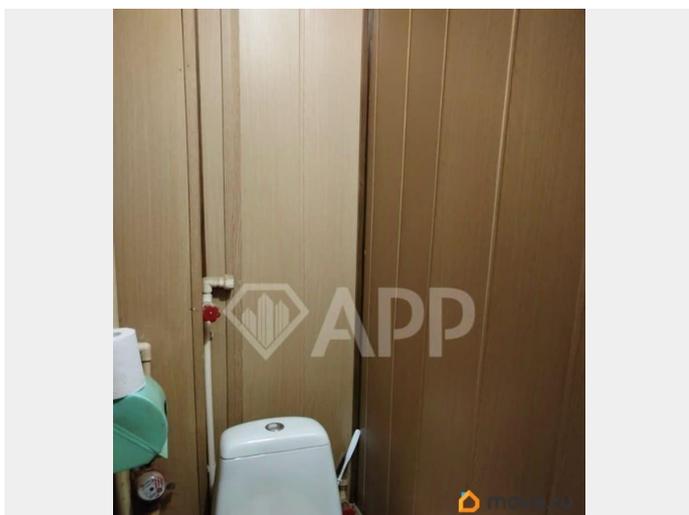
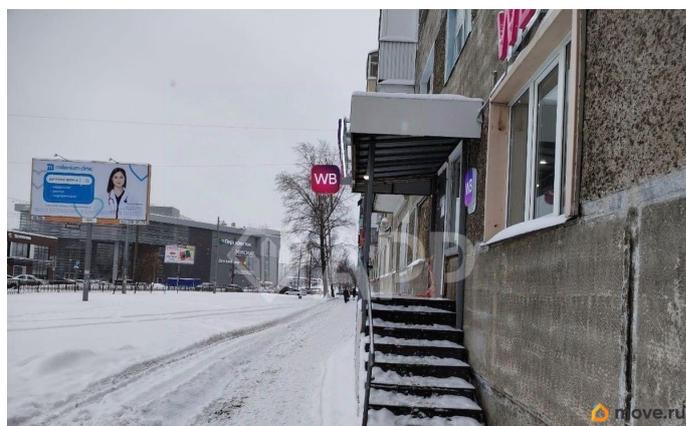
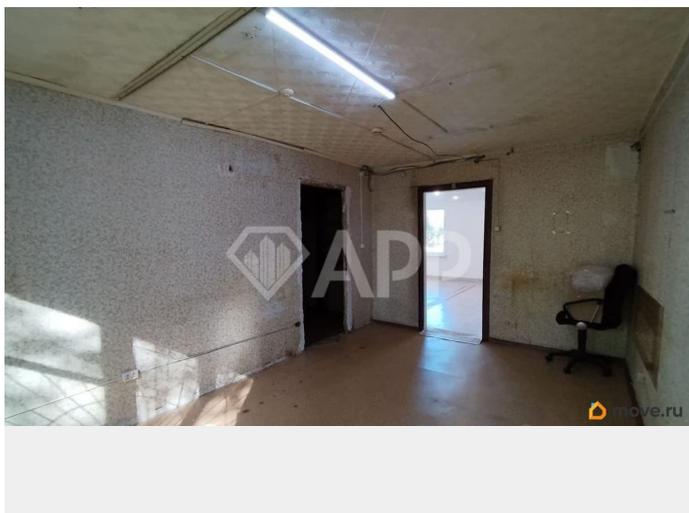
<https://tatarstan.move.ru/objects/928734859>
2

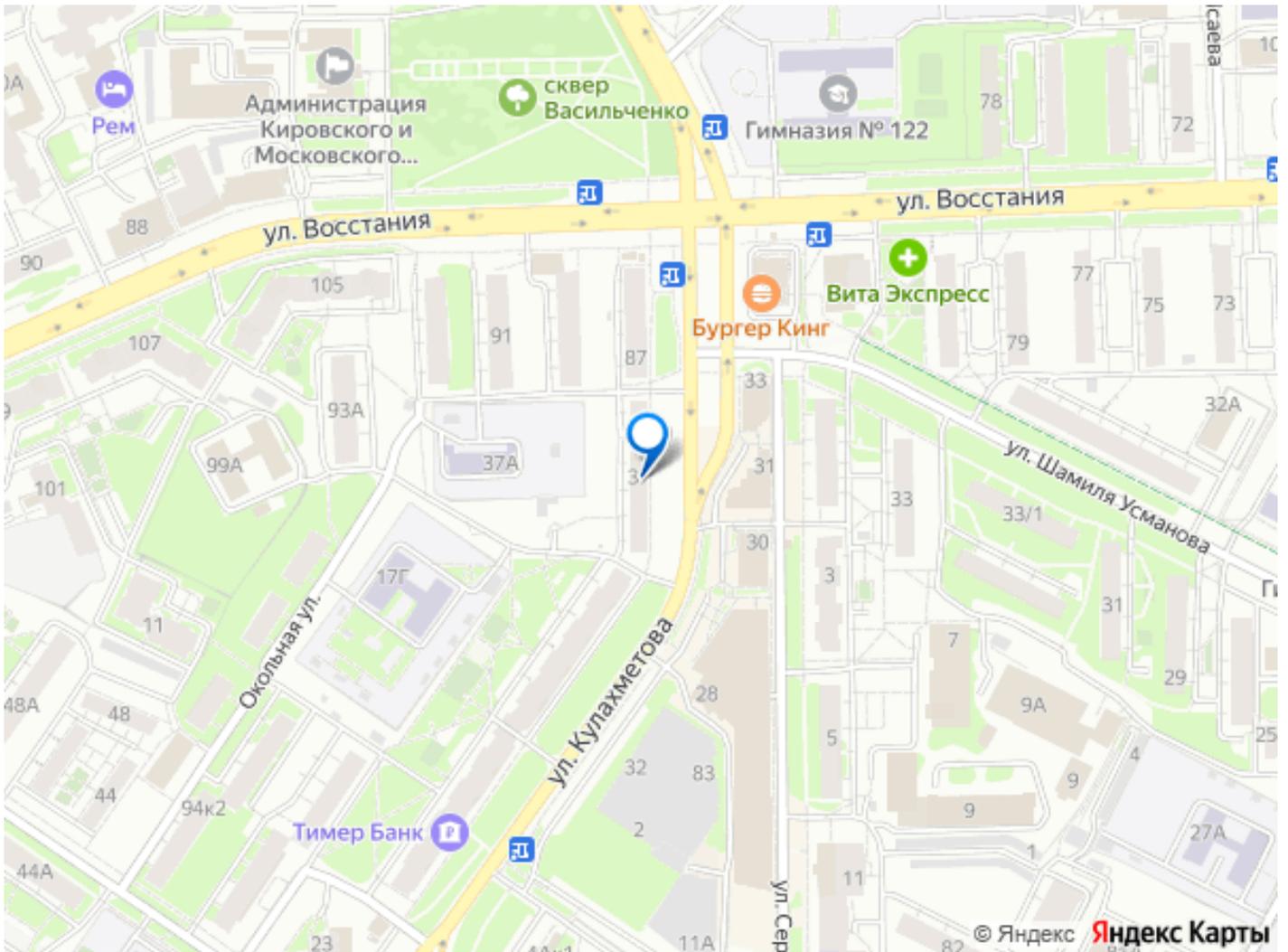
**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Юлия (203)





Move.ru - вся недвижимость России