

Создано: 10.09.2024 в 09:42

Обновлено: 07.02.2026 в 17:25

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, 4-А

**40 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, 4-А

<https://tatarstan.move.ru/objects/926209655>

1

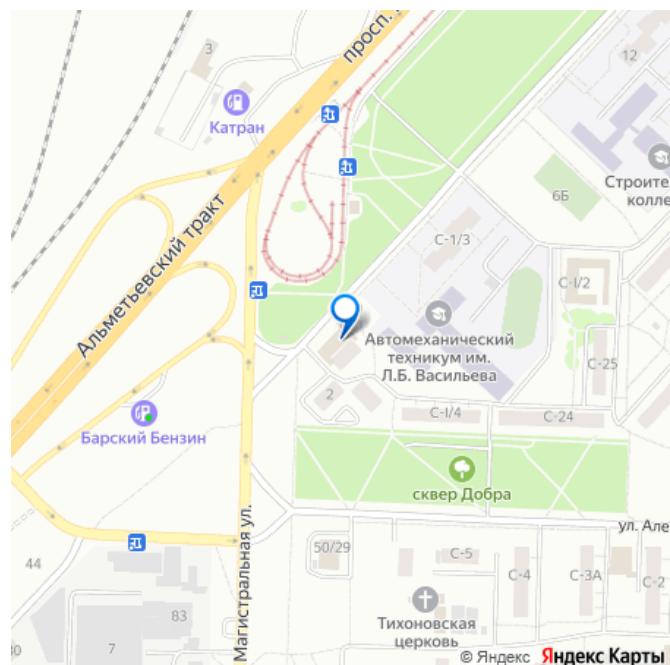
**Агент Агентство Регионального развития Набережнече, Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

597 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

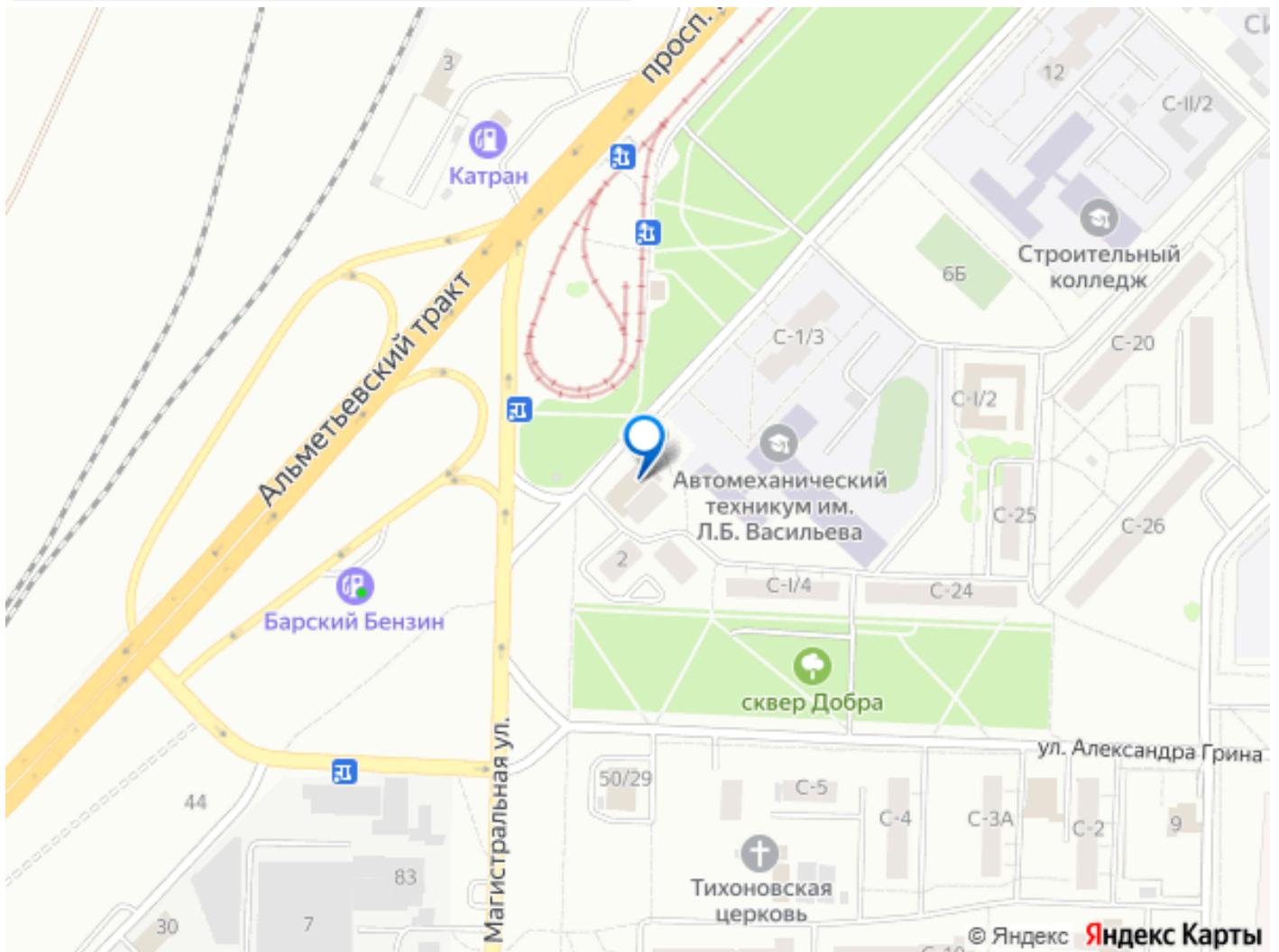
## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Отдельное окно, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

Выгодное предложение для инвестирования в готовый арендный бизнес. Заключён долгосрочный договор аренды с

федеральной сетью «Пятёрочка». Земельный участок-10 соток в собственности. Продажа с НДС! Густонаселённый район, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Возможен торг. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителям собственника: Марина М





Move.ru - вся недвижимость России