

Создано: 24.12.2025 в 12:10

Обновлено: 04.02.2026 в 11:17

## Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, 1

# 69 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, 1

Улица

[проспект Раиса Беляева](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>



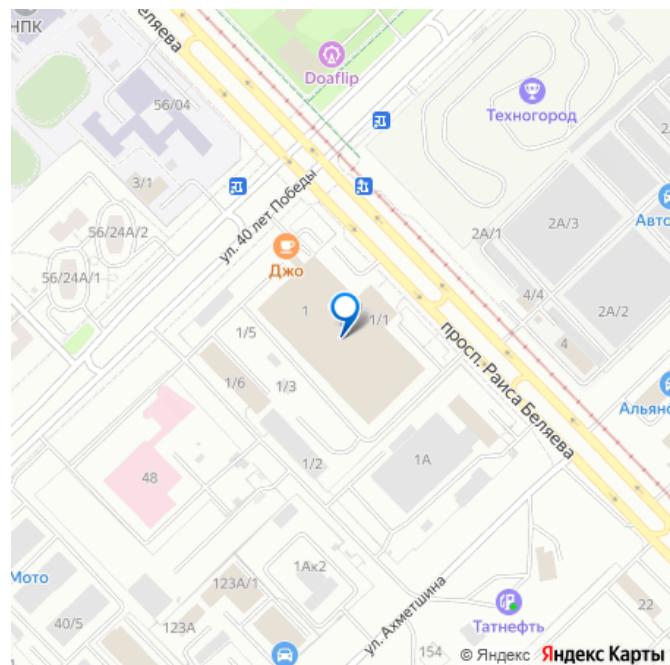
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Ваш шанс выгодно инвестировать: продажа помещения коммерческого назначения с высоким потенциалом прибыли! Адрес: проспект Раиса Беляева, дом 1 Общая площадь: 600 м<sup>2</sup> Земельный участок: 638 м<sup>2</sup> (оба в частной собственности) Расположение: первая линия, легко доступное местоположение с активным движением транспорта и пешеходов. Внутреннее пространство прекрасно подойдет под организацию различных видов коммерческой деятельности: Автомойка Автосервис Автоцентр / салон Производственное

<https://tatarstan.move.ru/objects/928764488>

2

Диалог-плюс, Диалог-плюс

# 79172628995

для заметок

предприятие Складские площади Высота потолков: 5 метров, позволяет эффективно организовать любую деятельность с использованием высоких пространственных решений. Инфраструктура: Все необходимые инженерные коммуникации подведены и функционируют стablyно: Центральное отопление Водопровод и канализация Электропитание обеспечено собственной подстанцией мощностью 150 кВт Ежемесячный чистый доход: около 500 тысяч рублей. Цена продажи: 69 млн рублей.

Реальному покупателю предоставляется возможность торга! Преимущества покупки: Прочный фундамент для быстрого старта бизнеса Обширная территория и удобная логистика позволяют развивать масштабный проект. Прекрасное расположение и развитая инфраструктура способствуют привлечению новых клиентов Свяжитесь с нами сейчас и узнайте больше деталей о данном уникальном предложении. Звоните, обсудим условия сделки и сделаем взаимовыгодное соглашение!

