

Создано: 24.12.2025 в 12:10

Обновлено: 04.02.2026 в 11:17

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Раиса Беляева, 1**

69 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Раиса
Беляева, 1

Улица

[проспект Раиса Беляева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш шанс выгодно инвестировать: продажа помещения коммерческого назначения с высоким потенциалом прибыли! Адрес: проспект Раиса Беляева, дом 1 Общая площадь: 600 м? Земельный участок: 638 м? (оба в частной собственности) Расположение: первая линия, легко доступное местоположение с активным движением транспорта и пешеходов. Внутреннее пространство прекрасно подойдет под организацию различных видов коммерческой деятельности: Автомойка Автосервис Автоцентр / салон Производственное

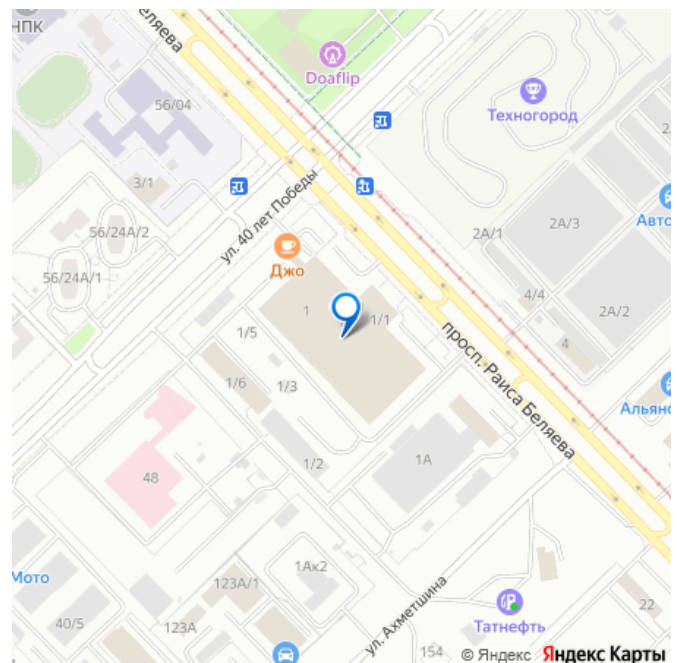
<https://tatarstan.move.ru/objects/928764488>

2

Диалог-плюс, Диалог-плюс

79172628995

для заметок



предприятие Складские площади Высота потолков: 5 метров, позволяет эффективно организовать любую деятельность с использованием высоких пространственных решений. Инфраструктура: Все необходимые инженерные коммуникации подведены и функционируют стабильно: Центральное отопление Водопровод и канализация Электропитание обеспечено собственной подстанцией мощностью 150 кВт Ежемесячный чистый доход: около 500 тысяч рублей. Цена продажи: 69 млн рублей. Реальному покупателю предоставляется возможность торга! Преимущества покупки: Прочный фундамент для быстрого старта бизнеса Обширная территория и удобная логистика позволяют развивать масштабный проект. Прекрасное расположение и развитая инфраструктура способствуют привлечению новых клиентов Свяжитесь с нами сейчас и узнайте больше деталей о данном уникальном предложении. Звоните, обсудим условия сделки и сделаем взаимовыгодное соглашение!



