

Создано: 14.07.2025 в 16:17

Обновлено: 03.12.2025 в 18:43

Республика Татарстан, Казань, улица
Карла Маркса, 37

35 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 37

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! - Описание и фотографии соответствуют действительности. - 60,6 м² оптимально для бизнеса! - ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Один собственник - НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку; - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; - Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением - Почему именно это помещение? - Потому что оно создано для прибыли! Первая линия, первый этаж — тысячи людей видят вас

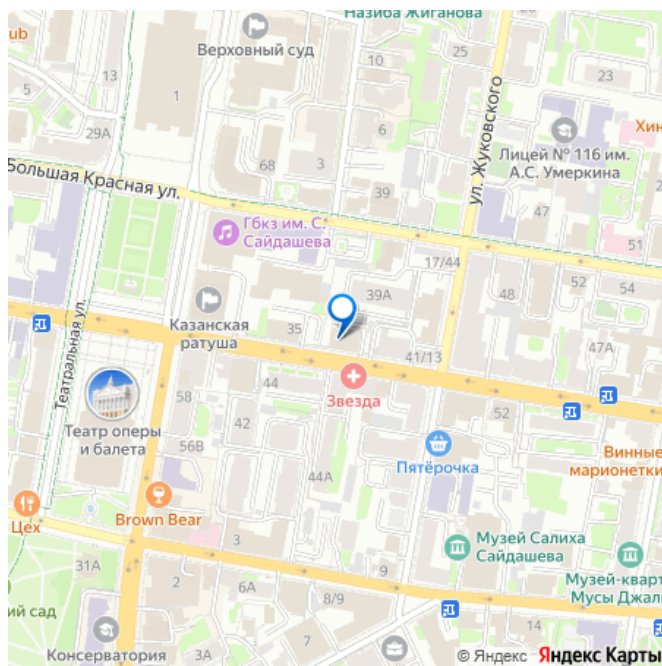
<https://tatarstan.move.ru/objects/928288752>

9

Алексей Домрачев, Жильё- Групп

79872324420

для заметок



каждый день! Универсальная планировка — квадратная форма без «мертвых зон»!
Отдельный вход + место под вывеску — заметность 24/7! Высота потолков 3,12 м — простор и комфорт для любых идей! 32 кВт + вытяжка — подходит даже под ресторан или кофейню! Два санузла — забота о клиентах и персонале! Парковка со шлагбаумом — вашим клиентам не придется искать место! Доступ 24/7 — работайте в удобное время! Здесь вы откроете прибыльный бизнес, создадите узнаваемый бренд и получите стабильный поток клиентов! Звоните прямо сейчас! Такое место долго не ждет! Номер объекта: #1/549292/16667

