

Республика Татарстан, Казань, пр-т  
Ибрагимова, 32а

**14 800 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, пр-т Ибрагимова, 32а

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

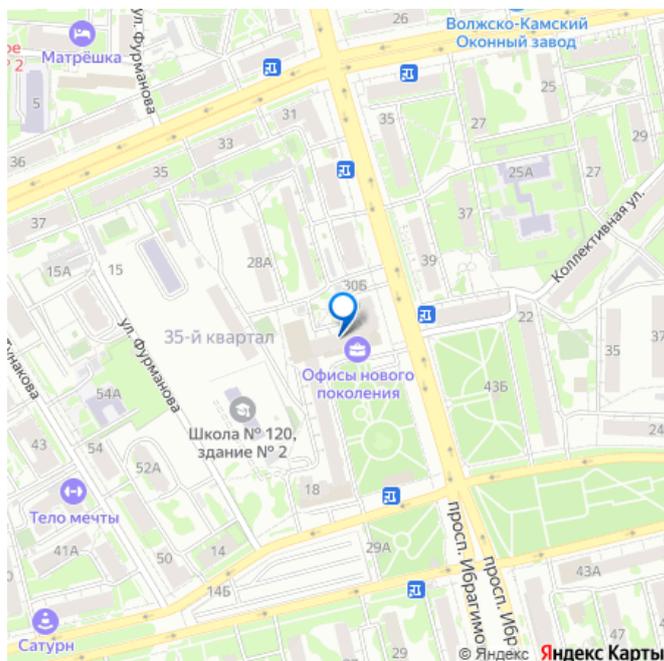
**Описание**

Уникальное предложение - Готовый арендный бизнес! Месячный арендный поток -125 000 руб. Годовой арендный поток – 1 500 000 руб. Окупаемость - 9,9 лет!!!!!!!!!!!!!! Ежегодная индексация! Помещение с дизайнерским ремонтом и надежным арендатором! Индивидуальный сан.узел, своя управляющая компания. Характеристики объекта: — полезная площадь - 50 кв.м. — стильный дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» в офисе и в местах общего пользования — кондиционирование — принудительная вытяжная вентиляция — трековая система освещения — доступ 24/7

**Сергей, Вквдрате**

**89251234567**

для заметок



— ТВ система, аудио/видеодомофония —  
свободная парковка у здания Офисы нового  
поколения Проект реализован  
Инвестиционно-Управляющей компанией  
«Вквдрате». Мы создаем хиты на рынке  
коммерческой недвижимости: Более 50  
инвесторов уже доверились нашим проектам.  
Более 80 арендаторов работают в наших  
пространствах. Ремонт выполнен не только в  
офисе, но и в местах общего пользования —  
езде эстетично и дорого. Локация: Объект  
находится на границе Ново-Савиновского и  
Московского районов (северный жилой  
массив, активный трафик). Транспортный  
хаб: • Метро: станция «Яшьлек» и  
«Московский рынок» — 10 минут пешком. •  
Остановки: 3 остановки / 20 маршрутов  
общественного транспорта в радиусе 150  
метров. До центра Казани — 10-15 минут на  
машине. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА - быстрый  
выход на сделку Для кого это: Для тех, кто  
хочет войти в рынок коммерческой  
недвижимости с минимальным входным  
билетом, но с понятной доходностью и  
качественным активом. Не упустите шанс  
пополнить клуб инвесторов «Вквдрате»!  
Звоните сейчас! Покажу объект, предоставлю  
финансовую модель и познакомлю с  
арендатором (по запросу). Или пишите в чат  
Авито — подберем удобное время для  
просмотра специально для вас. Хотите  
сравнить? В нашем магазине на Авито  
собраны все актуальные объекты с  
доходностью. Подписывайтесь, чтобы не  
потерять выгодные предложения!



