

Создано: 18.02.2026 в 00:20

Обновлено: 18.02.2026 в 11:33

Республика Татарстан, Казань, улица
Анаса Тазетдинова, 1к9

18 950 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Анаса Тазетдинова,
1к9

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное коммерческое помещение ликвидной площади 65,9 м² на 1 этаже современного 17-этажного жилого комплекса Нокса парк, корпус 9 - 4 очередь. Комплекс высокой степени готовности! Срок передачи ключей — лето 2026 года. Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Основные ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь — 65,9 м² • Свободная планировка — возможность адаптации под любой формат • Собственный санузел — 5,9 м², ПУИ — 3,9 м² • Первый этаж с отдельным входом —

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290544870>

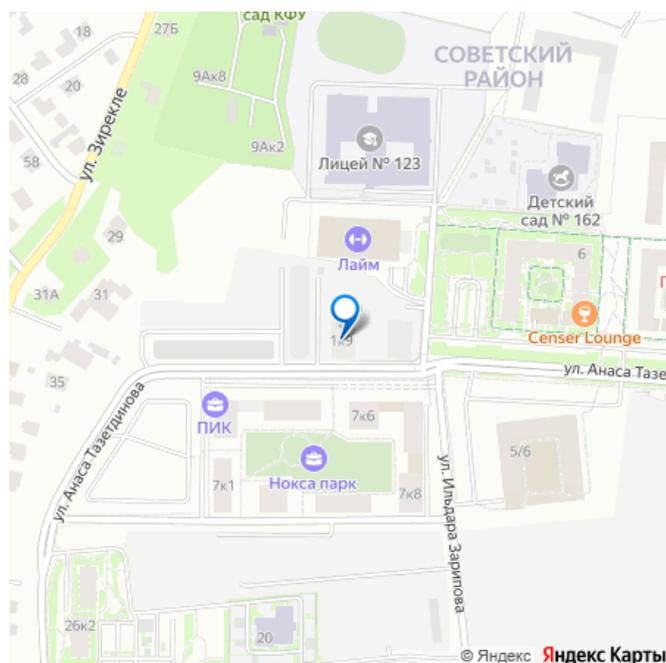
Собственник

79874208965,79179007131

ДЛЯ ЗАМЕТОК



 move.ru

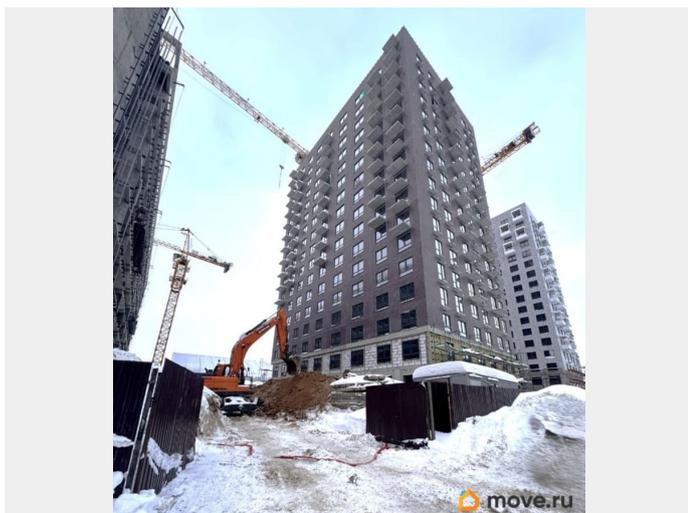
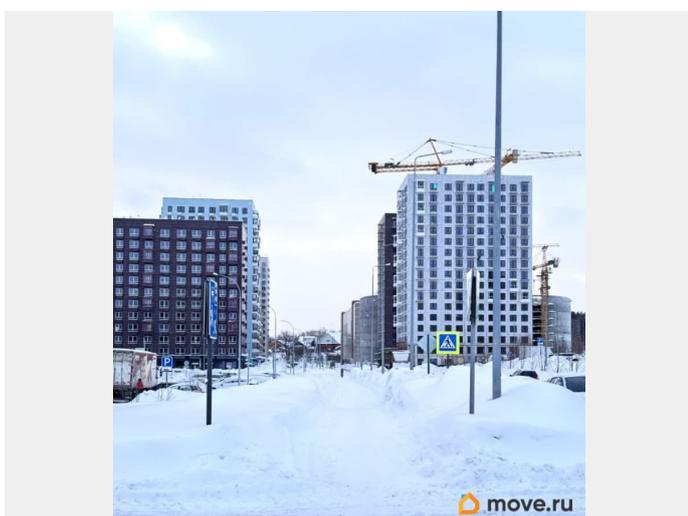


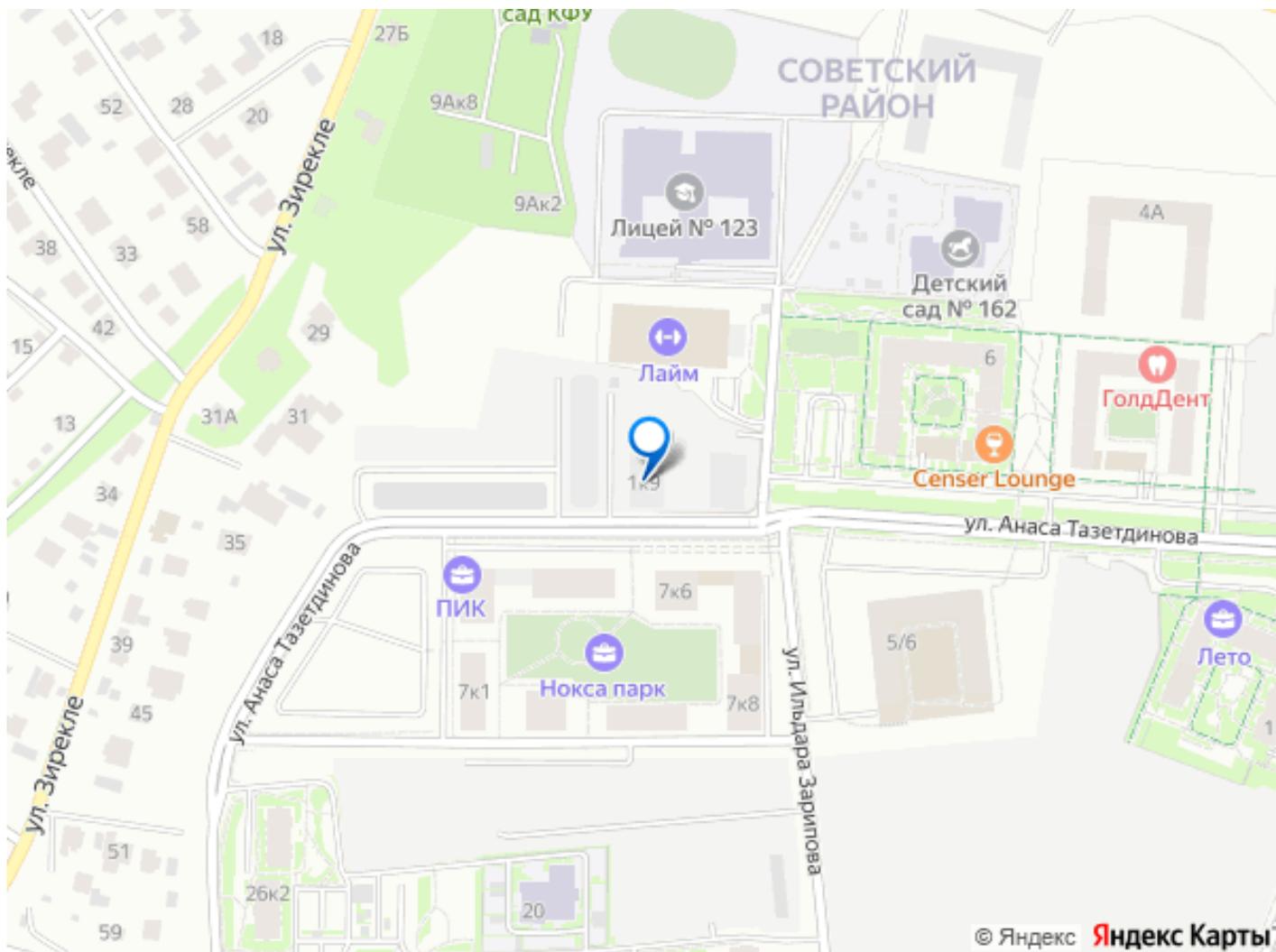
максимальная доступность для клиентов •
Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов • Высота потолков—4,18 м • Мощность электросети —13,18 кВт Возможные варианты

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ помещения Благодаря площади 65,9 м² и свободной планировке помещение подходит под широкий спектр бизнеса: Сфера медицины и красоты: •
Стоматология • Косметологическая клиника • Кабинет врача / диагностический центр •
Массажный салон • Салон красоты / барбершоп • Студия лазерной эпиляции •
Ногтевая студия • Бьюти-коворкинг
Офисный формат: • Представительство компании •
Юридическая или бухгалтерская фирма •
Туристическое агентство • Страховая компания • Агентство недвижимости • IT-офис / студия разработки • Консалтинговый центр
Торговля: • Магазин формата у дома •
Пекарня / кофейня • Цветочный магазин •
Аптека • Магазин косметики • ПВЗ (пункт выдачи заказов) • Шоурум
Образование и услуги: • Детский развивающий центр •
Студия йоги / пилатеса • Танцевальная студия •
Языковая школа • Центр подготовки к экзаменам • Коворкинг • Фото- или видео-студия
Бытовые услуги: • Ателье • Химчистка • Ремонт техники • Сервисный центр • Мини-типография

ИНВЕСТИЦИОННАЯ привлекательность Новостройка — растущий жилой массив = постоянный трафик
Коммерческие помещения на 1 этаже в новостройках — самый ликвидный формат.
После сдачи дома стоимость вырастет, а аренда в новых ЖК стабильно пользуется спросом. Прогнозируемый высокий пешеходный трафик за счёт: • жителей комплекса Нокса-парк • жителей соседних комплексов: жк Лето, жк Грин, жк Светлая долина
Если вы ищете помещение с

универсальной планировкой, отличным расположением и перспективой роста стоимости — это предложение для вас.
ЗВОНИТЕ! Продажа от физ.лица. Переуступка





Move.ru - вся недвижимость России