

Создано: 18.02.2026 в 10:06

Обновлено: 18.02.2026 в 11:02

**Республика Татарстан, Казань,  
Агрономическая улица, 18**

**18 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Агрономическая улица, 18

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Агрономическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

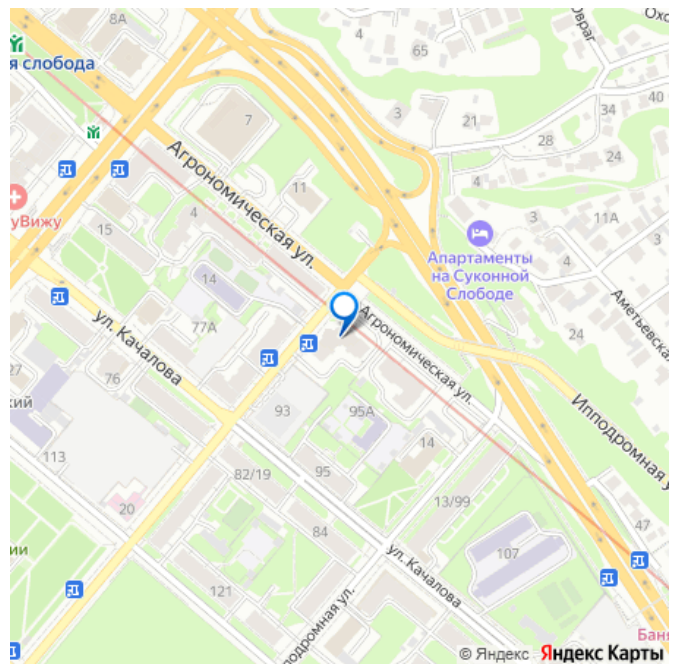
**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 4 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 2.7 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение  
Дополнительная информация: \*  
Гарантированно растущий в цене объект

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290254097>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



коммерческой недвижимости. Инвестируйте в локацию, которая будет приносить деньги!

\* Локация, которая работает на вас: всего в 5 минутах от центра города и в шаговой доступности от станции метро «Суконная слобода»! Это не просто помещение — это место с гарантированно высоким пешеходным трафиком. Остановка общественного транспорта, оживленные магистрали — отличная транспортная развязка обеспечит узнаваемость объекта \*

Площадь 66,8 м² — идеальный метраж для форматов «у дома» (продукты, кофе с собой, салон красоты, даркстор). Удобная прямоугольная планировка, есть тамбур. Пандус, адаптированный для инвалидов будет необходимым под медицинский центр, стоматологию. \* 1 этаж, 1 линия домов (ваши окна смотрят прямо на проспект/улицу).

Кирпичный дом 2010 года постройки (престижный район, современные коммуникации, никаких проблем с ветхостью). \* Помещение на первой линии в кирпичном доме у метро — это ликвидный актив, который только дорожает. Вы покупаете не просто квадратные метры, а готовый денежный поток. Высокий трафик гарантирует быструю окупаемость, если откроете дело сами, или пассивный доход при сдаче в аренду. Идеально под собственный офис! \* Дом стоит на пересечении улиц Агрономической и Шаляпина. Рядом ул. Назарбаева, прспект Универсиады, Павлюхина, Качалова. Остановка транспорта прямо с домом «ул. Качалова» \* Центр города — это не «где-то далеко», это в 5 минутах езды для вас и ваших сотрудников. \* Звоните сейчас!

Посмотрите этот адрес на карте — и вы поймете, что это отличное место для покупки коммерческой недвижимости! APPO По всем

вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Татьяна (738)

