

Создано: 18.02.2026 в 10:06

Обновлено: 18.02.2026 в 11:02

Республика Татарстан, Казань,
Агрономическая улица, 18

18 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Агрономическая улица, 18

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Агрономическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 4 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 2.7 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: *
Гарантируется растущий в цене объект

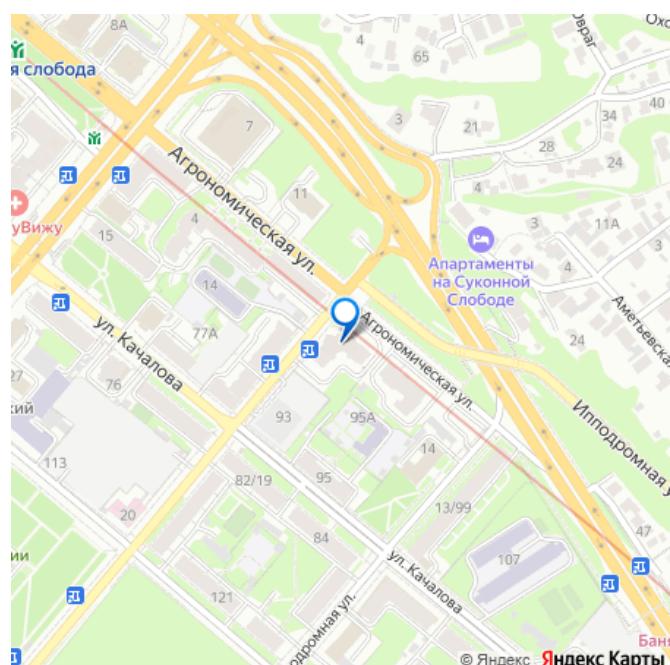
<https://tatarstan.move.ru/objects/929025409>

7

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития**

79178632910

для заметок



коммерческой недвижимости. Инвестируйте в локацию, которая будет приносить деньги! * Локация, которая работает на вас: всего в 5 минутах от центра города и в шаговой доступности от станции метро «Суконая слобода»! Это не просто помещение — это место с гарантированно высоким пешеходным трафиком. Остановка общественного транспорта, оживленные магистрали — отличная транспортная развязка обеспечит узнаваемость объекта *

Площадь 66,8 м? — идеальный метраж для форматов «у дома» (продукты, кофе с собой, салон красоты, даркстор). Удобная прямоугольная планировка, есть тамбур.

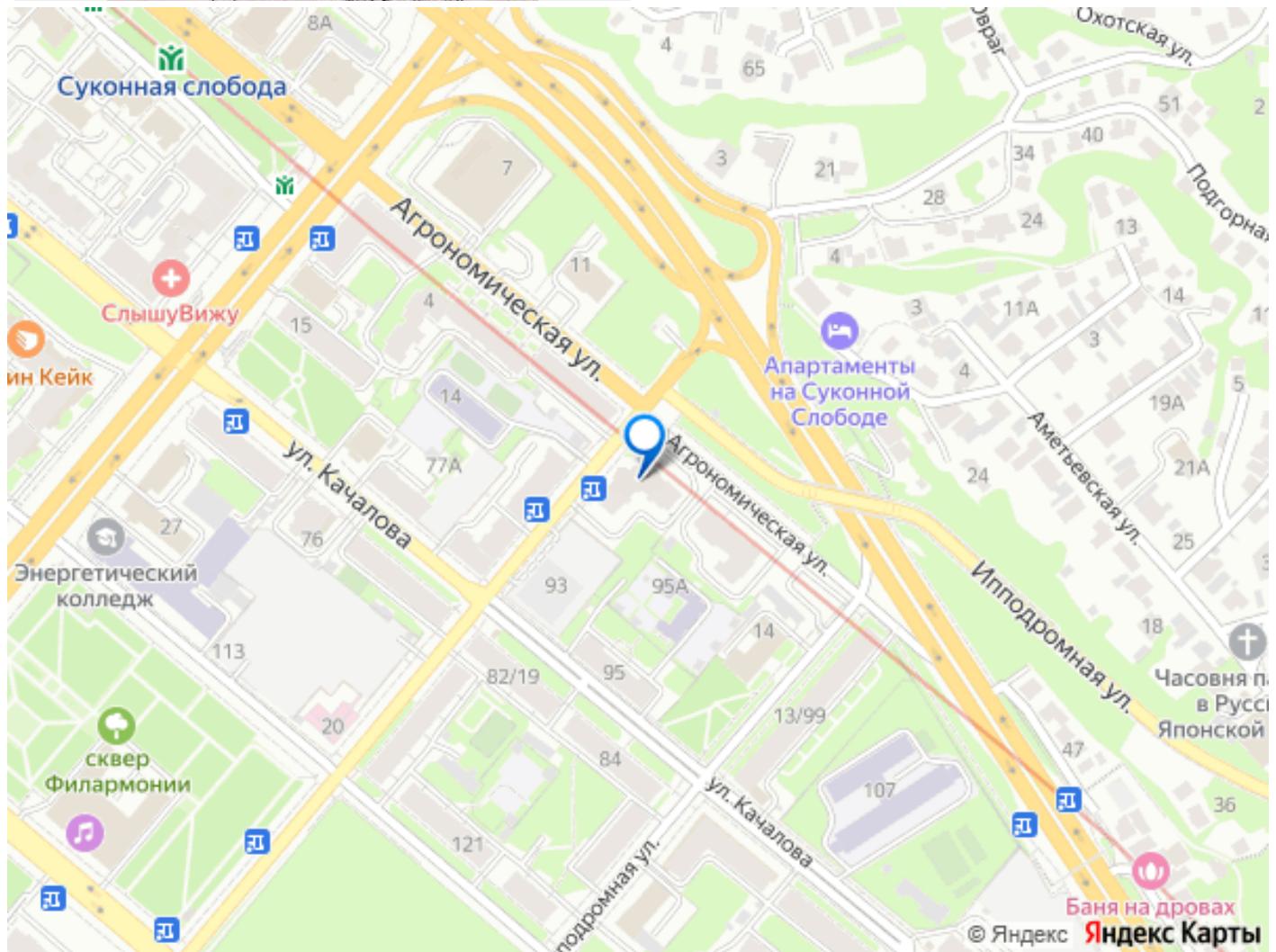
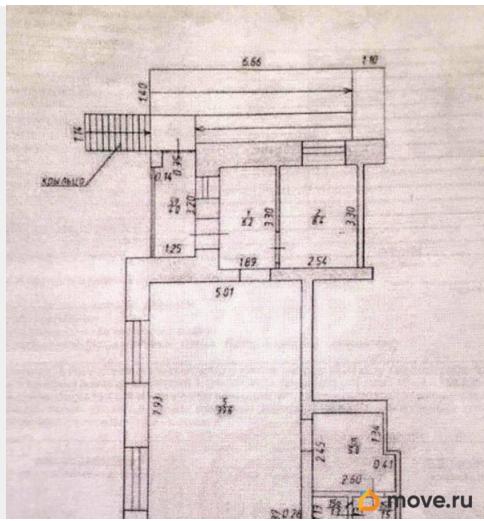
Пандус, адаптированный для инвалидов будет необходимым под медицинский центр, стоматологию. * 1 этаж, 1 линия домов (ваши окна смотрят прямо на проспект/улицу).

Кирпичный дом 2010 года постройки (престижный район, современные коммуникации, никаких проблем с ветхостью). * Помещение на первой линии в кирпичном доме у метро — это ликвидный актив, который только дорожает. Вы покупаете не просто квадратные метры, а готовый денежный поток. Высокий трафик гарантирует быструю окупаемость, если откроете дело сами, или пассивный доход при сдаче в аренду. Идеально под собственный офис! * Дом стоит на пересечении улиц Агрономической и Шаляпина. Рядом ул. Назарбаева, проспект Универсиады, Павлюхина, Качалова.

Остановка транспорта прямо с домом «ул. Качалова» * Центр города — это не «где-то далеко», это в 5 минутах езды для вас и ваших сотрудников. * Звоните сейчас! Посмотрите этот адрес на карте — и вы поймете, что это отличное место для покупки коммерческой недвижимости! APP0 По всем

вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Татьяна (738)





Move.ru - вся недвижимость России