

🕒 Создано: 24.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:51

**Республика Татарстан, Казань, ул.
Баумана, 19**

13 999 999 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Баумана, 19

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

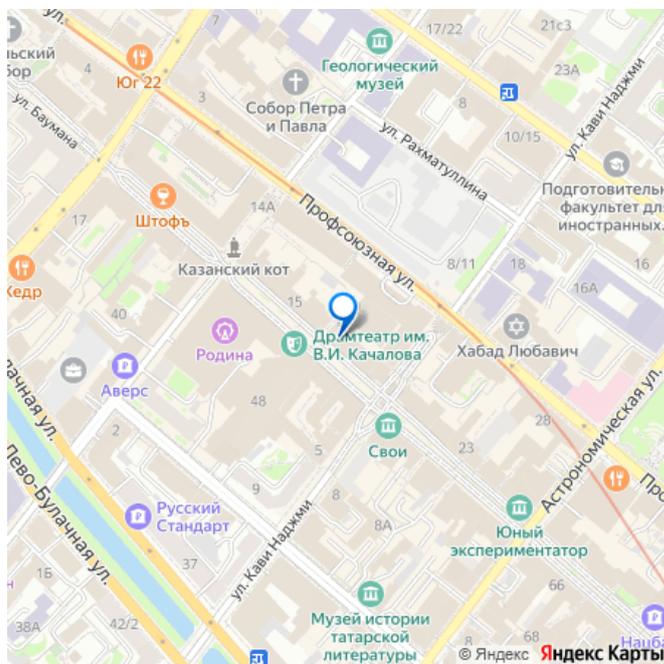
Описание

РАДУЖНЫЙ-2!!! Продам помещение с арендатором, пассивный доход с момента покупки. Месячный арендный поток 113000 руб. Месячная арендная ставка 1700 руб за м. кв.. Арендатор оплачивает месячную арендную ставку +КУ. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** Площадь 66,9 м.кв.; Отдельная входная группа; Основной зал 33,9м.кв.; Кухня 19,2 м.кв.; Санузел с мокрой точкой 2 м.кв; Высота потолка 3,5 м.кв.; Доступ 24/7; Место для вывески; Парковка для автомобилей вдоль всего ЖК. Район активно застраивается, трафик хороший, план застройки дальнейший могу скинуть по

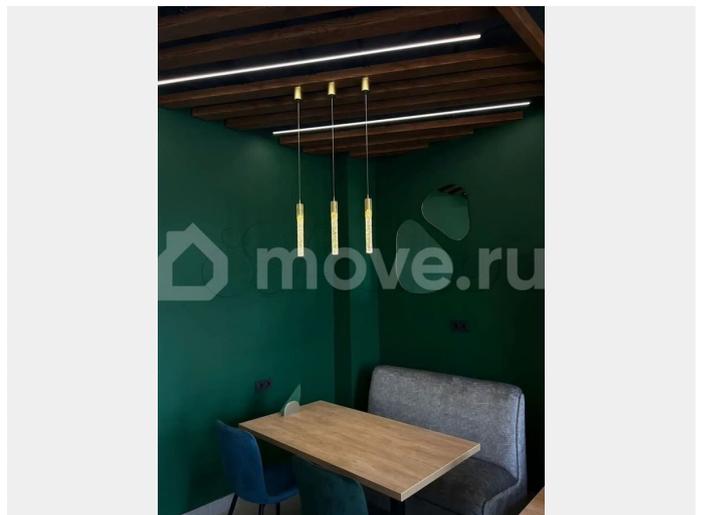
<https://tatarstan.move.ru/objects/9292434970>

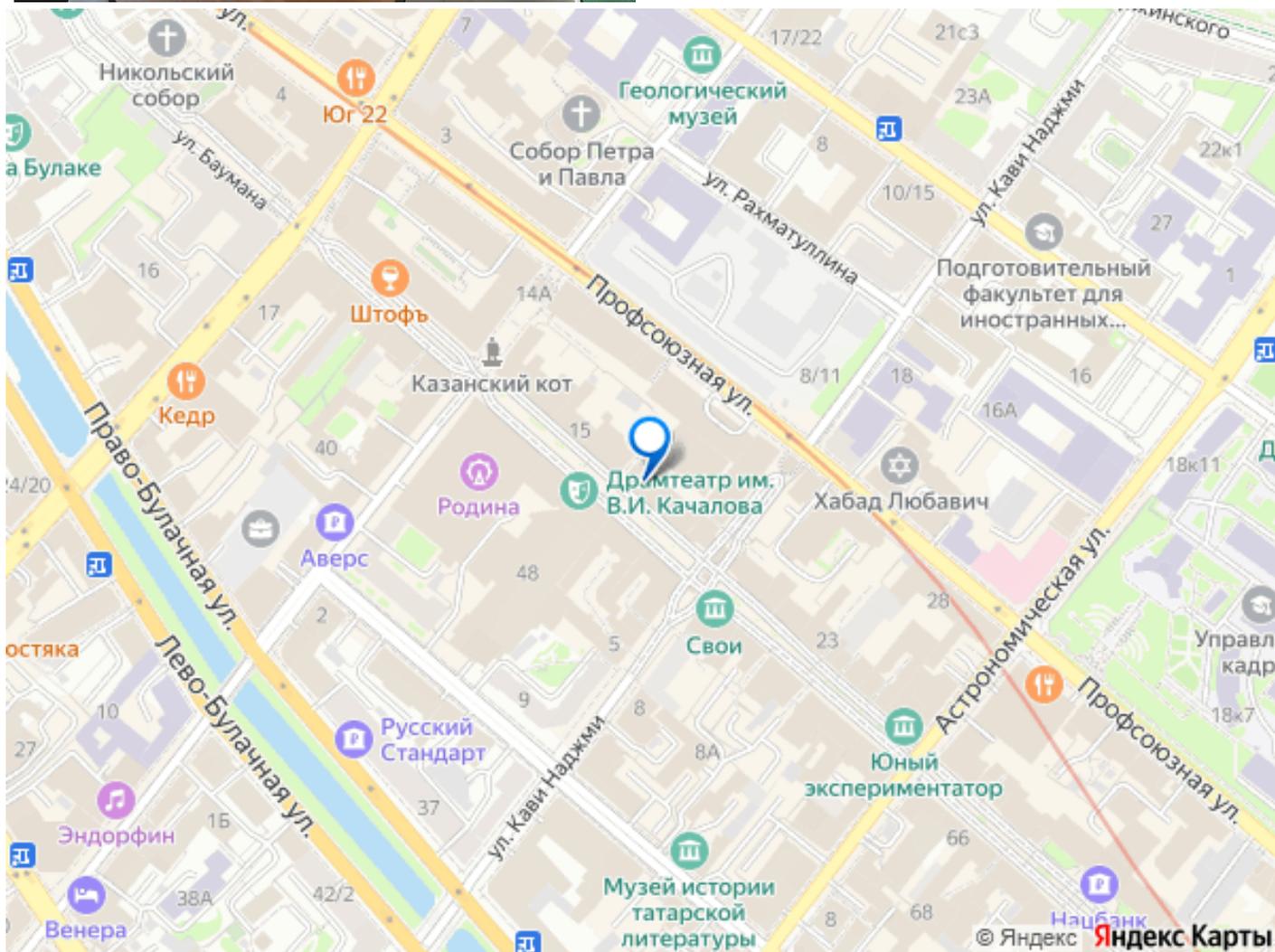
**Алина Сафиуллина, Алина
Сафиуллина**
89251234567

для заметок



запросу. Продается по семейным обстоятельствам. Торг по факту.





Move.ru - вся недвижимость России