

Создано: 01.09.2025 в 09:29

Обновлено: 13.04.2026 в 16:34

Республика Татарстан, Казань,

Завокзальная улица, 96

**16 449 999 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Завокзальная улица, 96

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Завокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.27 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение - 68,27 кв.м. в проекте Экосити. Откройте свой бизнес в перспективном проекте Казани. Экосити — это точка роста, где современная урбанистика интегрирована в природный ландшафт. Проект Экосити включает в себя два взаимодополняющих квартала, каждый из которых предлагает свою атмосферу и стиль жизни. Один из кварталов Урбан-квартал - спроектирован как динамичный центр активности, предлагающий широкий спектр инфраструктуры для современного

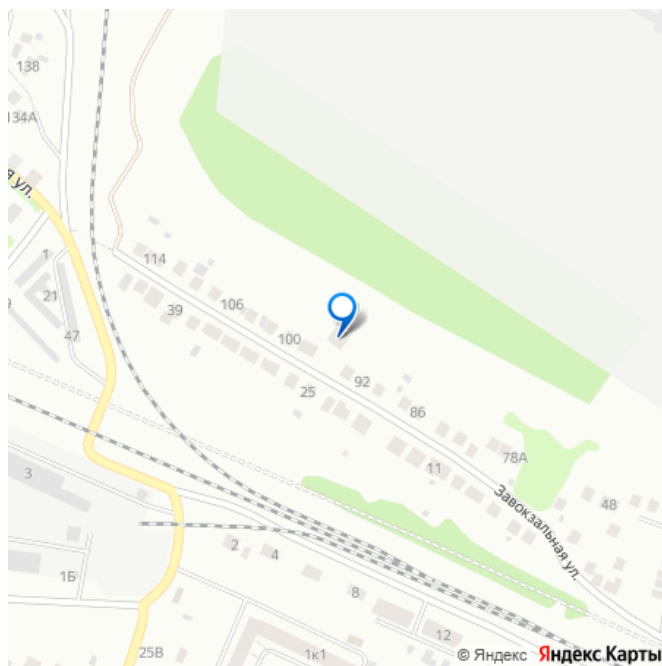
<https://tatarstan.move.ru/objects/928459686>

9

**Glorax, Glorax**

**79196475705**

для заметок



ритма жизни. Второй квартал квартал Резиденции это оазис спокойствия и умиротворения, ориентированный на единение с природой. В Экосити предусмотрены 2 детских сада, 2 школы и детское образовательное учреждение на 2 тыс. мест. Коммерческие помещения в рамках проекта Экосити находятся в Кировском районе в непосредственной близости от Храма Всех Религий.

Инфраструктура нового поколения: Мы проектируем среду, в которой всё необходимое находится в шаге от двери. На первых этажах домов расположатся стильные кофейни и рестораны, современные образовательные центры, фитнес-студии и медицинские кластеры. Ваш бизнес станет частью ежедневных маршрутов жителей и гостей жилого комплекса Преимущества локации: • Уникальное окружение: соседство с хвойным лесом, берегом Волги и туристическим центром Храмом Всех Религий формирует постоянный поток качественной аудитории. • Синергия форматов: соседство премиального и бизнес-лайт кварталов обеспечивает высокую проходимость и платежеспособный спрос. • Эстетика в деталях: панорамное остекление подчеркивают статус вашего дела. Почему это выгодная инвестиция? 1.

Гарантированный трафик: Жители двух кварталов формируют стабильную клиентскую базу. 2. Точка притяжения: Бульвар «Река между камней», снейк-ран, круговой спортивный маршрут, смотровые площадки проекта привлекают горожан со всей Казани. 3. Готовая инфраструктура: В проекте предусмотрены 2 школы и 2 детских сада, центр дополнительного образования на 2 тыс. мест, что делает локацию идеальной для детских центров, магазинов и сервисов.

Характеристики помещения:

- Высокий трафик и отличная видимость с основных пешеходных маршрутов.
- Возможность размещения фасадной вывески в едином стиле проекта.
- Свободные планировки под любые задачи: от уютной пекарни до флагманского шоурума.

Технические параметры:

- Площадь: 68,27 кв.м. со свободной планировкой.
- Витринное остекление (3,4 м) — идеальная презентация вашего бренда.
- Высота потолков 3,9-4,2 м и выделенная мощность от 0,16 кВт/м<sup>2</sup>.
- Отдельный вход с улицы и удобная парковка для клиентов.

Создайте востребованный сервис в шаге от природы и центра событий. Звоните! Консультация в офисе продаж и расчет ипотеки.





**ЭКОСИТИ**

- Выход на бульвар
- Высокий пешеходный трафик
- Медицина

1 1 68 м²

