

Создано: 08.02.2026 в 16:46

Обновлено: 08.02.2026 в 15:51

Республика Татарстан, Казань, улица  
Азата Аббасова, 16

**17 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Азата Аббасова, 16

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение 69,5 м<sup>2</sup> в Казани |  
Готовое решение для бизнеса и инвестиции.  
Площадь — 69,5 м<sup>2</sup>. Дом сдан. Предлагаю к  
продаже ликвидное коммерческое  
помещение в одном из самых перспективных  
районов Казани. Объект отлично подходит  
как для собственного бизнеса, так и для  
инвестиций с прогнозируемым доходом. Об  
объекте: правильная, удобная планировка —  
легко адаптируется под разные форматы  
высокий пешеходный и автомобильный  
трафик современный жилой массив вокруг —  
стабильный спрос со стороны арендаторов  
отдельный вход, все коммуникации

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289367758>

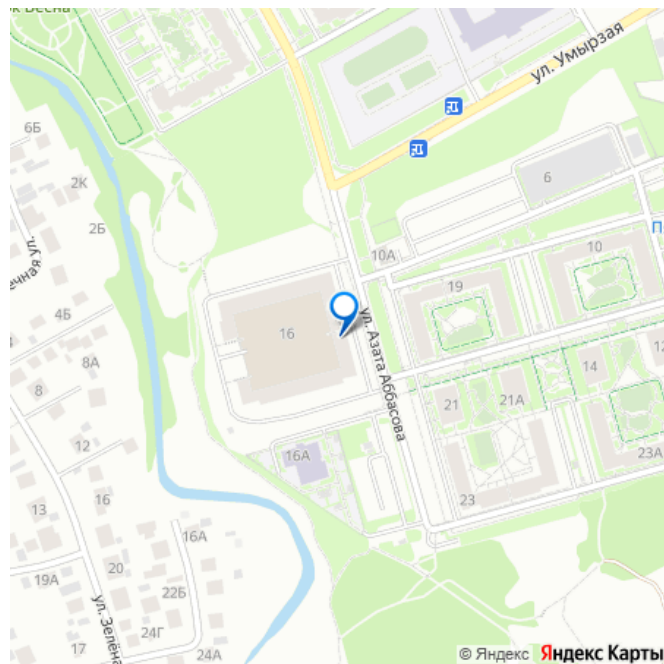
Собственник

**79869121334,7919632  
6182**

для заметок



 move.ru



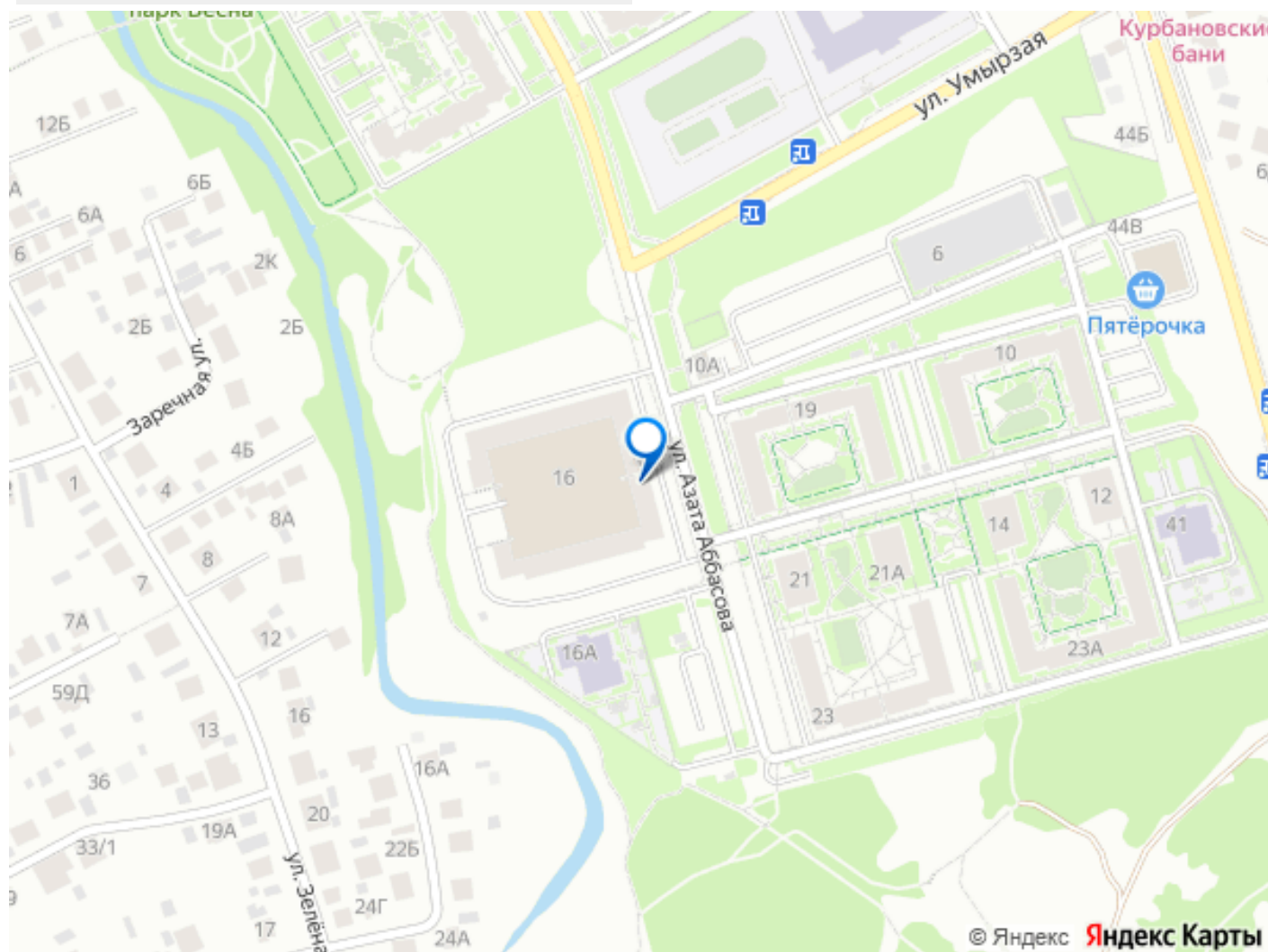
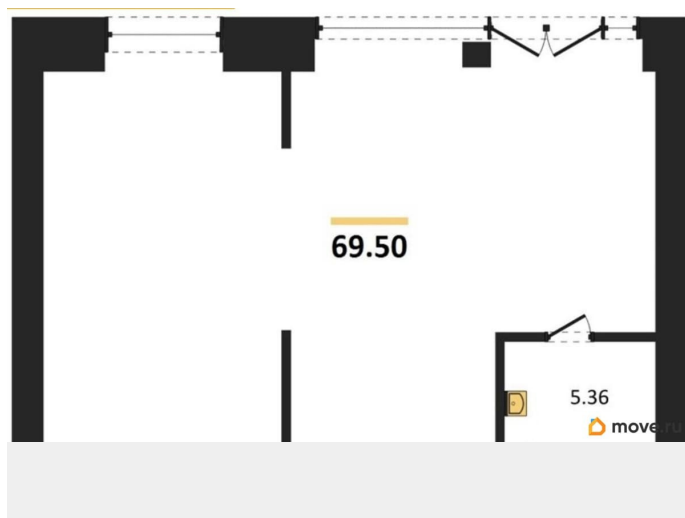
помещение подходит под: магазин, офис, салон красоты, медицинские и образовательные услуги, ПВЗ, шоурум

Инвестиционная привлекательность: Как инвестиционный консультант по коммерческой недвижимости, отмечу: объект в локации с ростом стоимости и арендных ставок возможная быстрая сдача в аренду понятная экономика и высокий интерес со стороны малого и среднего бизнеса При необходимости помогу: рассчитать окупаемость и доходность подобрать арендатора сравнить объект с альтернативами на рынке Почему стоит работать со мной: Я специализируюсь именно на коммерческой недвижимости Казани и подбираю объекты под конкретные цели клиента — бизнес или инвестиции. Если этот вариант вам не подойдёт, предложу другие коммерческие объекты: с арендатором под запуск бизнеса с разным бюджетом и сроком окупаемости Звоните или пишите — расскажу подробнее по объекту и подберу лучшие варианты под вашу задачу.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России