

Создано: 08.02.2026 в 16:46

Обновлено: 08.02.2026 в 15:51

Республика Татарстан, Казань, улица Азата Аббасова, 16

17 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Азата Аббасова, 16

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 69,5 м² в Казани | Готовое решение для бизнеса и инвестиции. Площадь — 69,5 м². Дом сдан. Предлагаю к продаже ликвидное коммерческое помещение в одном из самых перспективных районов Казани. Объект отлично подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с прогнозируемым доходом. Об объекте: правильная, удобная планировка — легко адаптируется под разные форматы высокий пешеходный и автомобильный трафик современный жилой массив вокруг — стабильный спрос со стороны арендаторов отдельный вход, все коммуникации

<https://tatarstan.move.ru/objects/928936775>

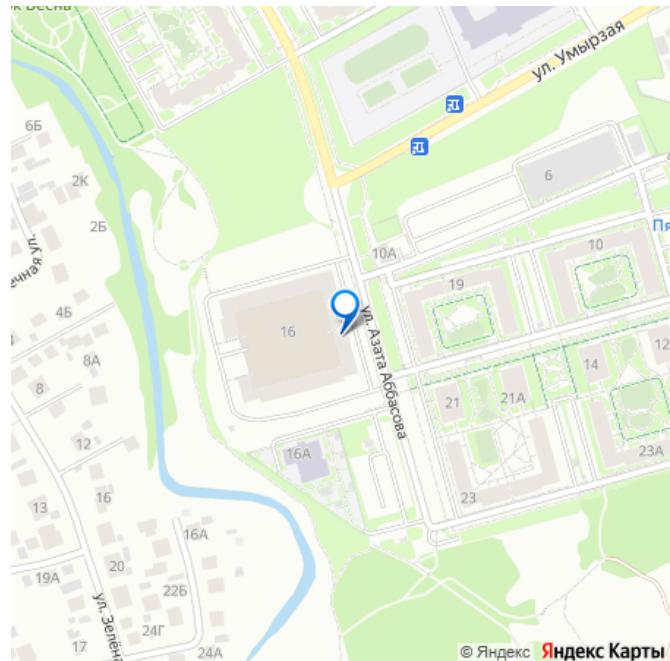
8

Собственник**79869121334, 7919632
6182**

для заметок



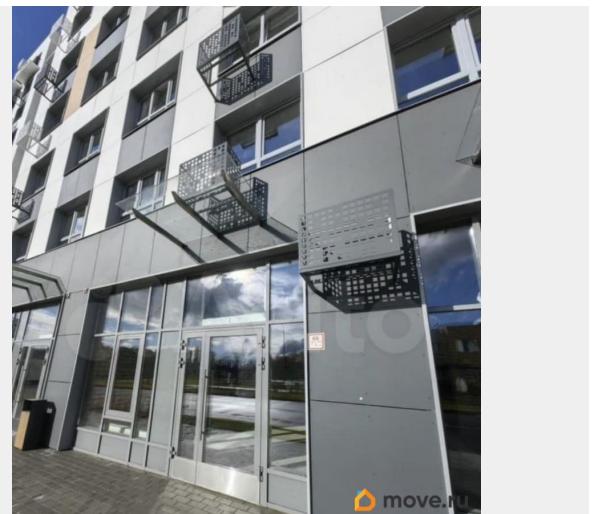
move.ru

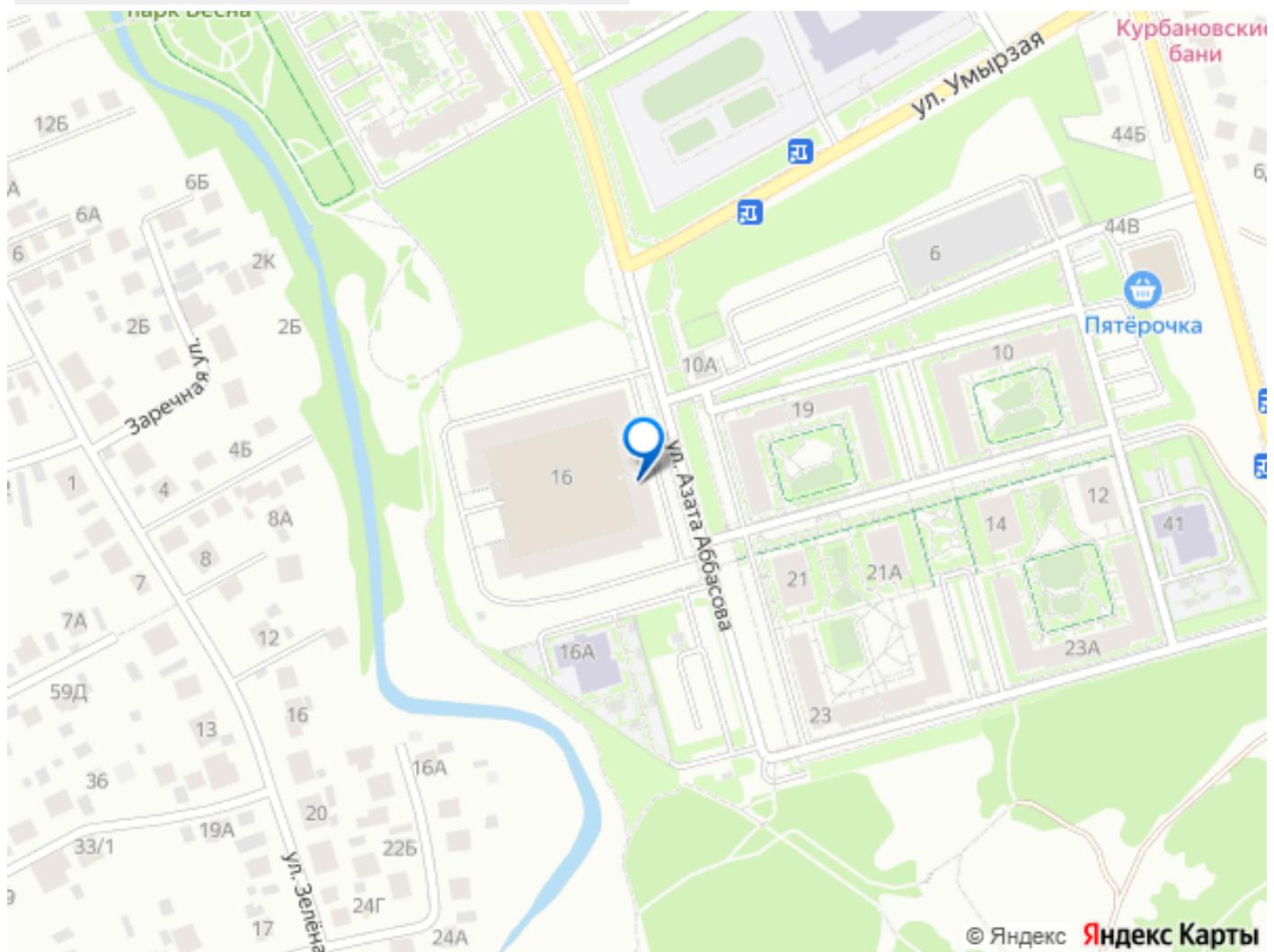
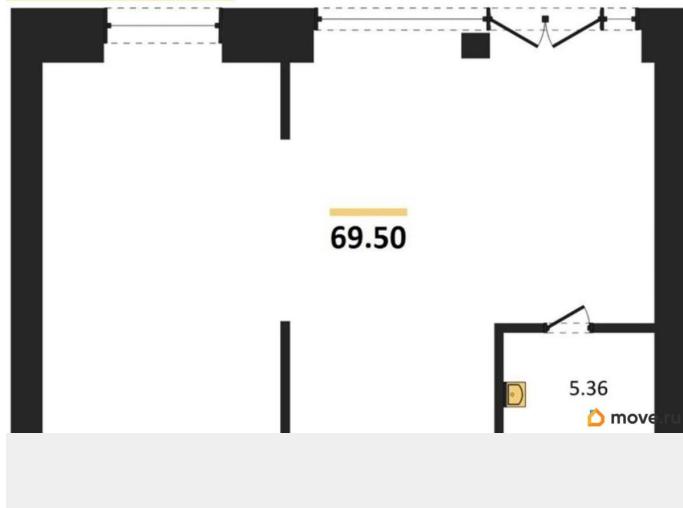


© Яндекс Карты

помещение подходит под: магазин, офис, салон красоты, медицинские и образовательные услуги, ПВЗ, шоурум

Инвестиционная привлекательность: Как инвестиционный консультант по коммерческой недвижимости, отмечу: объект в локации с ростом стоимости и арендных ставок возможная быстрая сдача в аренду понятная экономика и высокий интерес со стороны малого и среднего бизнеса При необходимости помогу: рассчитать окупаемость и доходность подобрать арендатора сравнить объект с альтернативами на рынке Почему стоит работать со мной: Я специализируюсь именно на коммерческой недвижимости Казани и подбираю объекты под конкретные цели клиента — бизнес или инвестиции. Если этот вариант вам не подойдёт, предложу другие коммерческие объекты: с арендатором под запуск бизнеса с разным бюджетом и сроком окупаемости Звоните или пишите — расскажу подробнее по объекту и подберу лучшие варианты под вашу задачу.





Move.ru - вся недвижимость России