

🕒 Создано: 08.02.2026 в 16:46

🔄 Обновлено: 08.02.2026 в 15:44

**Республика Татарстан, Казань, улица
Азата Аббасова, 16**

17 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Азата Аббасова, 16

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 69,5 м² в Казани |
Готовое решение для бизнеса и инвестиции.
Площадь — 69,5 м². Дом сдан. Предлагаю к
продаже ликвидное коммерческое
помещение в одном из самых перспективных
районов Казани. Объект отлично подходит
как для собственного бизнеса, так и для
инвестиций с прогнозируемым доходом. Об
объекте: правильная, удобная планировка —
легко адаптируется под разные форматы
высокий пешеходный и автомобильный
трафик современный жилой массив вокруг —
стабильный спрос со стороны арендаторов
отдельный вход, все коммуникации

<https://tatarstan.move.ru/objects/928936775>
8

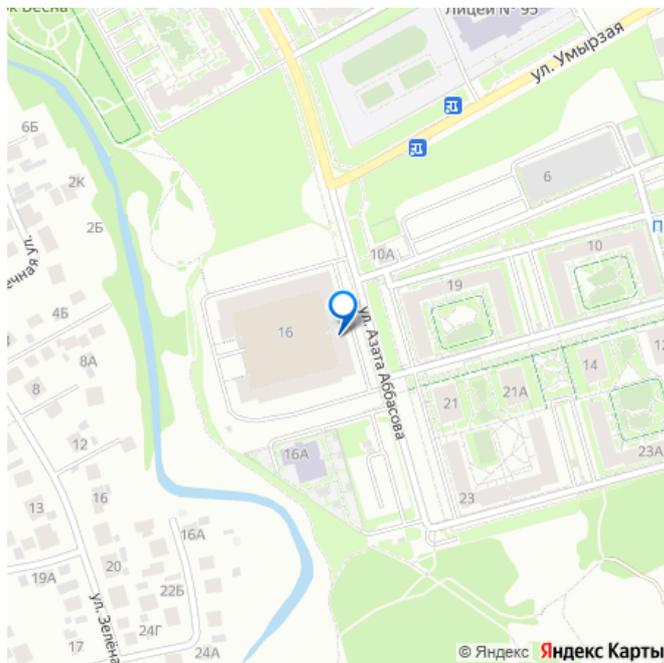
Собственник

**79869121334,7919632
6182**

для заметок



 move.ru



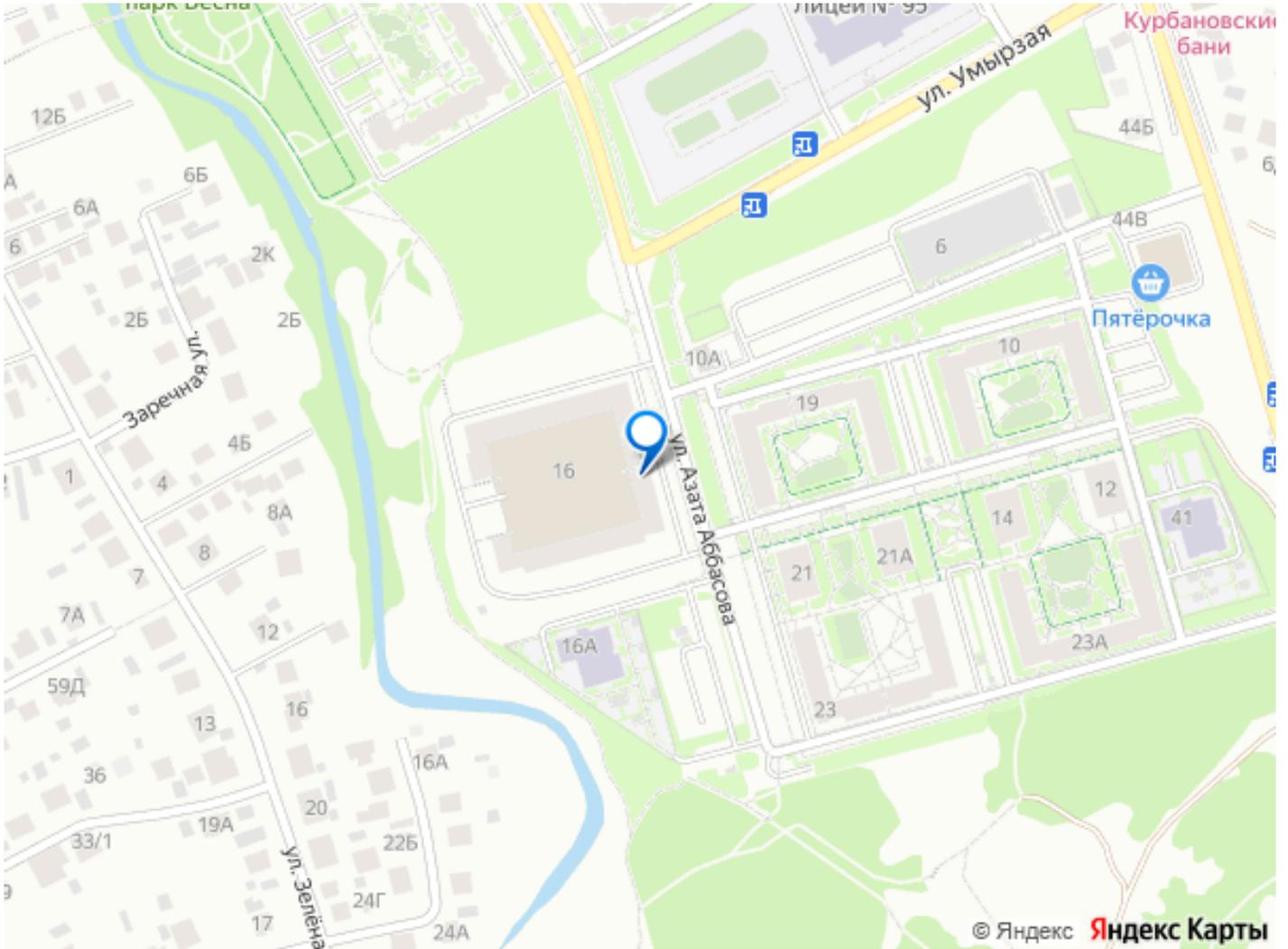
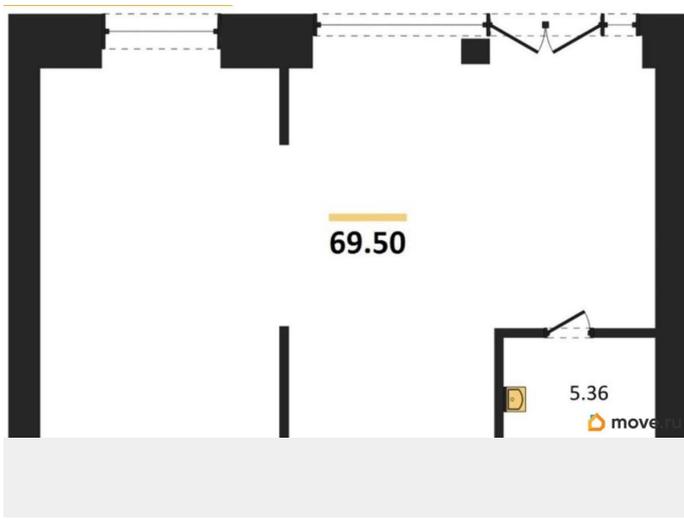
помещение подходит под: магазин, офис, салон красоты, медицинские и образовательные услуги, ПВЗ, шоурум

Инвестиционная привлекательность: Как инвестиционный консультант по коммерческой недвижимости, отмечу: объект в локации с ростом стоимости и арендных ставок возможная быстрая сдача в аренду понятная экономика и высокий интерес со стороны малого и среднего бизнеса При необходимости помогу: рассчитать окупаемость и доходность подобрать арендатора сравнить объект с альтернативами на рынке Почему стоит работать со мной: Я специализируюсь именно на коммерческой недвижимости Казани и подбираю объекты под конкретные цели клиента — бизнес или инвестиции. Если этот вариант вам не подойдёт, предложу другие коммерческие объекты: с арендатором под запуск бизнеса с разным бюджетом и сроком окупаемости Звоните или пишите — расскажу подробнее по объекту и подберу лучшие варианты под вашу задачу.



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России