

🕒 Создано: 05.08.2025 в 15:50

Обновлено: 09.12.2025 в 08:49

**Республика Татарстан, Казань, проезд  
Яраткан, 1**

**21 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проезд Яраткан, 1

Округ

[Казань, Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

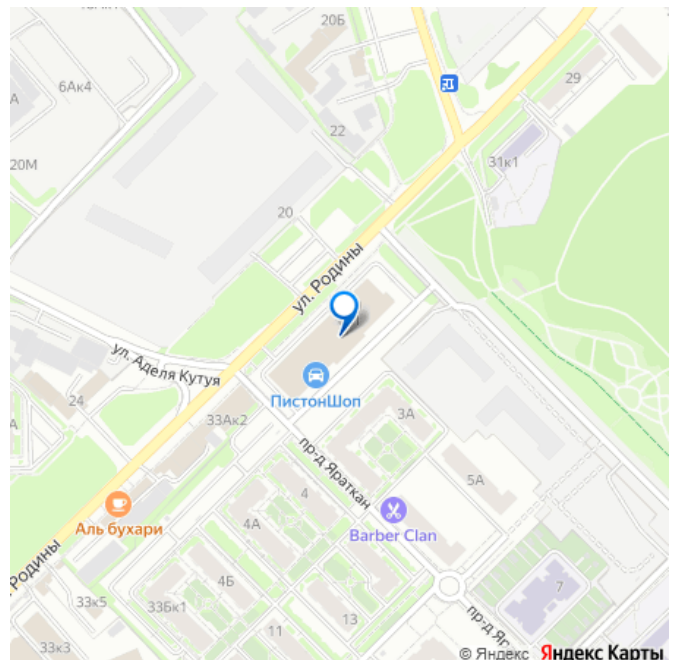
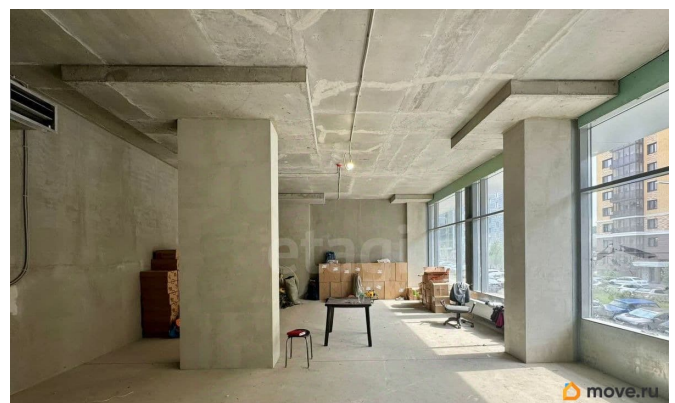
## Описание

Представляю Вашему вниманию коммерческое помещение от юр. лица с НДС на 1-й линии. Об объекте: - помещение свободного назначения (подойдет под офис, студию, салон красоты и т.д.); - общая площадь 70,5 кв.м., 2 этаж; - централизованные отопление, водоснабжение, канализация; - вытяжка, система кондиционирования, охранно-пожарная сигнализация; - своя мокрая точка; - предчистовая отделка, панорамные окна с алюминиевым профилем; - 3 входа в ТРК, пассажирские и грузовые лифты, санузлы; - парковка по периметру комплекса, также

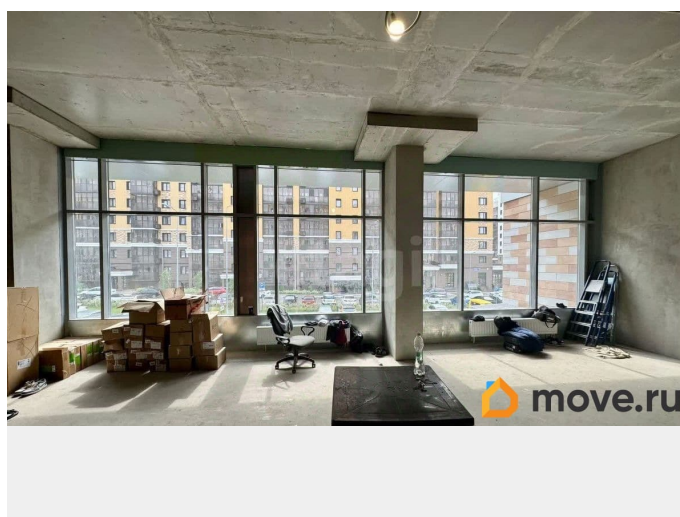
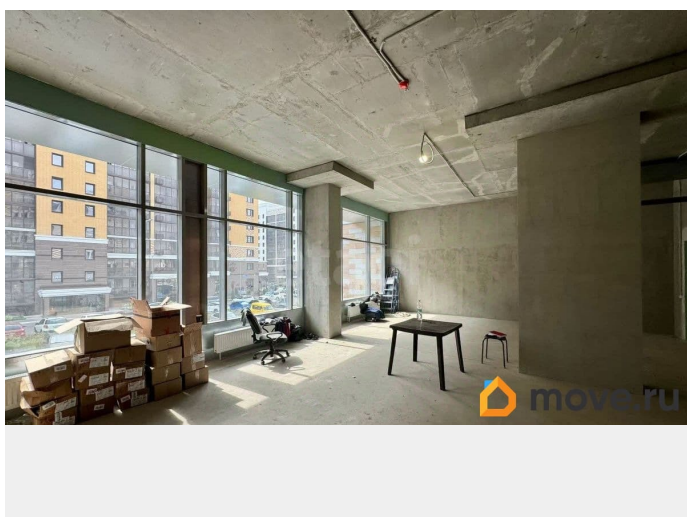
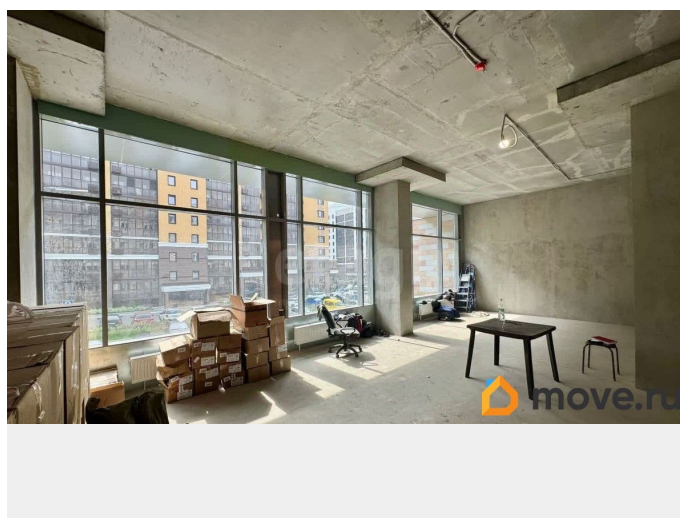
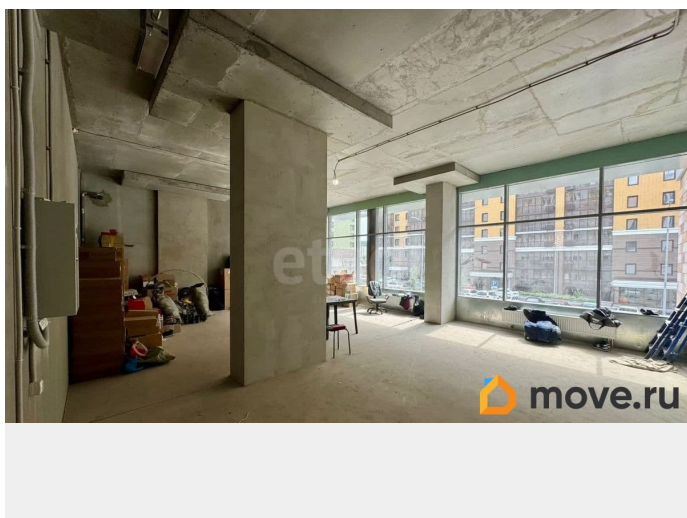
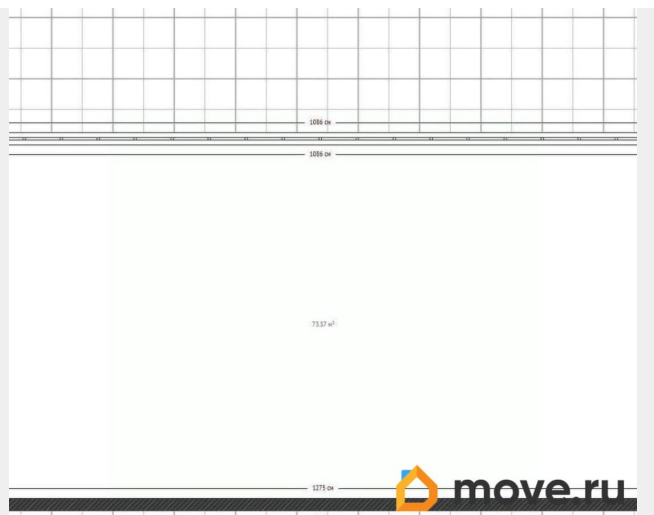
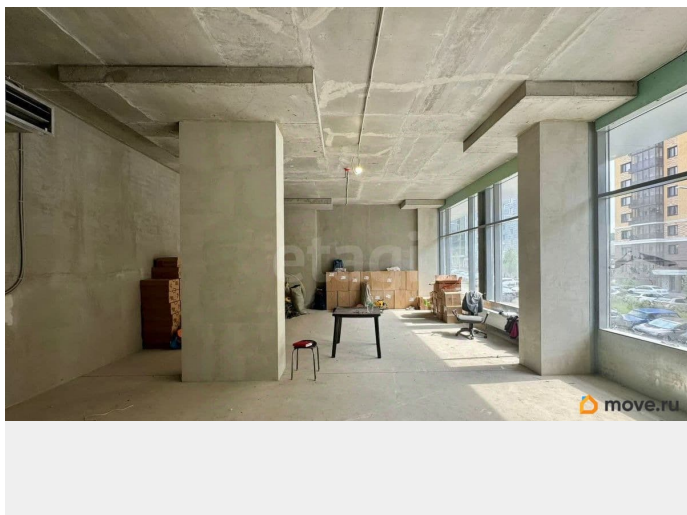
<https://tatarstan.move.ru/objects/9283884185>

**Светлана Евгеньевна Таранова,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79178539479**

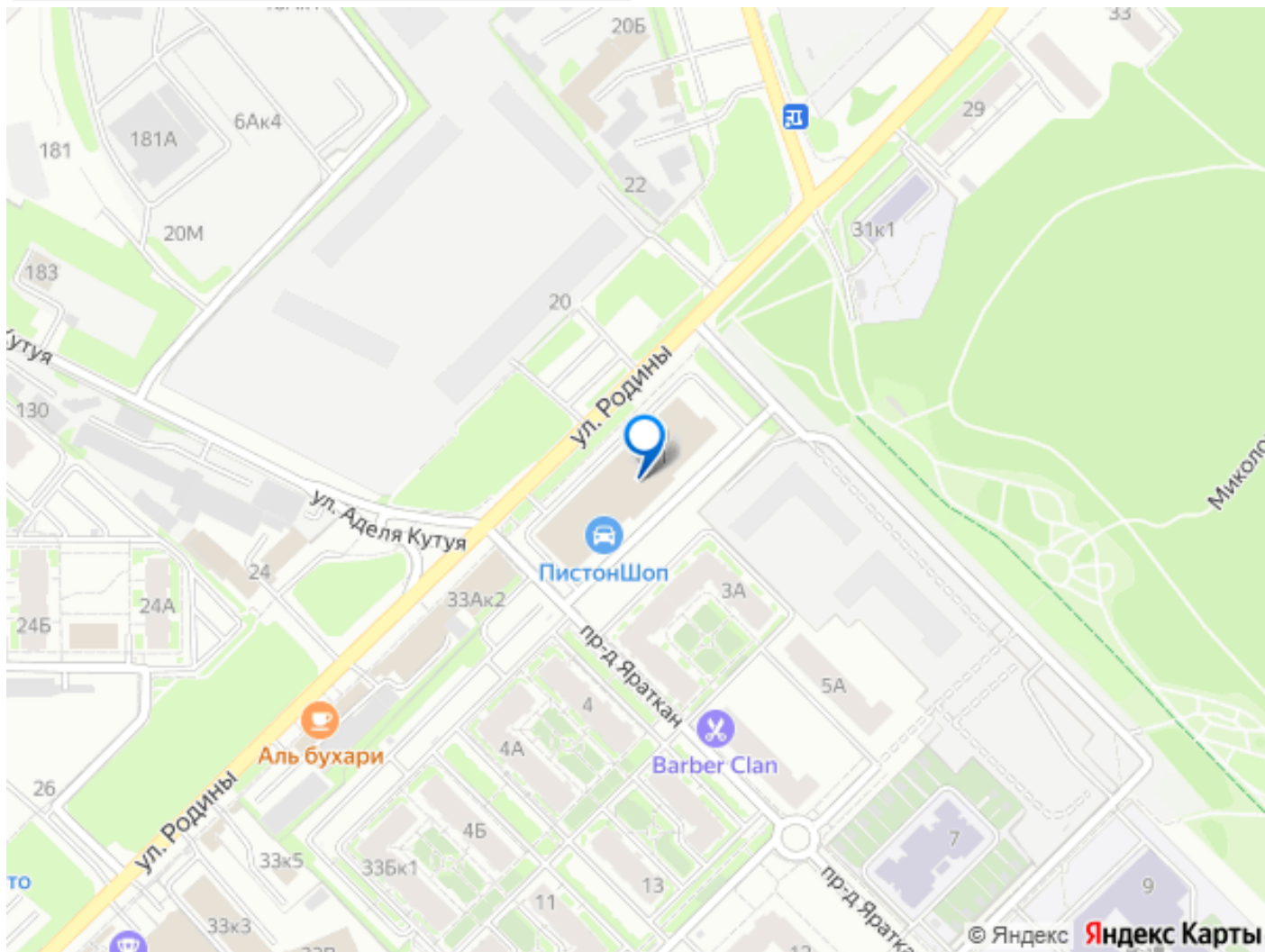
для заметок



имеется многоуровневый паркинг, спуститься до которого можно на лифте. Объект расположен на первой линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Локация застраивается новыми жилыми комплексами. Звоните! Показ в удобное для Вас время! Объект прошел полную юридическую проверку и является безопасным к приобретению. Код пользователя: 165005 Номер в базе: 9147167







Move.ru - вся недвижимость России