

Создано: 13.06.2024 в 11:53

Обновлено: 19.01.2026 в 00:34

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, 25

**53 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, 25

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

710.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается кафе, назначение нежилое, все строения в собственности Первая линия Пешеходный и автомобильный трафик Живописное место, рядом благоустроенная территория Огромная парковка с обеих сторон Земля 18,7 соток в собственности Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: под оздоровительный комплекс На сегодняшний день используется как готовый бизнес под кафе (первый этаж кафе, в цоколе кальянная), действующая сауна, часть площадей сдается в аренду На территории расположено закрытое кафе, открытые площади, навес, мангал, облагороженная территория Централизованное отопление,

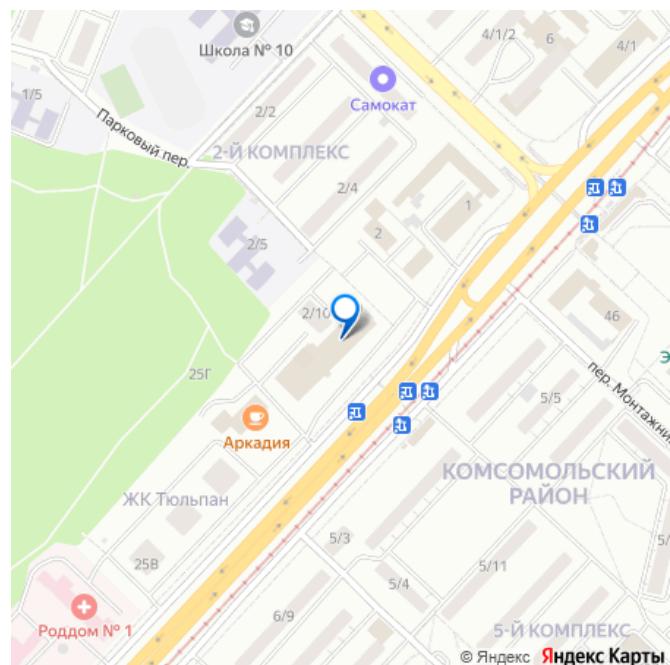
<https://tatarstan.move.ru/objects/925567242>

6

**Агент Агентство Регионального развития Набережные, Агентство Регионального развития**

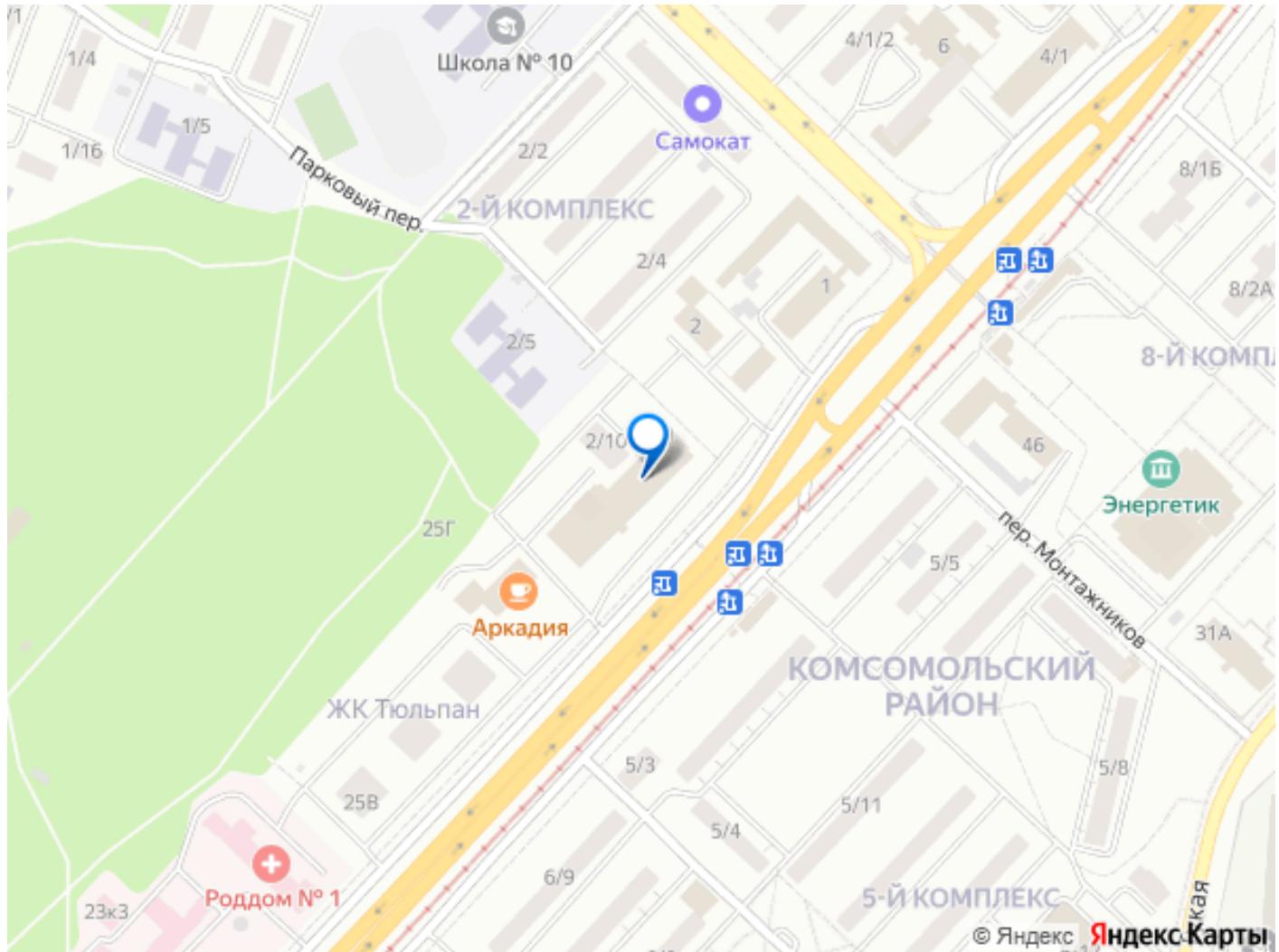
**79178632910**

для заметок



водоснабжение, канализация Хорошая  
приточно- вытяжная вентиляция  
Видеонаблюдение Справа с торца  
подъездные пути для зоны погрузки Без НДС  
Разумный торг уместен APP По всем вопросам  
можете обращаться к представителю  
собственника: Елена Х (741)





Move.ru - вся недвижимость России