

Создано: 13.06.2024 в 11:53

Обновлено: 19.01.2026 в 00:34

Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Мусы Джалиля, 25

53 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы
Джалиля, 25

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

710.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

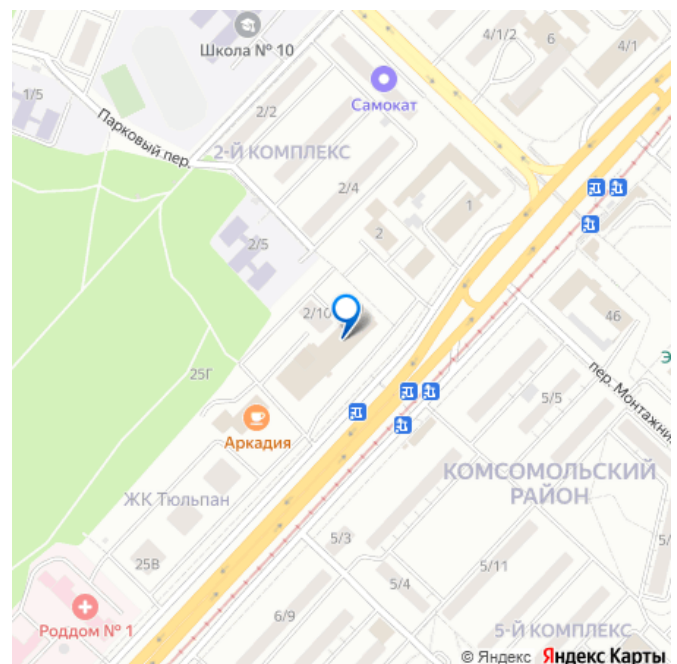
Описание

Продается кафе, назначение нежилое, все строения в собственности Первая линия Пешеходный и автомобильный трафик Живописное место, рядом благоустроенная территория Огромная парковка с обеих сторон Земля 18,7 соток в собственности Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: под оздоровительный комплекс На сегодняшний день используется как готовый бизнес под кафе (первый этаж кафе, в цоколе кальянная), действующая сауна, часть площадей сдается в аренду На территории расположено закрытое кафе, открытые площади, навес, мангал, облагороженная территория Централизованное отопление,

<https://tatarstan.move.ru/objects/9255672426>

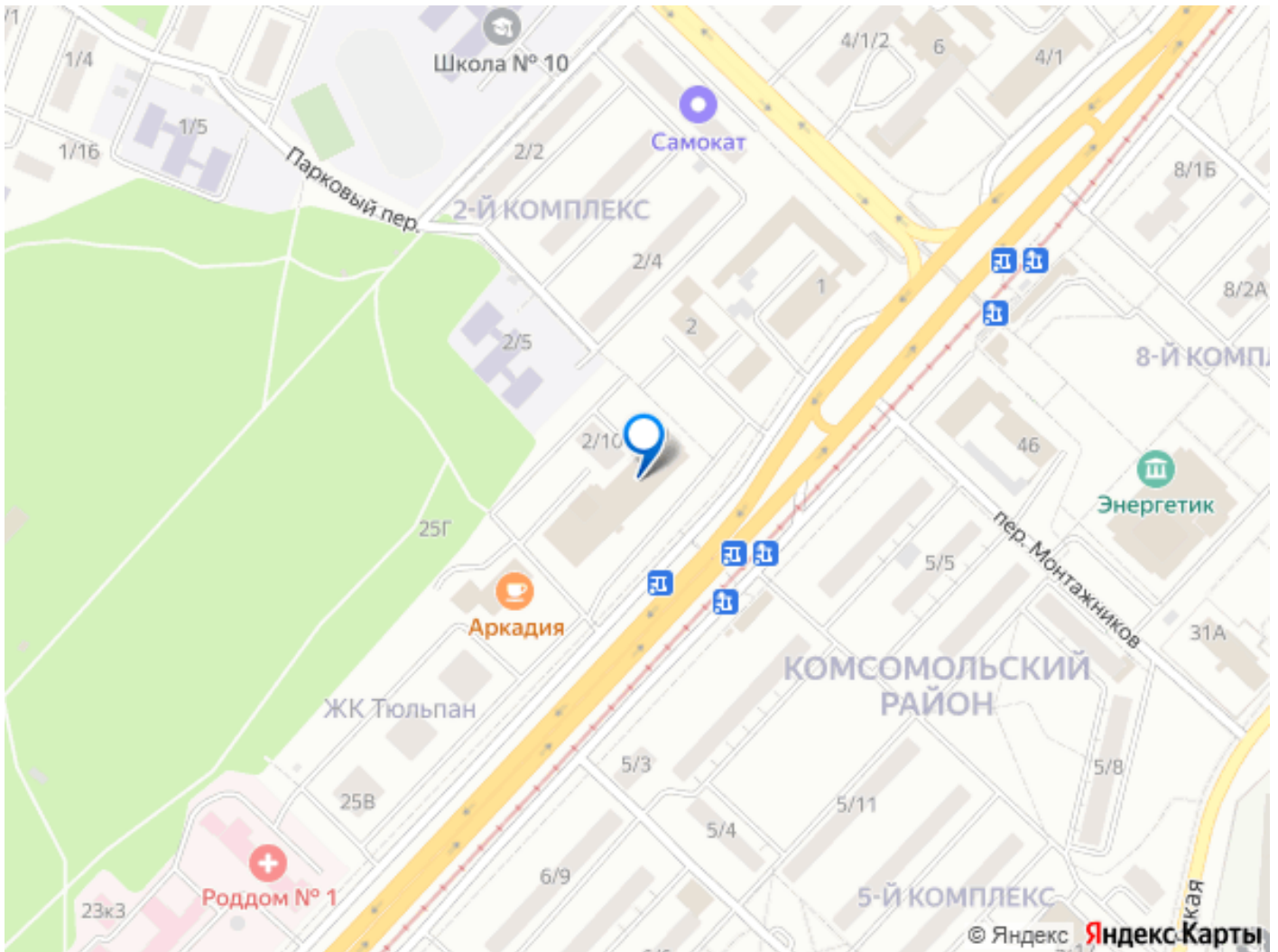
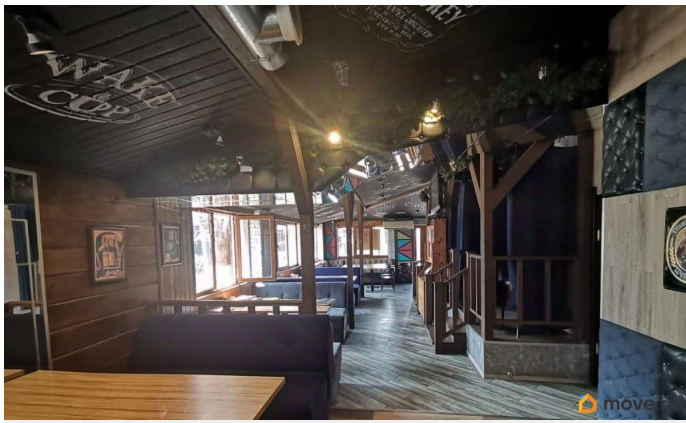
**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**
79178632910

для заметок



водоснабжение, канализация Хорошая
приточно- вытяжная вентиляция
Видеонаблюдение Справа с торца
подъездные пути для зоны погрузки Без НДС
Разумный торг уместен АРР По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Елена Х (741)





Move.ru - вся недвижимость России