

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ибрагимова, 32а

20 900 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА офиса с надежным арендатором!

Окупаемость 9,6лет!!! Современный офис!

Своя управляющая компания. Месячный

арендный поток -180 000 руб. Годовой

арендный поток 2 160 000 руб.

Характеристики объекта: - полезная площадь

- 72 кв.м. - высота потолков 3 м - большое

светлое помещение, много окон - стильный

дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» -

индивидуальный санузел и дополнительная

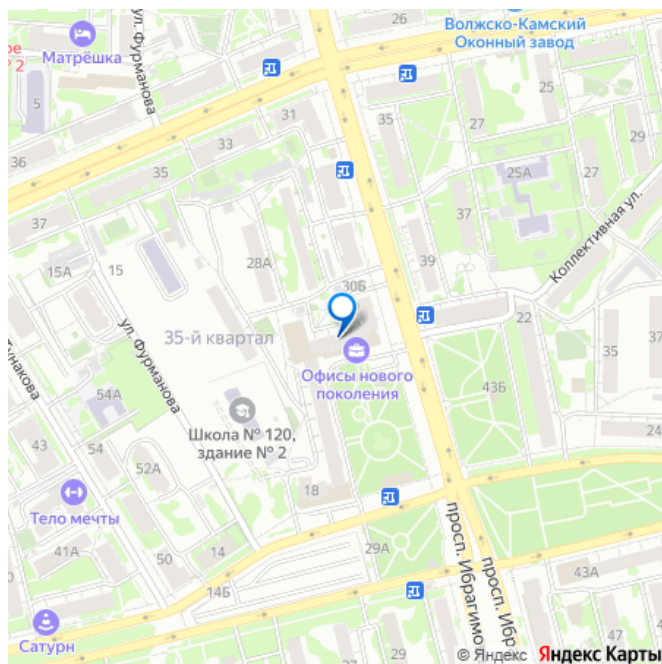
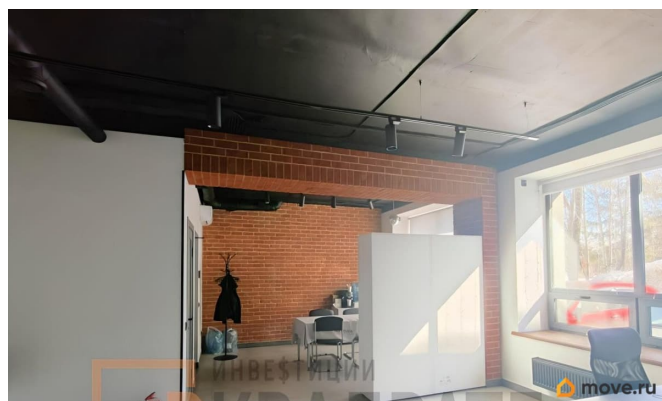
мокрая точка - кухонная зона - кондиционер -

приточный клапан, принудительная вытяжка

ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ

79872731965

для заметок



- трековая система освещения - доступ 24/7 -
свободная парковка у фасада здания -
видеодомофония Местоположение Офис
удобно расположен в 10 минутах езды от
делового и исторического центра Казани, а
границе Ново Савиновского и Московского
районов. Станция метро Яшьлек и
«Московский рынок» в 10 минутах пешей
доступности Отличная визуализация, первая
линия, остановки общественного транспорта
в 2 минутах. Не упустите шанс стать
владельцем доходной недвижимости.
Звоните сейчас, проконсультируем и
организуем просмотр! Инвестируй спокойно -
с нами без рисков. Офисы нового поколения
это проект, реализуемый Инвестиционно-
Управляющей компанией Вквдрате. Мы
гордимся тем, что наши проекты всегда
востребованы, и каждый становится
настоящим хитом на рынке коммерческой
недвижимости! В проекты Офисы нового
поколения доверились уже более 50ти
инвесторов и более 80 арендаторов.

