

Создано: 12.11.2025 в 11:40

Обновлено: 02.12.2025 в 19:50

**8 400 000 ₽**

<https://tatarstan.move.ru/objects/928653272>

4

**Бизнес Инвест Студия, Бизнес Инвест  
Студия**

**79178623345**

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

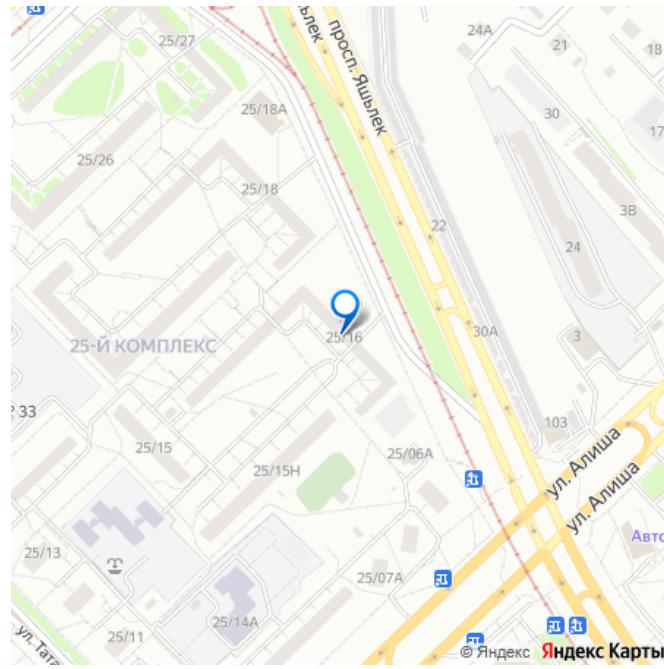
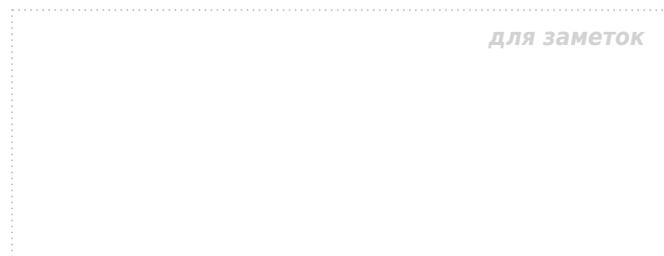
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника без комиссии. Продается помещение с арендатором Озон Готовый арендный бизнес с первого дня покупки. Размещен арендатор пункт выдачи заказов Озон ( ведет деятельность с 1 февраля 2025 года). В помещении проведены ремонтные работы по требованиям арендатора ( заменен кафель на полах, возведена перегородка, выполнены малярные работы, а так же заменена электрика и светильники, выполнены сантехнические работы). Арендатор исправно оплачивает ежемесячные платежи и коммунальные услуги ( все счета). Напряжение сети 10 квт с возможностью увеличения. Имеется дебаркадер для удобства разгрузки товаров. Санузел. Кондиционер/видео наблюдение. Рольставни на окнах. Помещение продается с арендатором ( расторжение договора не планируется). Во дворе идет ремонт по



программе Наш Двор ( увеличивается количество парковочных мест, расширяются проезды, обустраиваются пешеходные дорожки и ведется благоустройство дворов). Срок окупаемости 8 лет. Индексация по договору 10% ежегодно. Отличное предложение для получения пассивного дохода. На все вопросы готовы ответить при обращении. Сохраните данное объявление в избранное чтобы не потерять. Номер объекта: #1/537140/24016

