

Создано: 14.07.2025 в 21:29

Обновлено: 18.01.2026 в 19:56

Республика Татарстан, Казань,  
Московская улица, 23/24

**7 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Московская улица, 23/24

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В центре Казани в районе перекрёстка улиц Московская / Чернышевского продаётся нежилое помещение в подвальной части жилого дома сталинского проекта, с отдельным входом во дворе со стороны торца дома по ул. Московская. Общая площадь 75 кв м, потолок 2,6 метра. По форме почти квадратное помещение, без перегородок с несущими колоннами. Сухое, тёплое помещение с коммуникациями, со своим санузлом. В плане аренды помещение никогда не пустовало. Ранее много лет

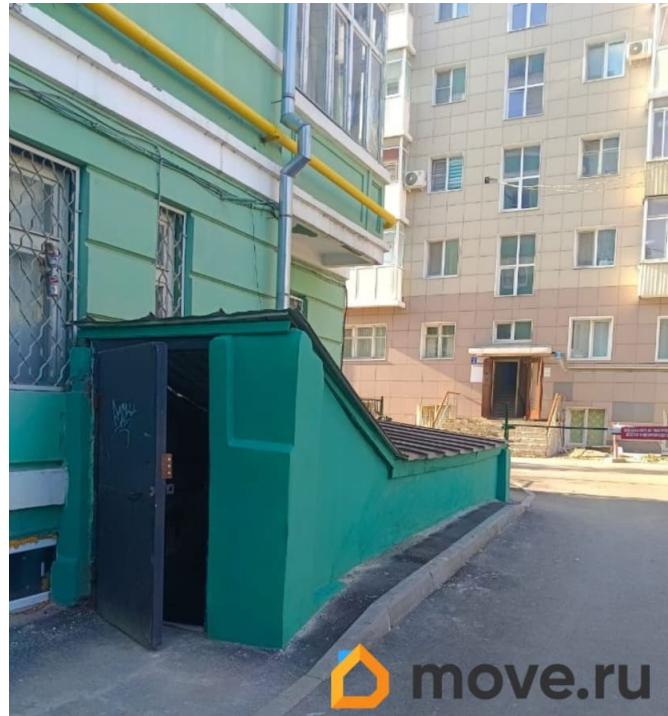
<https://tatarstan.move.ru/objects/928288752>

6

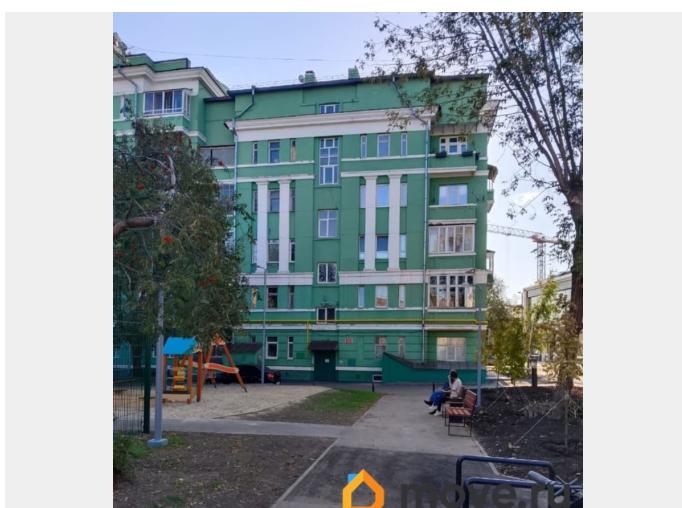
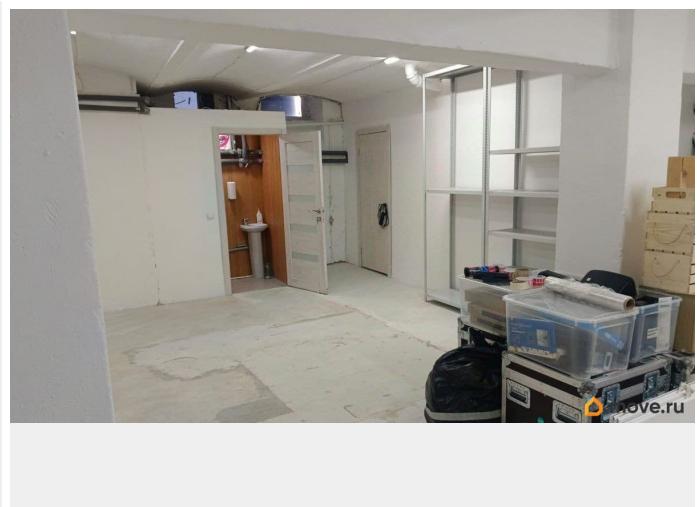
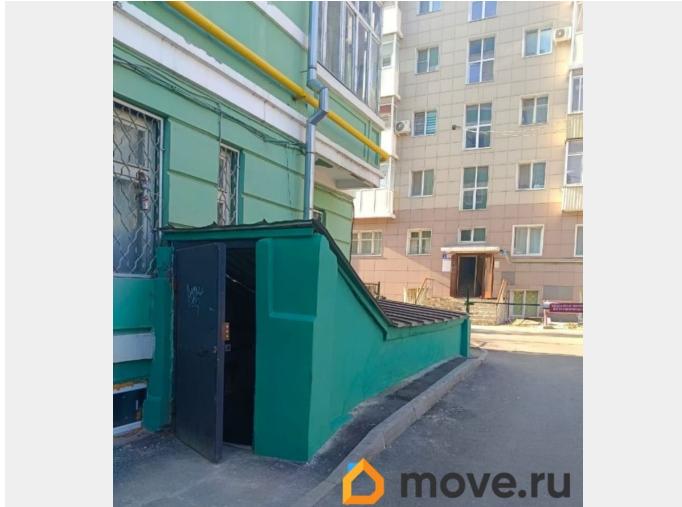
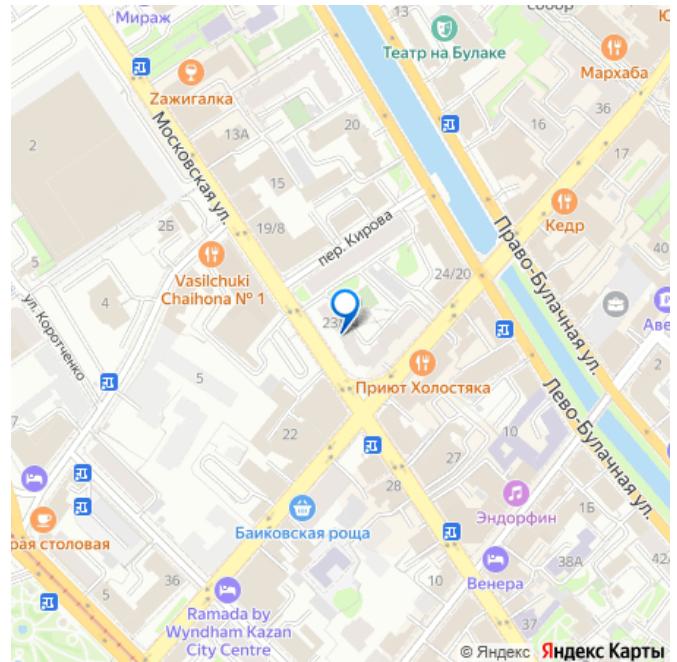
**Наиль Абдулкаюмов, Ваш надежный риелтор**

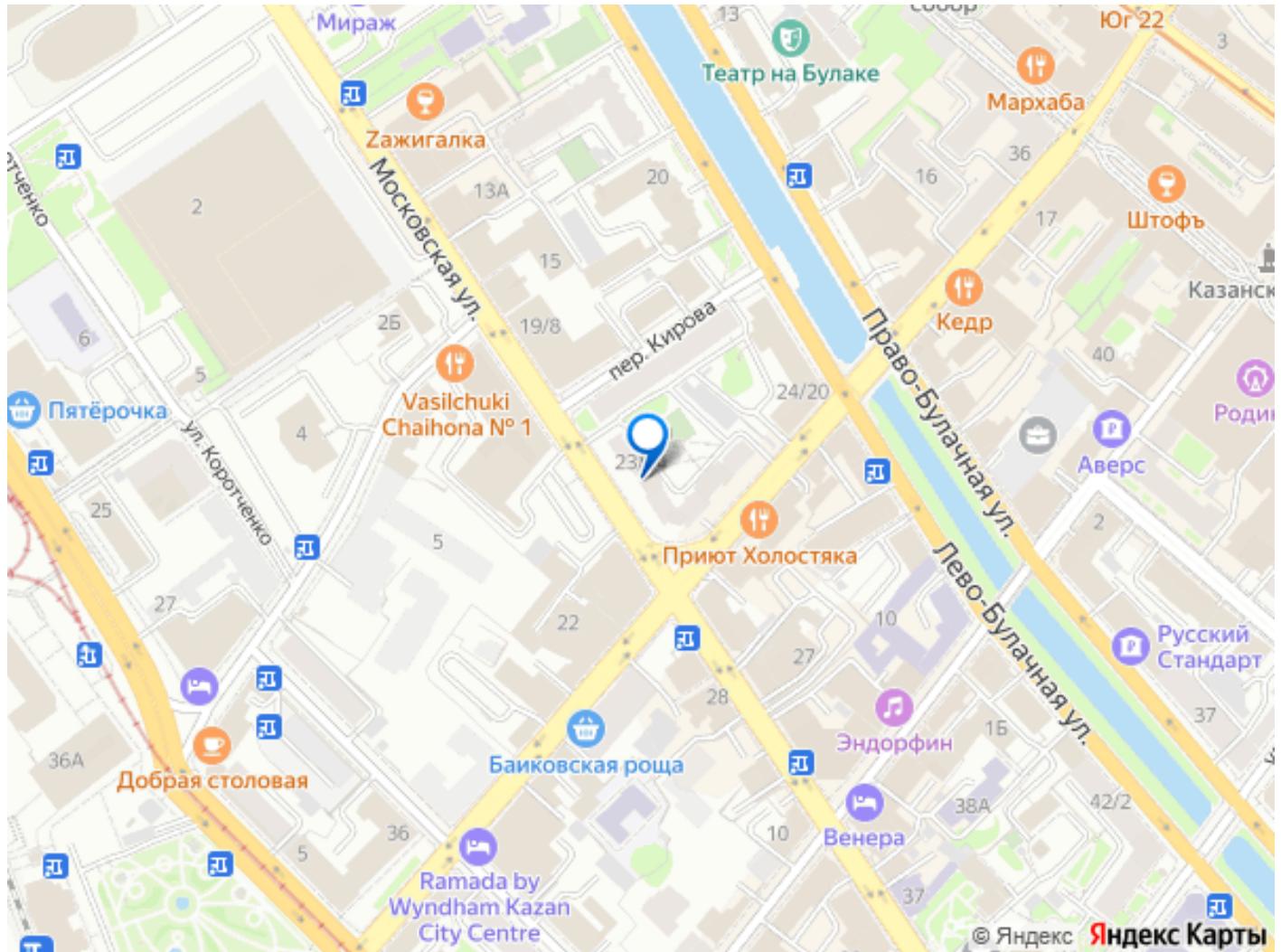
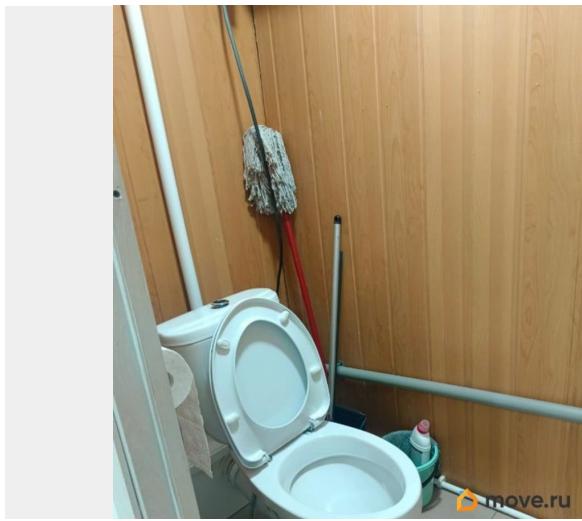
**79872722841, 7917919  
9435**

для заметок



использовалось под столярную мастерскую. Окон нет, есть форточка, вытяжка Заезд во двор будет возможен для собственника. Помещение квадратной формы, примерно 8x9 метра, поделённая несущими колоннами. санузел имеется, со свежим ремонтом, в том числе новая стяжка пола. Помещение подойдет как для собственного бизнеса, так и как объект инвестиции. Цена 7100 тыс руб Для инвестора срок окупаемости 100 месяцев без учета допустимой ежегодной индексации арендной ставки. Предложение актуально пока присутствует на сайте. Арендатор платит 65 тыс + коммуналка. Продаём только покупателю который оставляет арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России