

🕒 Создано: 23.10.2025 в 13:56

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:06

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Березовая, 27**

**85 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Березовая, 27

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Березовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

775 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Цена продажи 77 000 000 (семьдесят семь миллионов) рублей (НДС 5%) Общая площадь объекта 775,5 кв.м. Адрес Республика Татарстан, г Казань, жилой комплекс «Лесной городок», улица Березовая, д 27, подвальный этаж торгово-административного здания, Приволжский района г. Казани, в районе РКБ, в 10 минутах от центра города. Помещение свободного назначения. На данный момент используется под автомойку. При покупке под автомойку - передается налаженная клиентская база с

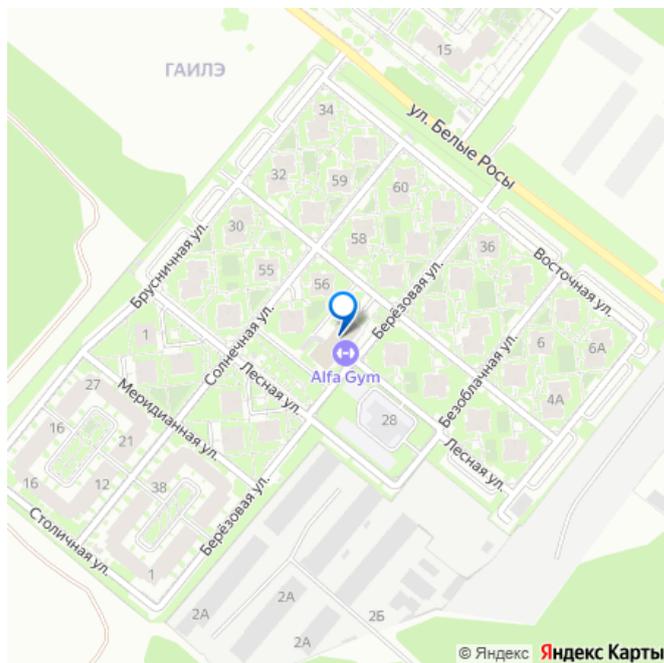
<https://tatarstan.move.ru/objects/928600679>

6

**Tatestate, Tatestate**

**79870078051**

для заметок



постоянными клиентами. Удобные условия для работы: парковка, зона ожидания, комфортные условия для сотрудников (комната отдыха, раздевалка, санузел, душевая). ЖК Лесной городок находится по управлению управляющей - ООО «УК «Прогресс ЖКХ». Прямой договор с МУП Водоканал на водоснабжение и водоотведение в объеме 0.420 м3/час., 5.000 м3/сут., 152.500 м3/мес., 1'830.000 м3/год Прямой договор с ООО «УК «ПЖКХ» вывоз ТКО Прямой договор с ООО «Теплоснабсервис» на горячее водоснабжение и отопление Прямой договор с АО «Татэнергосбыт» на электроэнергию, максимальная мощность энергопринимающих устройств 50 кВт Номер в базе: J10547

