

🕒 Создано: 23.10.2025 в 13:56

Обновлено: 07.02.2026 в 19:12

**Республика Татарстан, Казань, улица
Березовая, 27**

85 000 000 ₪

Республика Татарстан, Казань, улица Березовая, 27

Округ

Казань, Приволжский район

Улица

улица Березовая

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

775 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

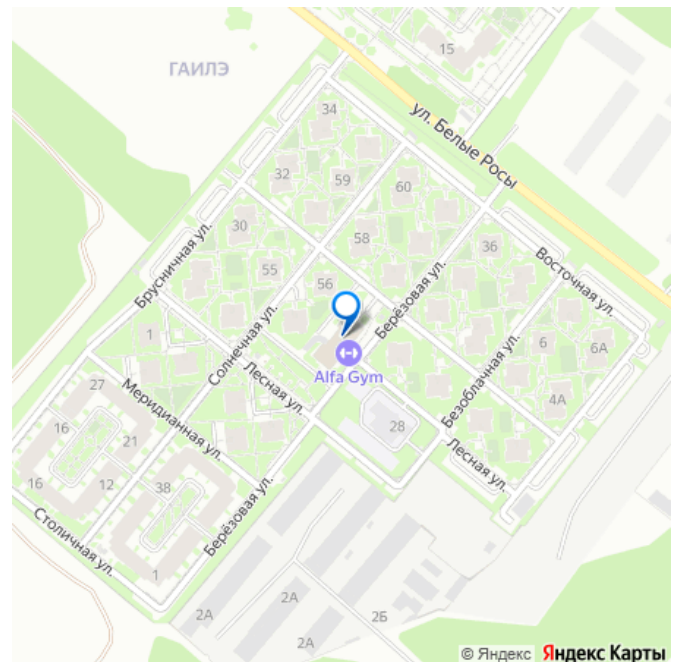
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Цена продажи 77 000 000 (семьдесят семь миллионов) рублей (НДС 5%) Общая площадь объекта 775,5 кв.м. Адрес Республика Татарстан, г Казань, жилой комплекс «Лесной городок», улица Березовая, д 27, подвальный этаж торгово-административного здания, Приволжский района г. Казани, в районе РКБ, в 10 минутах от центра города. Помещение свободного назначения. На данный момент используется под автомойку. При покупке под автомойку - передается налаженная клиентская база с

для заметок



постоянными клиентами. Удобные условия для работы: парковка, зона ожидания, комфортные условия для сотрудников (комната отдыха, раздевалка, санузел, душевая). ЖК Лесной городок находится по управлению управляющей - ООО «УК «Прогресс ЖКХ». Прямой договор с МУП Водоканал на водоснабжение и водоотведение в объеме 0.420 м3/час., 5.000 м3/сут., 152.500 м3/мес., 1'830.000 м3/год Прямой договор с ООО «УК «ПЖКХ» вывоз ТКО Прямой договор с ООО «Теплоснабсервис» на горячее водоснабжение и отопление Прямой договор с АО «Татэнергосбыт» на электроэнергию, максимальная мощность энергопринимающих устройств 50 кВт Номер в базе: J10547

