

Создано: 23.10.2025 в 13:56

Обновлено: 07.02.2026 в 19:12

Республика Татарстан, Казань, улица  
Березовая, 27

# 85 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Березовая, 27

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

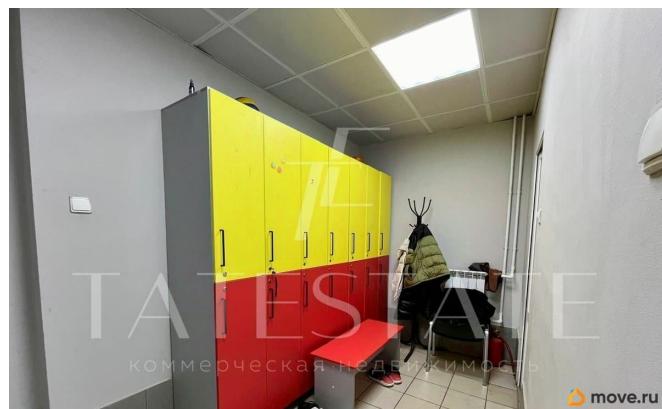
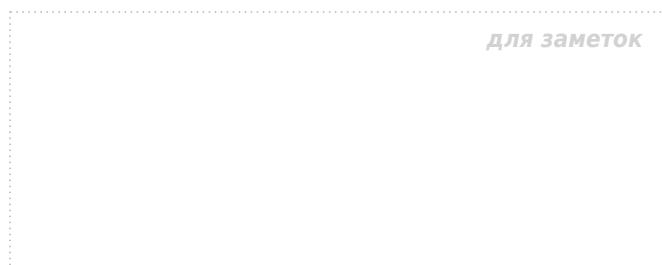
Улица

[улица Березовая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

775 м<sup>2</sup>



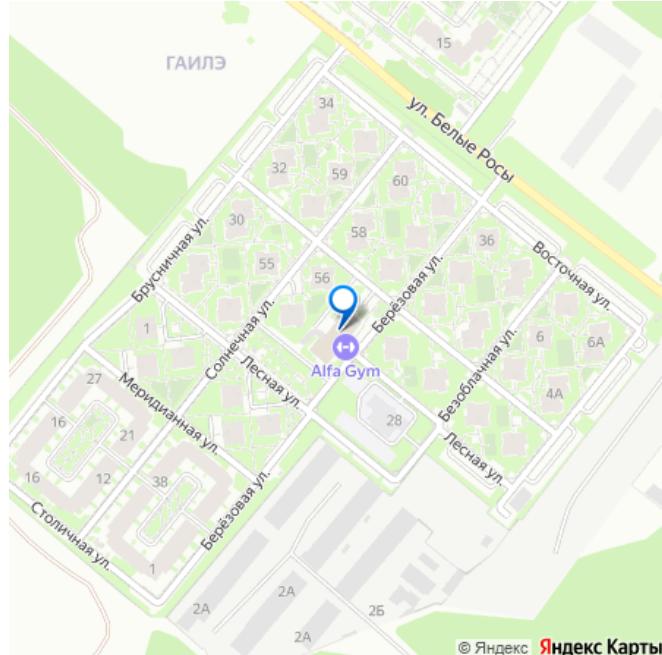
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Цена продажи 77 000 000 (семьдесят семь миллионов) рублей (НДС 5%) Общая площадь объекта 775,5 кв.м. Адрес Республика Татарстан, г Казань, жилой комплекс «Лесной городок», улица Березовая, д 27, подвальный этаж торгово-административного здания, Приволжский района г. Казани, в районе РКБ, в 10 минутах от центра города. Помещение свободного назначения. На данный момент используется под автомойку. При покупке под автомойку - передается налаженная клиентская база с

<https://tatarstan.move.ru/objects/928600679>

6

Tatestate, Tatestate

# 79870078051

постоянными клиентами. Удобные условия для работы: парковка, зона ожидания, комфортные условия для сотрудников (комната отдыха, раздевалка, санузел, душевая). ЖК Лесной городок находится по управлением управляющей - ООО «УК «Прогресс ЖКХ». Прямой договор с МУП Водоканал на водоснабжение и водоотведение в объеме 0.420 м<sup>3</sup>/час., 5.000 м<sup>3</sup>/сут., 152.500 м<sup>3</sup>/мес., 1'830.000 м<sup>3</sup>/год Прямой договор с ООО «УК «ПЖКХ» вывоз ТКО Прямой договор с ООО «Теплоснабсервис» на горячее водоснабжение и отопление Прямой договор с АО «Татэнергосбыт» на электроэнергию, максимальная мощность энергопринимающих устройств 50 кВт Номер в базе: J10547

