

Создано: 22.12.2024 в 22:06

Обновлено: 01.12.2025 в 11:04

Республика Татарстан, Казань, Парковая улица, 27

**5 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Парковая улица, 27

Округ

[Казань, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю нежилое помещение с арендаторами по адресу Парковая д.27. Площадь 78,9 м<sup>2</sup>. На данный момент арендуют под ПВЗ Озон. Договор аренды простой на 11 месяцев. 1 декабря 2025г заканчивается срок 11 месяцев аренды, далее планирую пересмотр стоимости аренды. Кадастровый номер: 16:50:250221:2939 Кадастровая стоимость 5 136 864.69 руб Свой отдельный выход на улицу. Высота потолков 2,85м Вода, электричество, туалет, прямая канализация (без насосов), интернет, охранная сигнализация. Законная вывеска. Установленная мощная Сплит система

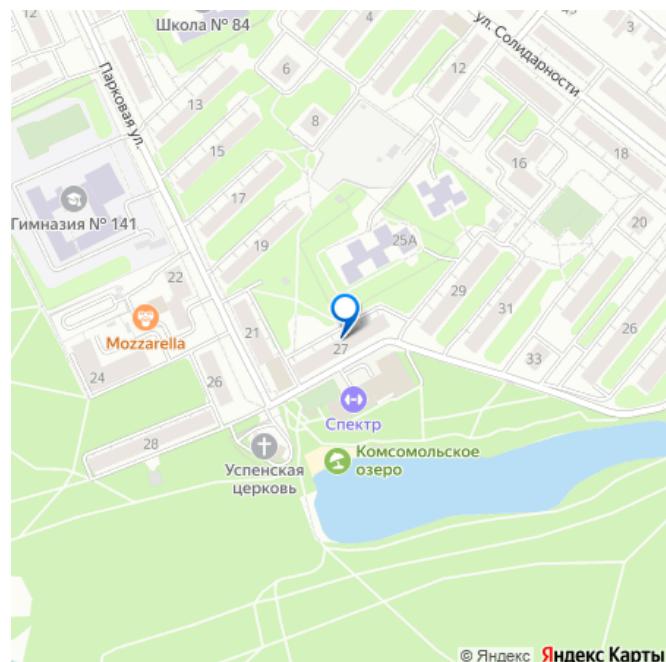
<https://tatarstan.move.ru/objects/926882789>

1

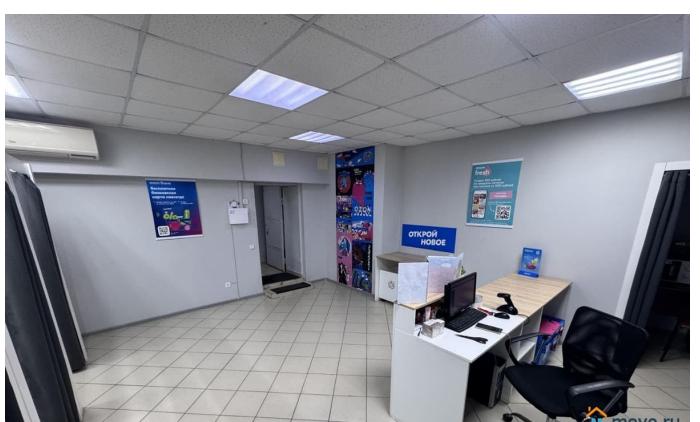
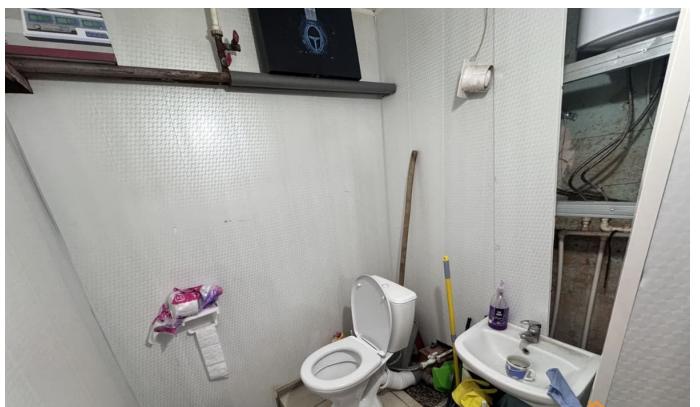
**Собственник**

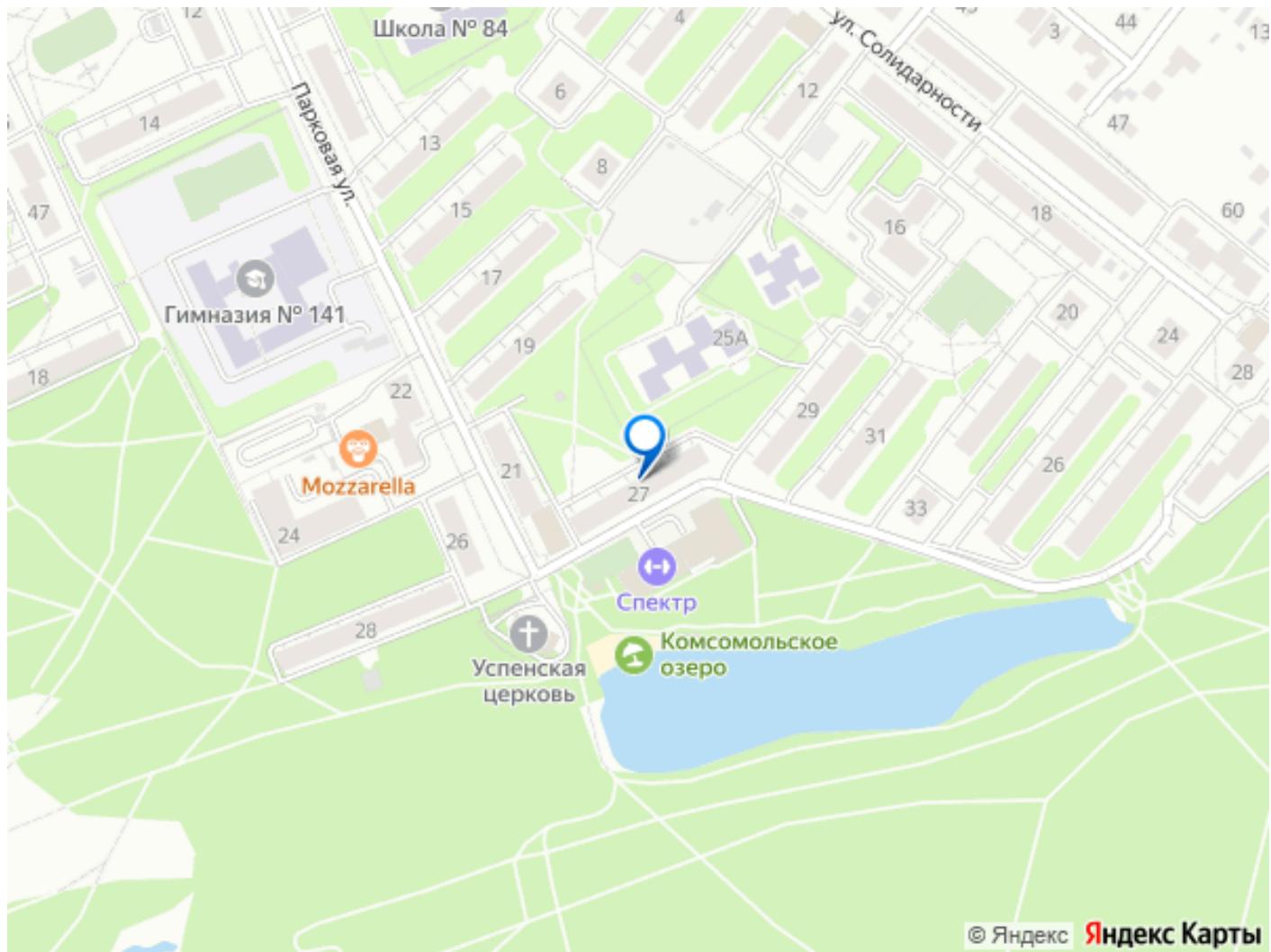
**79196476010**

для заметок



(кондиционер) Midea - 36 с функцией обогрева. Один собственник, чистая продажа, без долгов, без обременений. Цена 5 500 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России