

Создано: 21.03.2026 в 03:53

Обновлено: 21.03.2026 в 03:53

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Четаева, 44в

**200 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Четаева, 44в

Улица

[улица Четаева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

794.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам готовый арендный бизнес с надежным арендатором. Собственник -  
Месячный арендный поток - 795 000 руб.  
—Годовой арендный поток - 9 540 000 руб.  
—арендатор - ВкусВилл В здании расположен супермаркет Магнит и Магнит Косметик, что обеспечивает большую проходимость.  
Характеристики —Площадь - 794,8 кв.м.  
—высота потолков 4 м — отдельный вход -  
дебаркадер - все коммуникации —доступ 24/7  
—свободная парковка на 40 мест -  
возможность размещения вывески на фасаде здания  
Местоположение Помещение занимает весь 1 этаж Торгового центра,

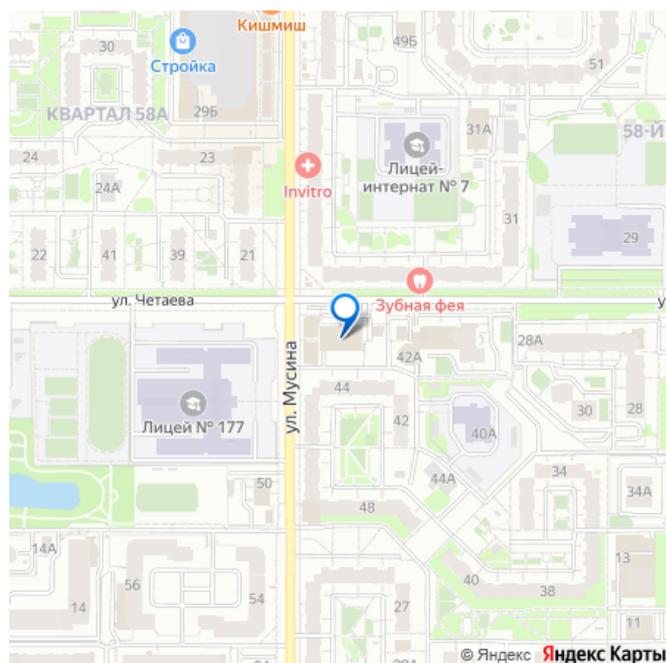
<https://tatarstan.move.ru/objects/929224210>

3

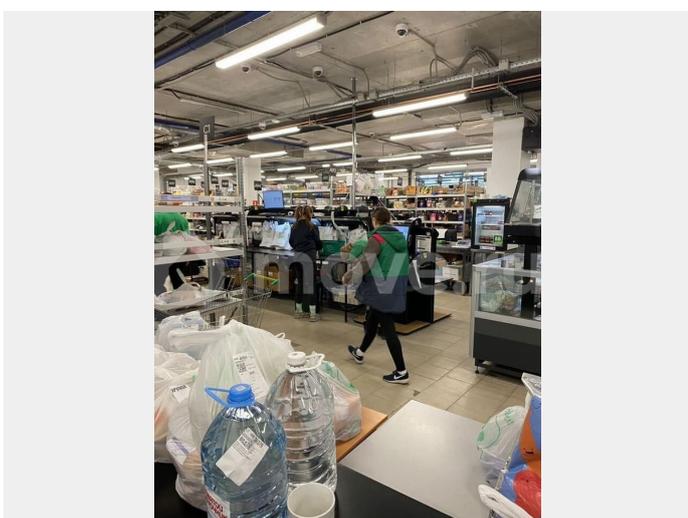
Пользователь, Собственник

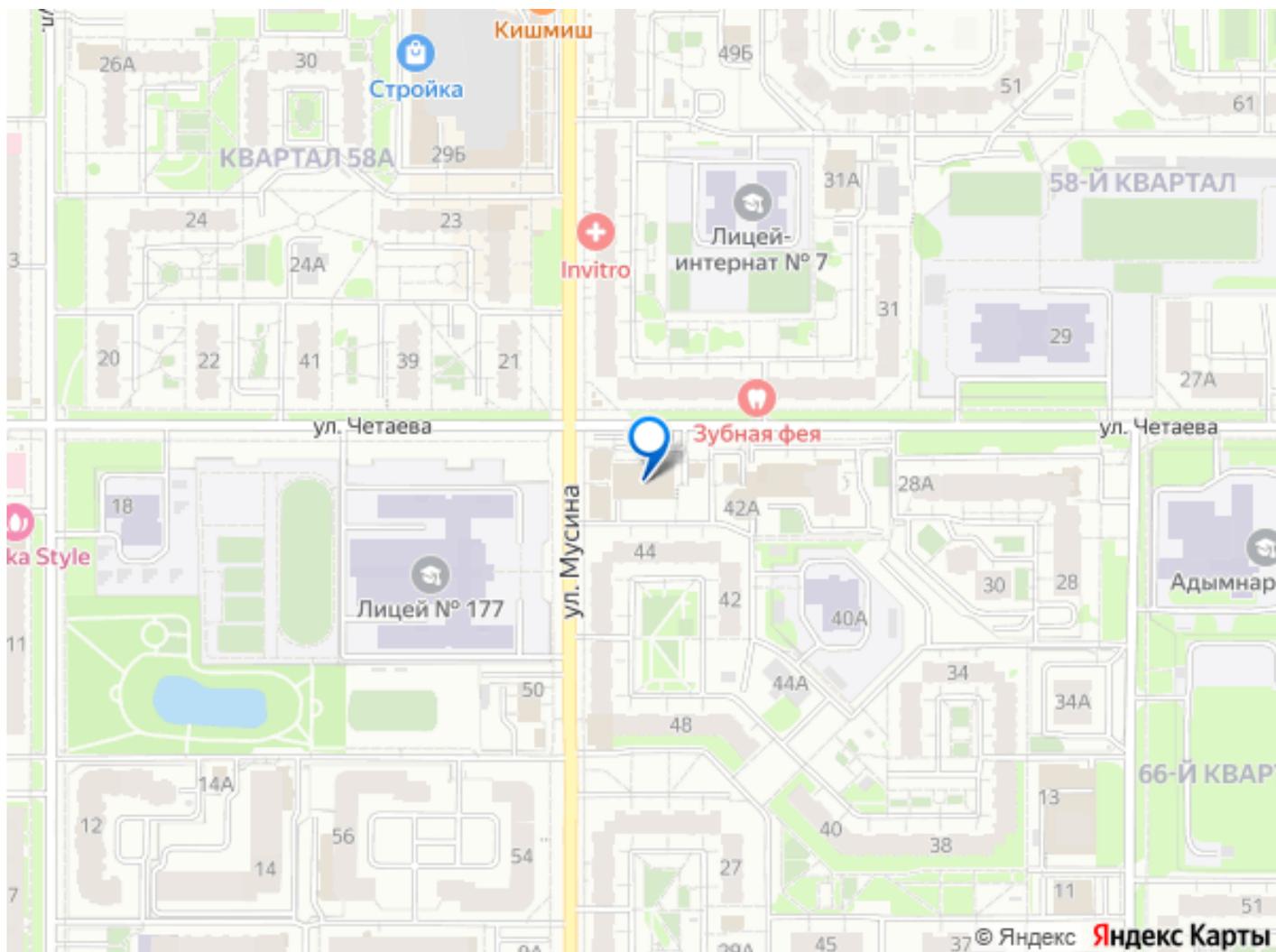
**89251234567**

для заметок



который удобно расположен на перекрестке улиц Мусина и Четаева, в 3 минутах пешей доступности от остановок общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России