

Создано: 19.01.2023 в 23:29

Обновлено: 18.10.2025 в 11:09

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Лаврентьева, 11А**

**20 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика  
Лаврентьева, 11А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Академика Лаврентьева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

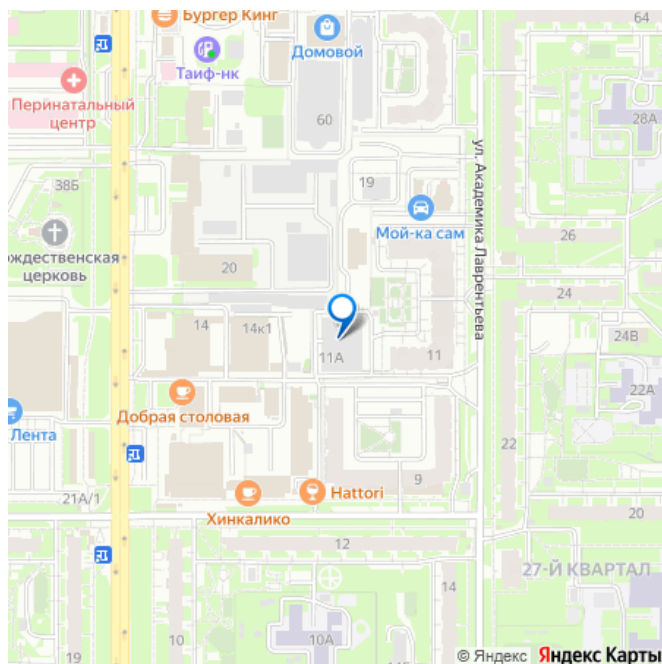
Один этаж (весь) 25 парковочных мест, а именно 800 кв.м. площади на 6-ом (последнем) этаже 6-ти этажного паркинга с лифтом и 4-мя лестничными площадками. Весь шестой Б этаж - часть здания. + Можно использовать 1600 кв.м. плоской кровли (есть выезд на неё) с вариантом достройки 7-го этажа (путём изменения проекта) или без таковой. Возможность утепления, газификации. Высота до потолка 6-го этажа 2.5-2.6м. Проездная высота 2.1м. В здании

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284915623>

**Собственник**

**79173913513**

для заметок



паркинга: 1. Тепловые сети. 2. Освещение. 3. Видеонаблюдение. 4. Охрана. 5. Система контроля доступа. 6. Отапливаемые лестничные площадки. 7. Лифт. 8. В собственности (не аренда!). 9. Возможно изменение назначения 10. Возможность внести изменения в объект недвижимости - реконструкция крыши с переводом её в статус эксплуатируемой и тем самым сильно увеличить доходность всего проекта. 11. На полу нескользкое асфальто-бетонное покрытие.

