

Создано: 09.12.2025 в 15:21

Обновлено: 09.02.2026 в 16:37

Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Лаврентьева, 11А

20 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика
Лаврентьева, 11А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

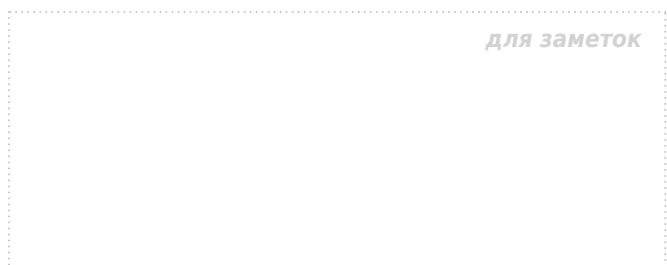
Улица

[улица Академика Лаврентьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²



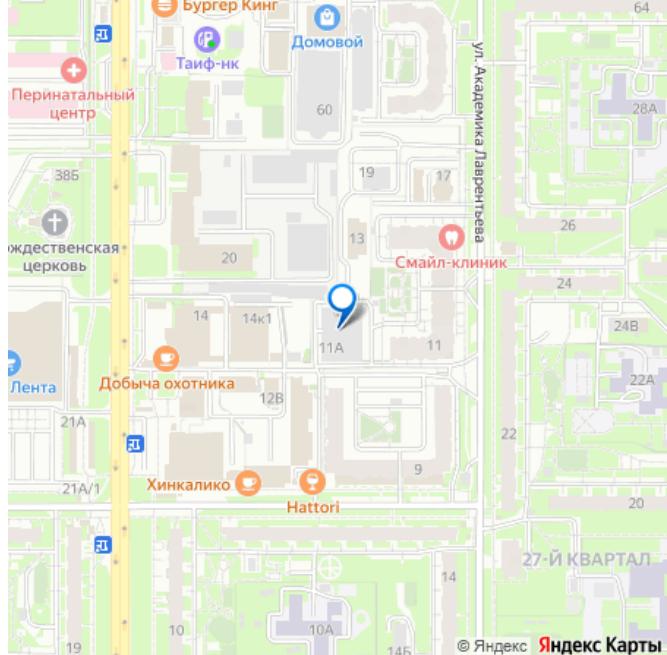
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127347957 Продается 6-й этаж паркинга в шестиэтажной автостоянке.

Местоположение: г.Казань, Ново-Савиновский район, ул. Лаврентьева 11а Объект: 6 этаж (в составе охраняемого многоуровневого паркинга) Количество мест: 25 парковочных мест Площадь места: от 15 до 19 м?

Безопасность и контроль: Электронная система пропусков Физическая охрана

Круглосуточное видеонаблюдение

Инфраструктура: В здании работает

<https://tatarstan.move.ru/objects/928728705>

1

Рафаэль Галямов, Альтера

79869154958

автомойка/детейлинг (удобство для клиентов) Густонаселенный район с богатой инфраструктурой Капитальное строительство

Возможности для нового собственника:

Пассивный доход — сохранить действующих арендаторов Автосалон — использовать для демонстрации и хранения автомобилей

Складские помещения — под хранение товаров или техники Свой бизнес — адаптировать под любые задачи

Инвестиционная привлекательность: Высокий спрос на охраняемые парковочные места в районе Минимальные эксплуатационные затраты Возможность повышения арендных ставок Документы: чистое право собственности, вся сумма в договоре

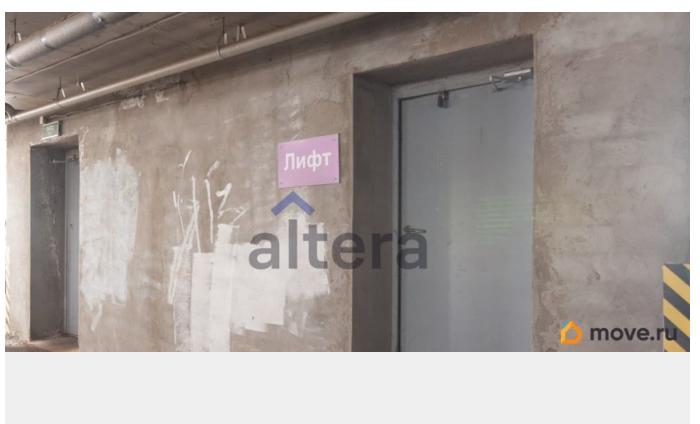
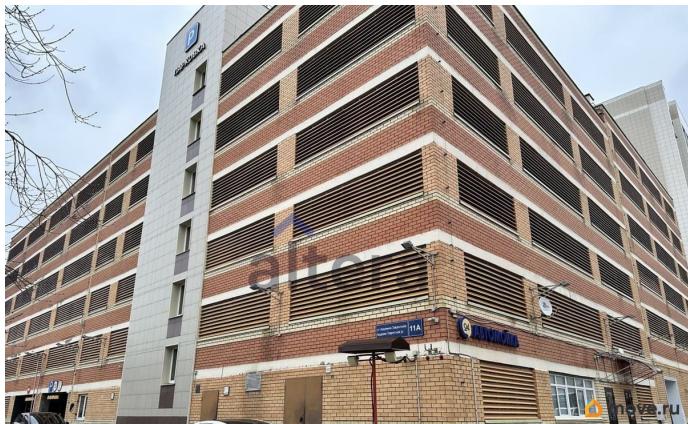
#ПродажаПаркинга

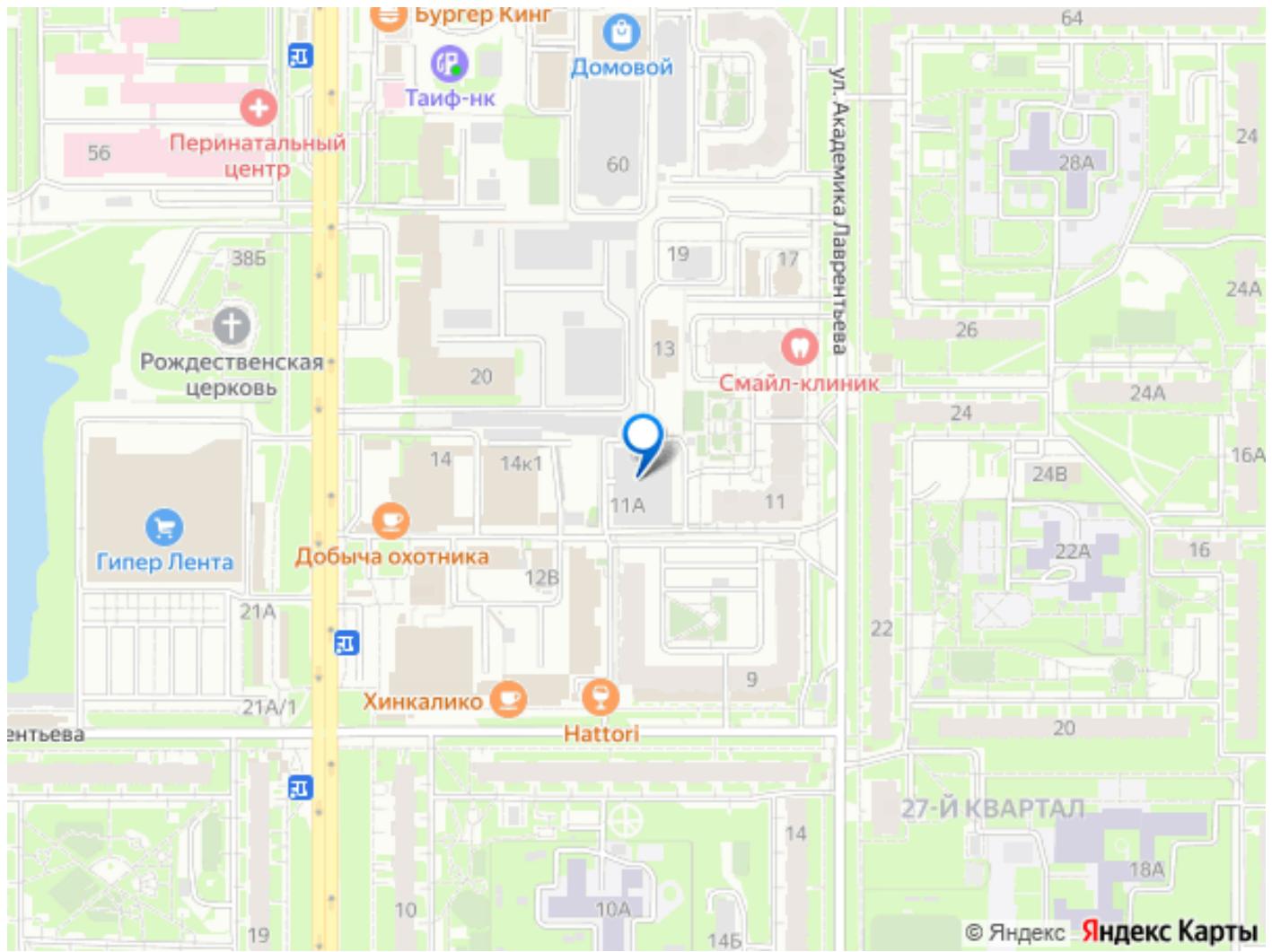
#ДоходнаяНедвижимость

#ПарковочныеМеста #Инвестиции Звоните — отвечу на все вопросы, покажу отчёты по аренде и организую экскурсию! P.S.

Уникальное предложение для инвесторов, автобизнеса и владельцев коммерческой недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России