

Создано: 25.02.2026 в 18:23

Обновлено: 08.04.2026 в 14:42

Республика Татарстан, Казань, Агрызская
улица, 82

8 200 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Агрызская улица, 82

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Агрызская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Апартаменты/помещение 80,3 м² как свой дом: отдельный вход, потолки 3,8 м, 2 санузла, сауна, спа | Казань, ул. Агрызская, 82 Продаётся нежилое помещение 80,3 м² в Казани, 1 этаж кирпичного дома. Редкий формат: свой отдельный вход — ощущение собственного дома, без подъезда и лестниц. Потолки 3,1 м и большие окна на солнечную сторону — много света и объёма. Локация, которая реально удобна: До центра Казани ~20 минут на машине Большая зелёная зона/лес — 5 минут пешком (прогулки,

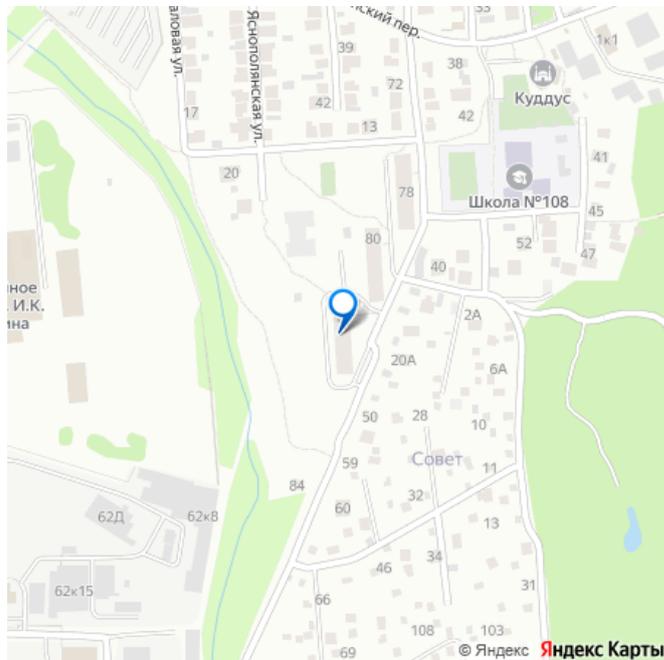
<https://tatarstan.move.ru/objects/929054586>

8

СтатуС, СтатуС

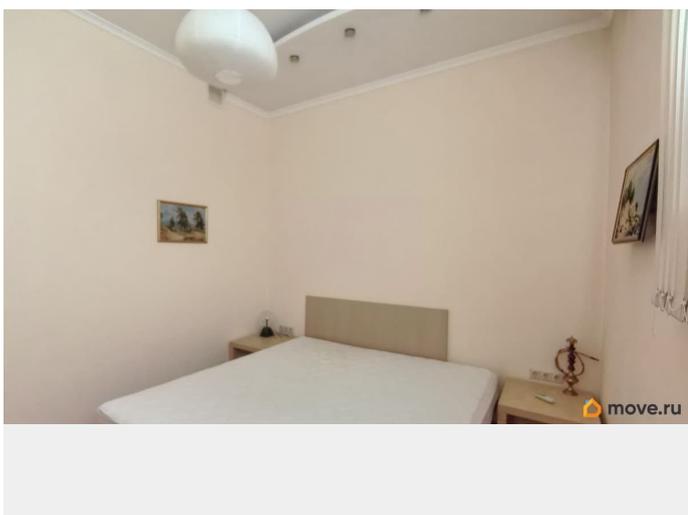
79172813708

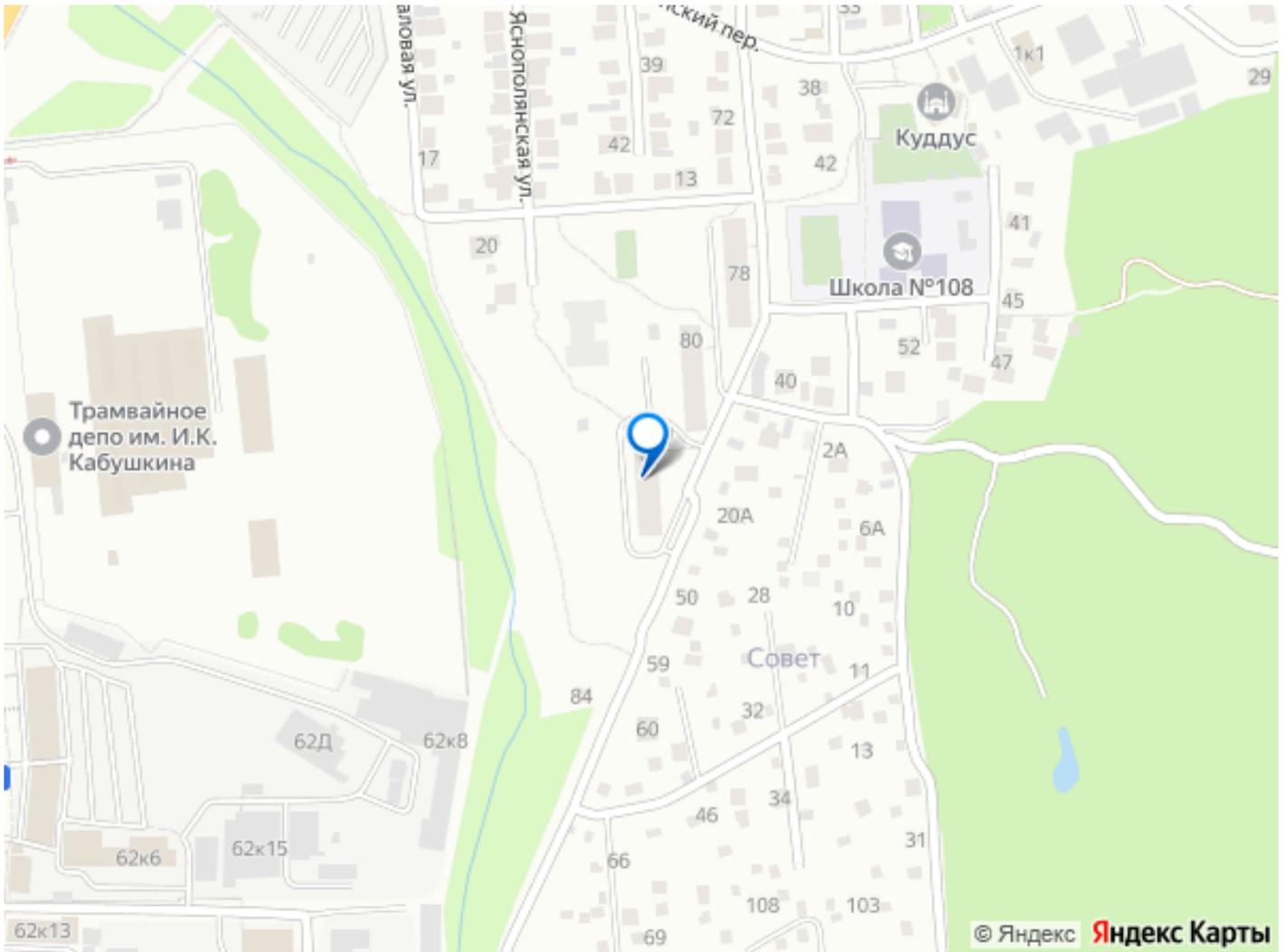
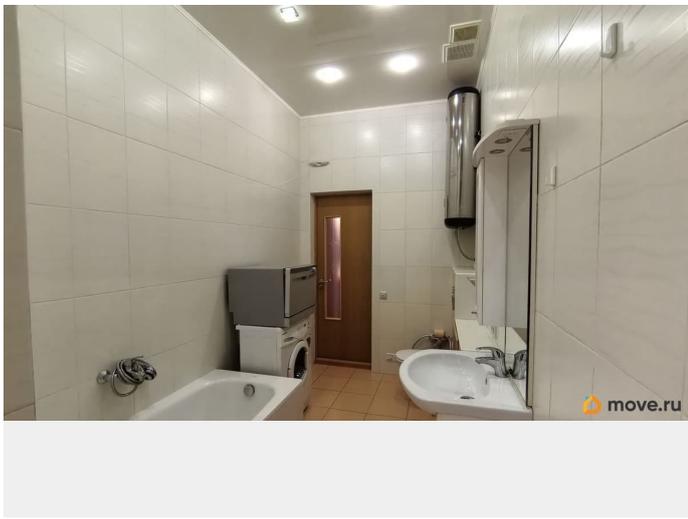
для заметок



пробежки, тишина) Школа и детский сад
~200 м Рядом продуктовый магазин и ПВЗ
Wildberries/Ozon Важно: статус — нежилое
помещение. Прописка невозможна, ипотека
не подходит. Формат 2 в 1: под проживание
(апартаменты) и под бизнес По удобству и
планировке — как квартира: кухня, комнаты,
гардероб, 2 санузла, ванная/душ. По статусу
и отдельному входу — отлично подходит под
коммерцию, офис и услуги, а также под
инвестицию/аренду. Варианты использования
(ключевые слова) офис, кабинет,
переговорная, тихий офис кабинет
психолога, коуча, репетитора, языковой
студии массажный кабинет, студия массажа
спа / SPA-студия, релакс-студия, домашний
спа салон красоты, бьюти-кабинет,
маникюр/педикюр, брови/ресницы студия
йоги/пилатеса/стретчинга фото/видео студия,
студия контента, подкаст-студия шоурум,
студия дизайна/архитектуры,
консультационный офис проживание в
формате апартаментов (если прописка не
нужна) + домашний офис Главные
преимущества (редкие для такого метража)
Сауна с экономичным нагревателем и
парогенератором 2 кВт — свой спа дома
Вытяжная вентиляция в каждой комнате —
свежий воздух без застоя Кондиционер 2
санузла: гостевой у входа + основная ванная
зона рядом со спальней Звукоизоляция в
спальне от соседей (минвата + доп.
кирпичная стена) Ремонт и инженерия
(делали для себя) Тёплые полы: прихожая,
кухня, спальня, санузел, душевая Вытяжки:
кабинет, гардероб, гостевой с/у, гостиная,
спальня, ванная, душевая, сауна Радиаторы
утоплены в стену, коммуникации скрыты —
аккуратный интерьер без труб Двери:
натуральный шпон Все полы в один уровень;
в ванной уровень ниже и есть водоотвод в

душевую Кабинет задумывался как домашний кинотеатр/медиа-комната: звукоизоляция стен/потолка, кабели под акустику внутри стен; есть кладовая Мебель и техника остаются — можно использовать сразу. 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Пишите/звоните — пришлю видеообзор и отвечу на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России