

Создано: 14.07.2025 в 10:24

Обновлено: 17.01.2026 в 10:41

**28 664 235 ₽**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Ботаническая 3 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 39. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая

<https://tatarstan.move.ru/objects/928283850>

ПИК, ПИК

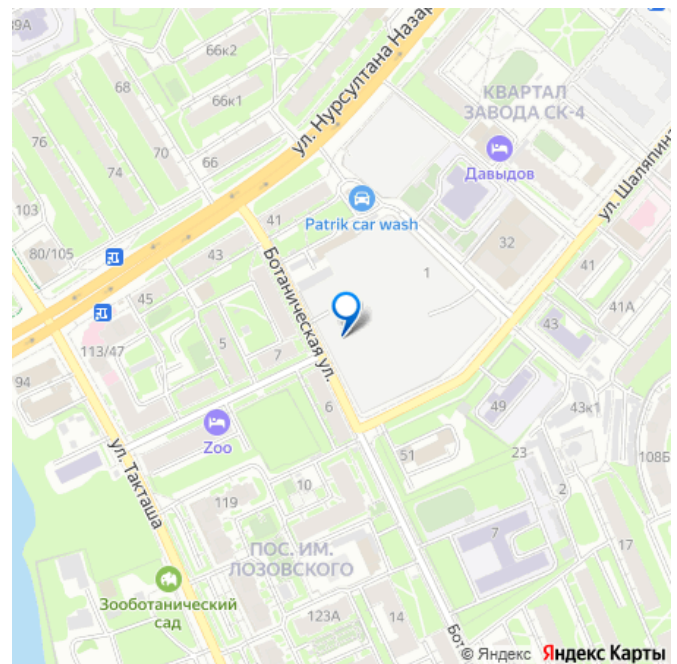
**79196474563**

для заметок

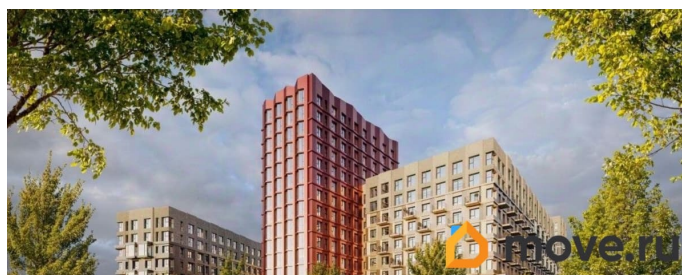
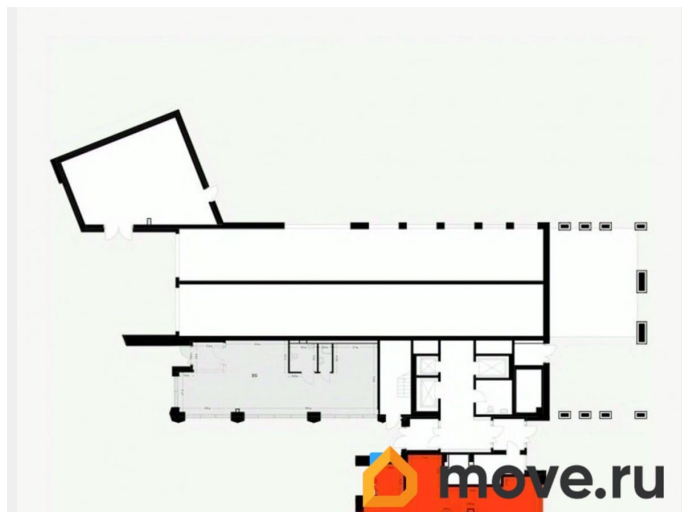
Ботаническая 3

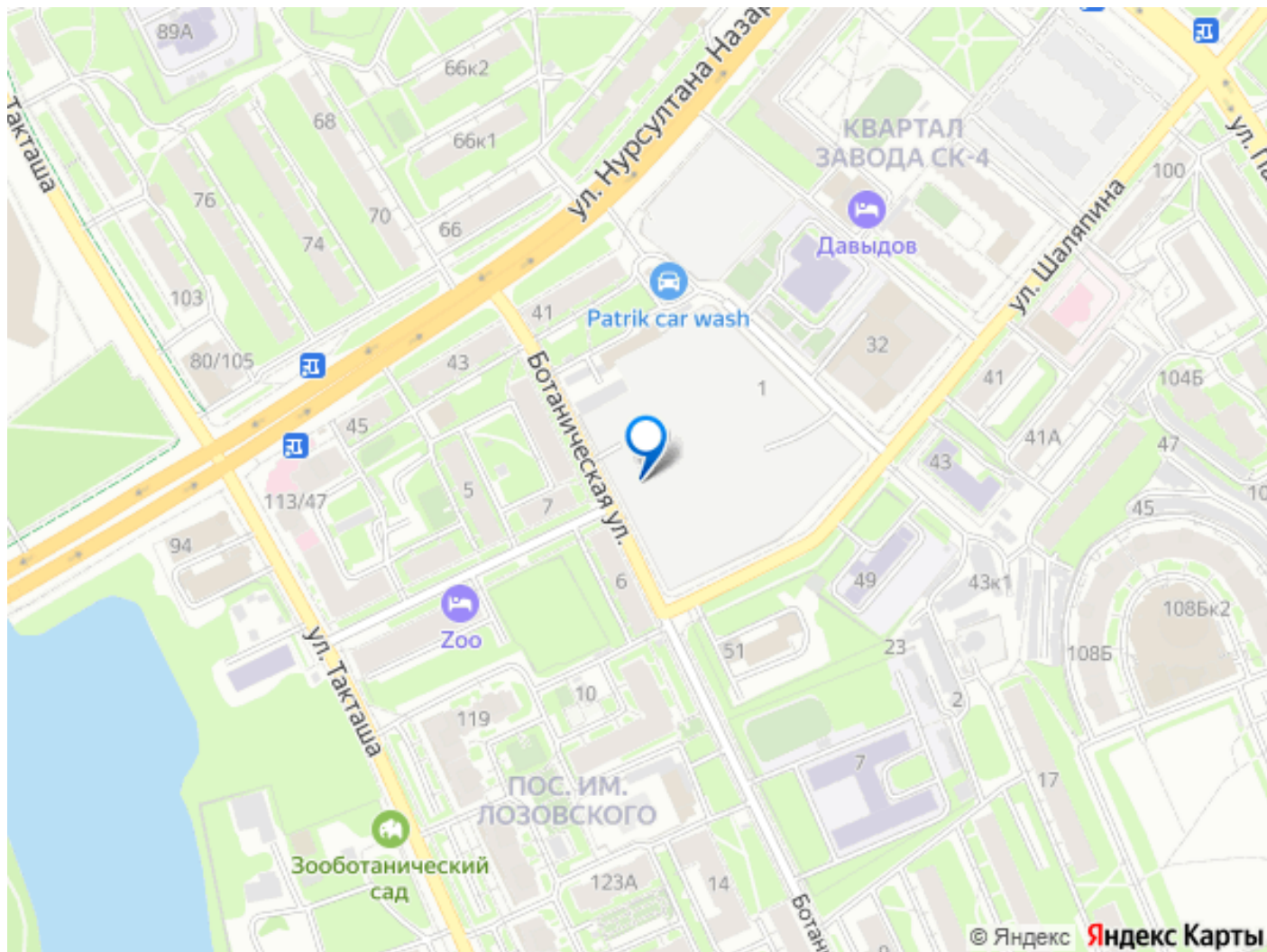


Корпус 2  
Высота потолков 3.9 м  
Общая площадь 85.8 м<sup>2</sup>



окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга. Корпус 2. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2028.





Move.ru - вся недвижимость России