

🕒 Создано: 15.04.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 09:30

30 750 720 ₹

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Ботаническая 3 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 39. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция - Электрическая мощность до 0,2 кВт/м² с

<https://tatarstan.move.ru/objects/9293611208>

ПИК, ПИК

79196474563

для заметок

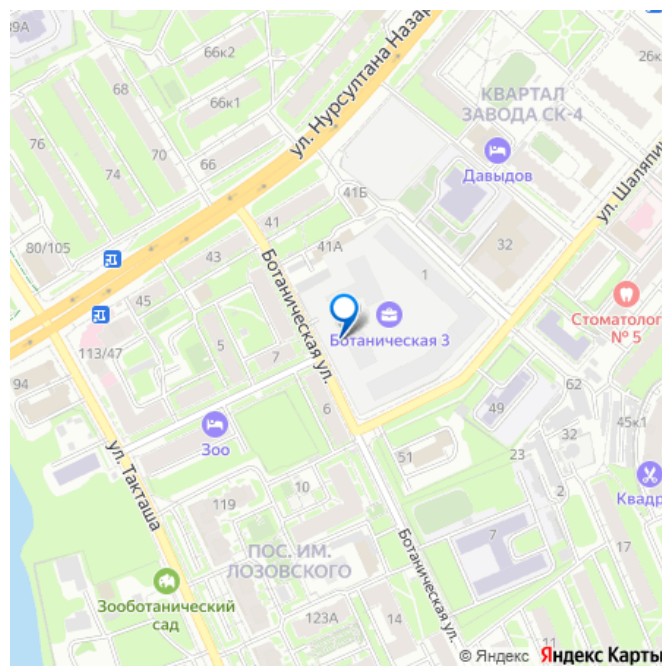
Ботаническая 3



Корпус 2
Высота потолков 3.9 м
Общая площадь 85,8 м²



 move.ru

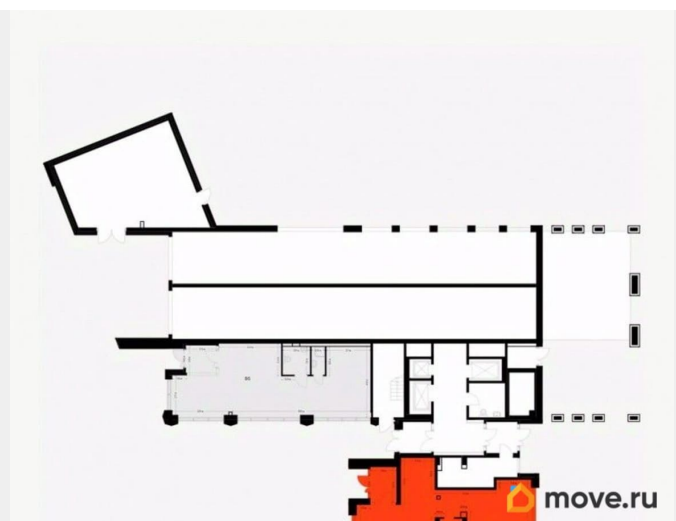


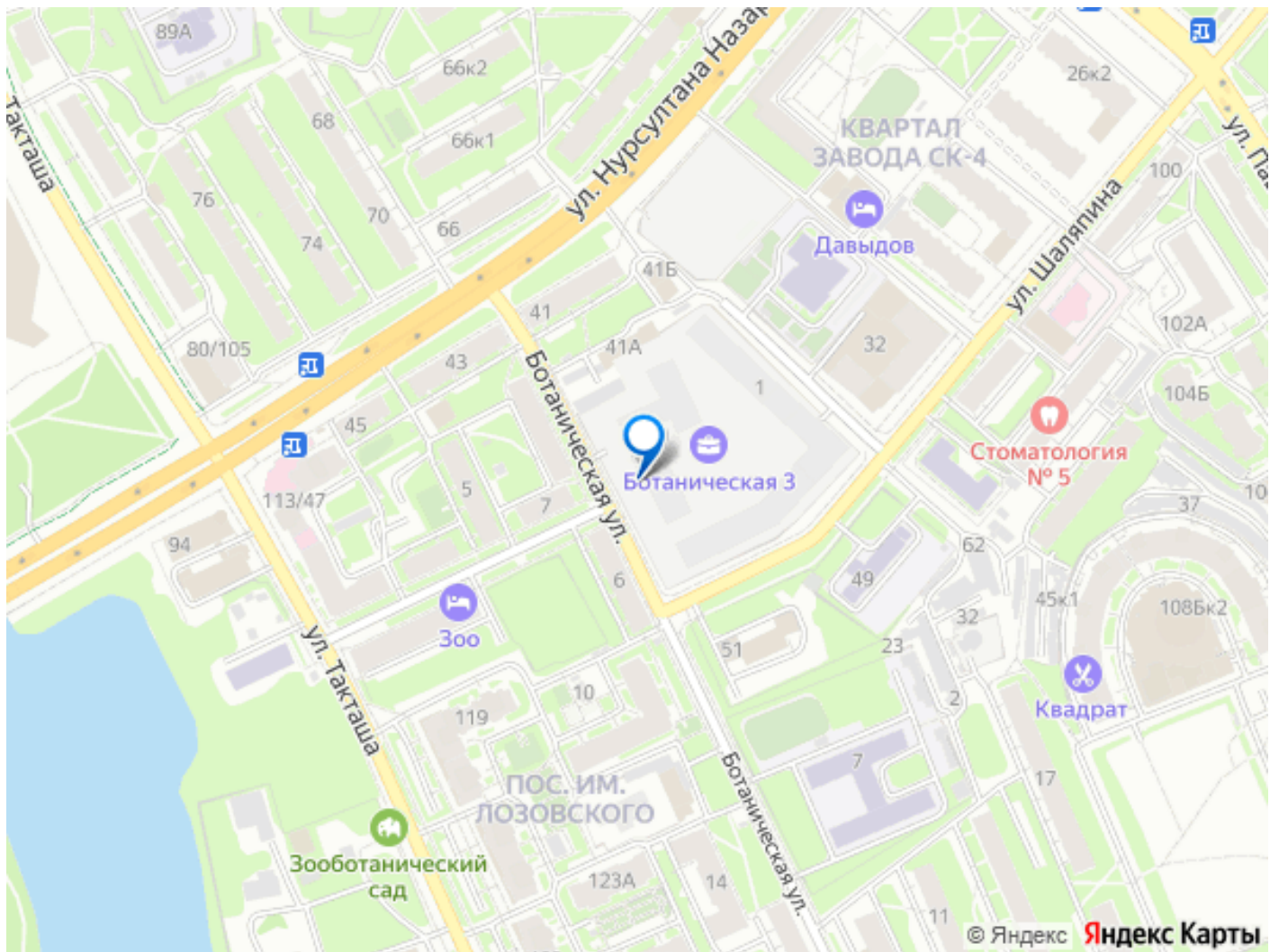
возможностью увеличения по согласованию «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга.

Ботаническая 3



Корпус 2
Высота потолков 3.9 м
Общая площадь 85.6 м²





Move.ru - вся недвижимость России