

Создано: 14.08.2025 в 08:26

Обновлено: 26.12.2025 в 08:38

Республика Татарстан, Казань, улица
Парижской Коммуны, 25/39

14 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Парижской Коммуны,
25/39

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Парижской Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.9 м²



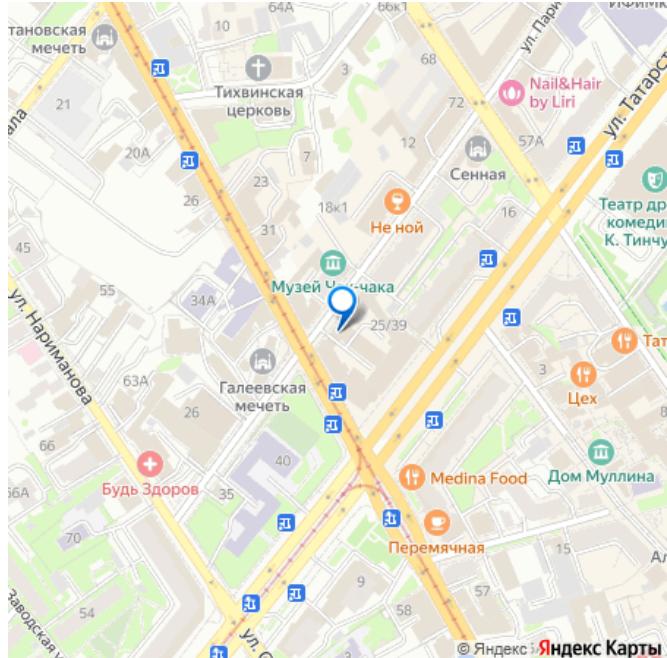
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ! Помещение площадью 85,9 кв. м расположено в историческом центре Казани, на улице Парижской Коммуны в Вахитовском районе. Объект находится в отдельно стоящем здании с круглосуточным доступом, что обеспечивает гибкость использования. Помещение уже оборудовано качественным ремонтом и подключено к централизованным коммуникациям, включая электроснабжение

<https://tatarstan.move.ru/objects/928409830>

3

Лия Тахировна Раянова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

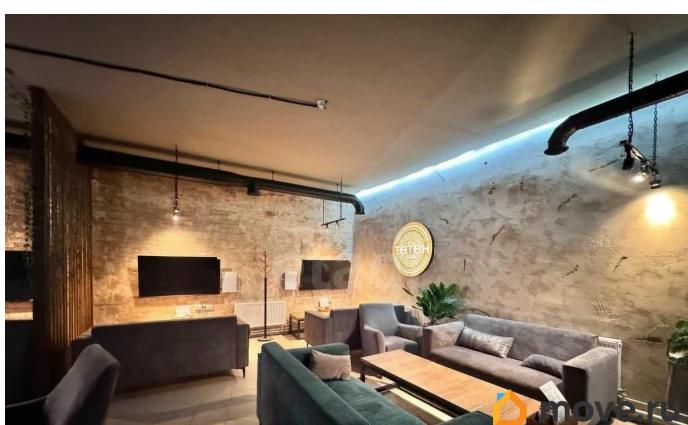
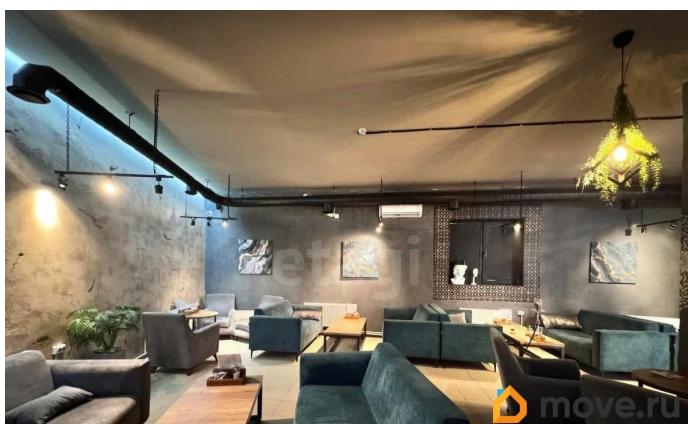
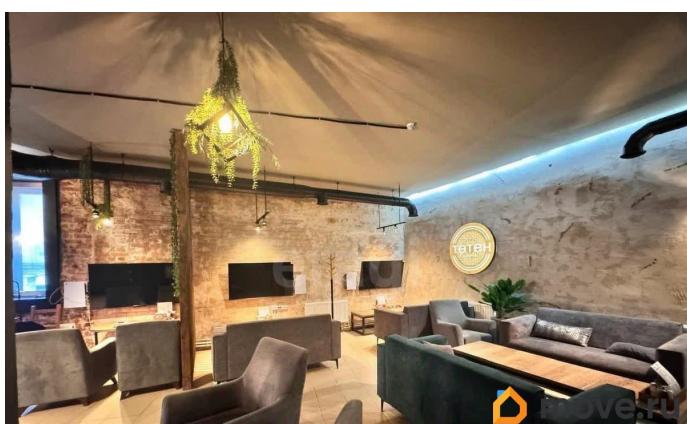
79870633237

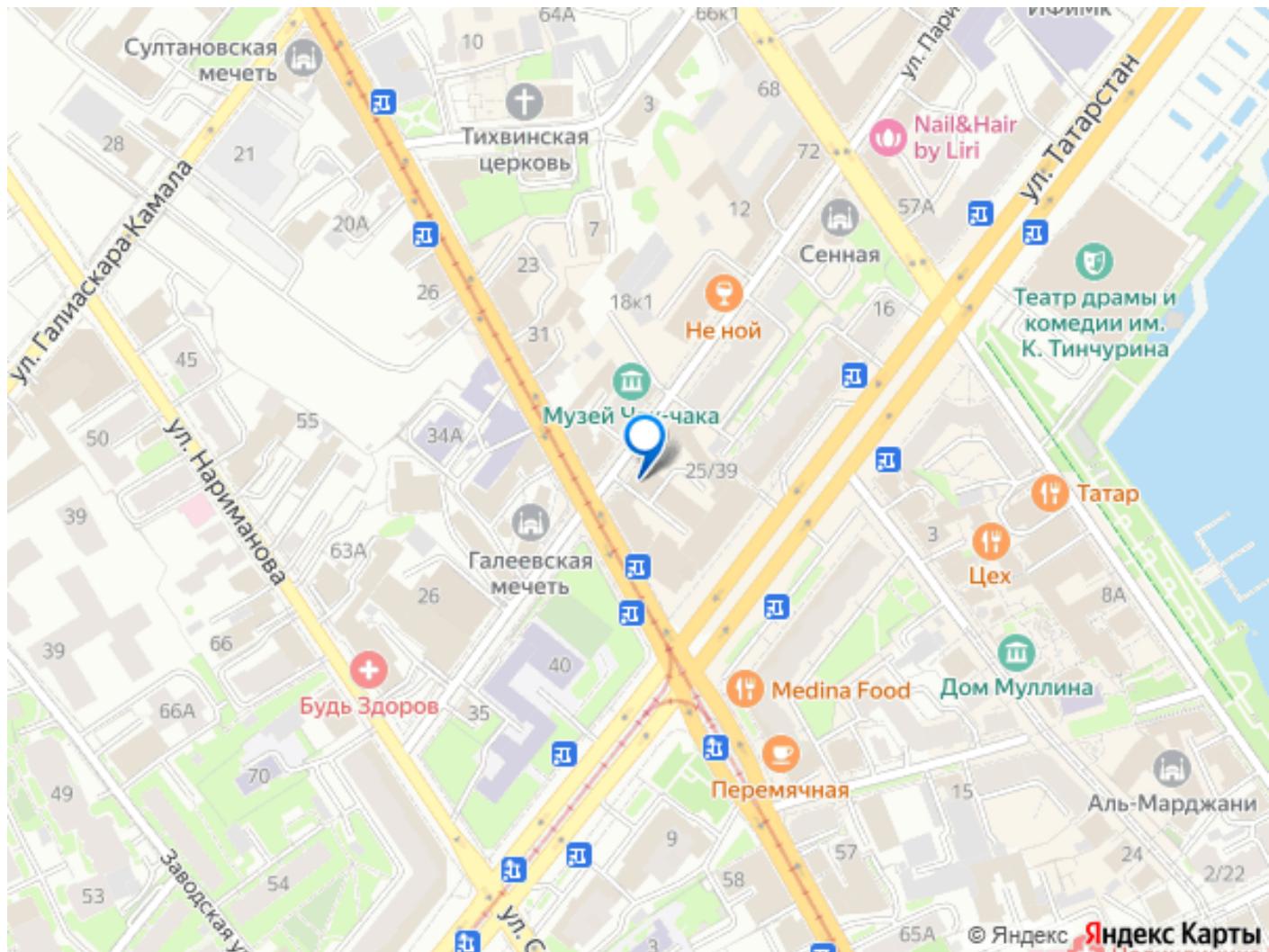
для заметок

мощностью 100 кВт, что делает его пригодным для различных видов коммерческой деятельности. Наличие места под вывеску повышает видимость бизнеса для потенциальных клиентов. В настоящее время помещение сдается в долгосрочную аренду кальянной, что гарантирует стабильный доход с окупаемостью около 9 лет. Местоположение в центре города обеспечивает высокую проходимость и востребованность арендатора. При необходимости объект можно адаптировать под другие форматы бизнеса: офис, шоу-рум, мини-производство, лабораторию или иное коммерческое использование. Рядом доступна стихийная парковка, что упрощает логистику для сотрудников и клиентов.

Транспортная доступность объекта высокая: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобное сообщение с другими районами города. Инфраструктура района развита — вблизи расположены кафе, магазины, банки и другие объекты, повышающие привлекательность локации для бизнеса.

Объект представляет собой выгодную инвестицию благодаря стабильному арендному доходу и перспективам роста стоимости недвижимости в центре Казани. Возможен просмотр в удобное время для серьезных покупателей. Код пользователя: 92397 Номер в базе: 9561164





Move.ru - вся недвижимость России