

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:46

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 15:32

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Старосармановская, 18А**

19 000 000 ₹

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Старосармановская, 18А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отличный объект для инвестиций — придорожное здание с земельным участком 17 соток. В соответствии Ключевые преимущества: Локация: Первая линия, отличная видимость и проходимость. Удобный заезд и выезд для большегрузного и легкового транспорта. Территория: Участок 17 соток в собственности. Просторная собственная парковка. Есть возможность объехать здание по периметру — идеально для логистики. Коммуникации — полностью автономны и готовы к работе: Отопление: Индивидуальное (котельная). Водоснабжение: Собственная скважина (независимость и экономия). Канализация: Центральная (удобство). Электричество: Своя

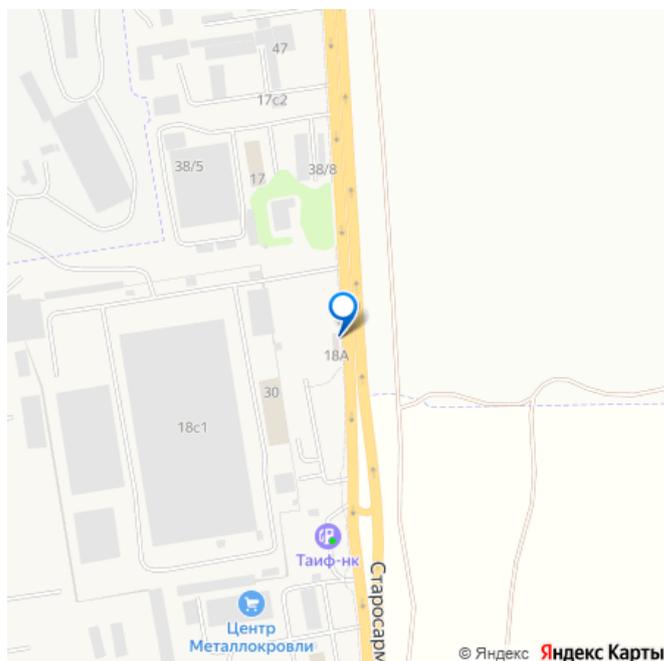
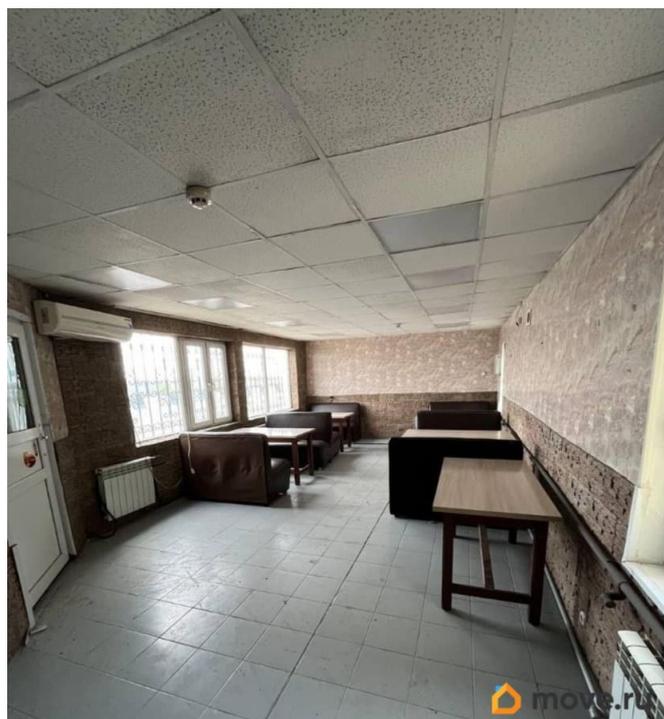
<https://tatarstan.move.ru/objects/929063343>

9

Анатолий Желнин, Анатолий Желнин

79179311726

для заметок



КТП (трансформаторная подстанция) — позволяет подключить большое энергопотребление. Газ: Подведен. Назначение: придорожный сервис Объект готов для немедленного запуска бизнеса. Идеален для: Автосервиса, шиномонтажа, мойки Торгового центра, магазина стройматериалов, мебельного магазина Кафе, придорожного ресторана Склада, производственного цеха Агрокомплекса Здание продается с чистой юридической историей. Все документы в порядке. Серьезным покупателям — полная информация и возможность осмотра.

