

Создано: 16.06.2025 в 18:08

Обновлено: 07.02.2026 в 14:12

<https://tatarstan.move.ru/objects/928391389>

6

**Рафиль Шайхиев, Полезные люди
Казань**

79872329054

для заметок

**Республика Татарстан, Казань, улица
Коротченко, 22**

23 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Коротченко, 22

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Коротченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного
назначения в самом центре Казани!!!

Вахитовском район. В 10 минутах от Кремля!!!

Рядом с ЦУМом и ЖД вокзалом!! Общая
площадью 88,7 кв.м. Характеристики
объекта: По документам 1 этаж, фактически
2 этаж (так как цокольный этаж как первый).

Свободная планировка, помещение
правильной прямоугольной формы. Общая
входная группа на 2 помещения .

Предчистовая отделка, пол в плитке.

Отличное месторасположение: развитая



инфраструктура, отличные подъездные пути, в шаговой доступности станция метро «Кремлевская», Жд вокзал, прогулочная улица Баумана, Черное озеро, ЦУМ, благоустроенная набережная реки Казанки, озера Булак, знаменитый объект наследия Юнеско «Казанский Кремль». Помещение подходит под различные виды деятельности: Офис, сфера услуг, магазин, пункт выдачи заказов, студия танца (растяжки), компьютерный клуб, учебный центр, салон красоты. По всем интересующим вопросам звоните по телефону, С Уважением Рафиль Рафаэлевич. Арт. 107467715





