

Создано: 29.10.2024 в 14:07

Обновлено: 28.11.2025 в 15:18

Республика Татарстан, Казань, улица
Тимирязева, 8

13 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Тимирязева, 8

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ Готовый Арендный Бизнес с Арендатором
- арендатор - крупная межрегиональная компания, работающая в сфере поставки для сельского хозяйства
Месячный арендный поток - 99 000 руб. Годовой арендный поток - 1 188 000 руб. окупаемость - 11,7 лет
доходность - 8,5 % годовых, до налогообложения
*показатели доходности и окупаемости указаны без учета индексации договора аренды.
Характеристики - Доступ 24/7 - дизайнерский ремонт - высота потолков 3.3 м - стильный дизайнерский

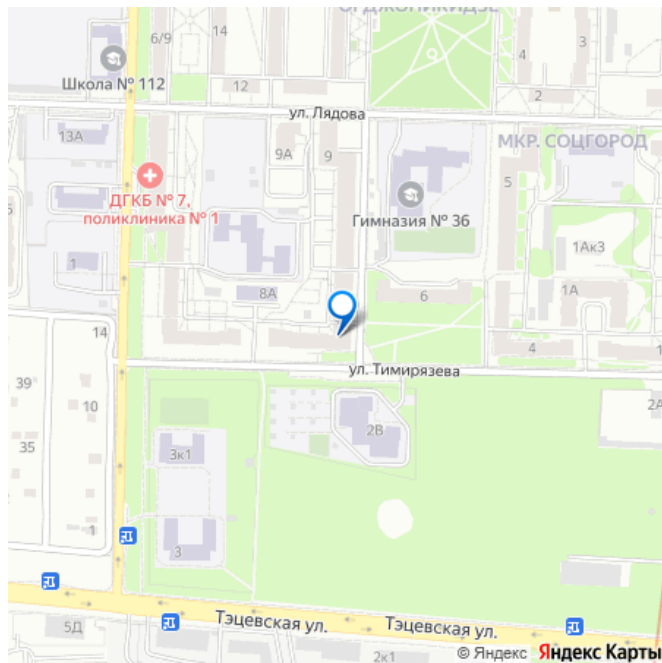
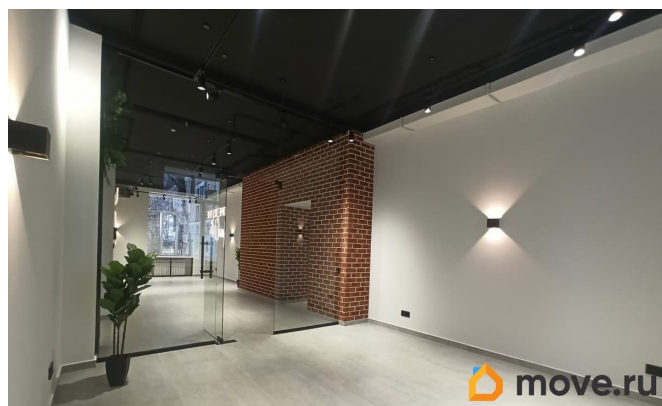
<https://tatarstan.move.ru/objects/928433583>

5

ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ

79869121257

для заметок



ремонт в стиле «Лофт» - индивидуальный
санузел и дополнительные мокрые точки -
зона кухни и прихожей - кондиционирование
- трековая система освещения - свободная
планировка с возможностью зонирования,
помещение на обе стороны - доступ 24/7 -
свободная парковка у фасада здания
Местоположение Помещение расположено в
БЦ «Тимирязев» на первом этаже 5 этажного
жилого дома. В трехстах метрах от улицы
Копылова. Остановка общественного
транспорта - в 10 минутах шаговой
доступности.

