

Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Александра Грина, 16

6 500 000 ₺

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Александра Грина, 16

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

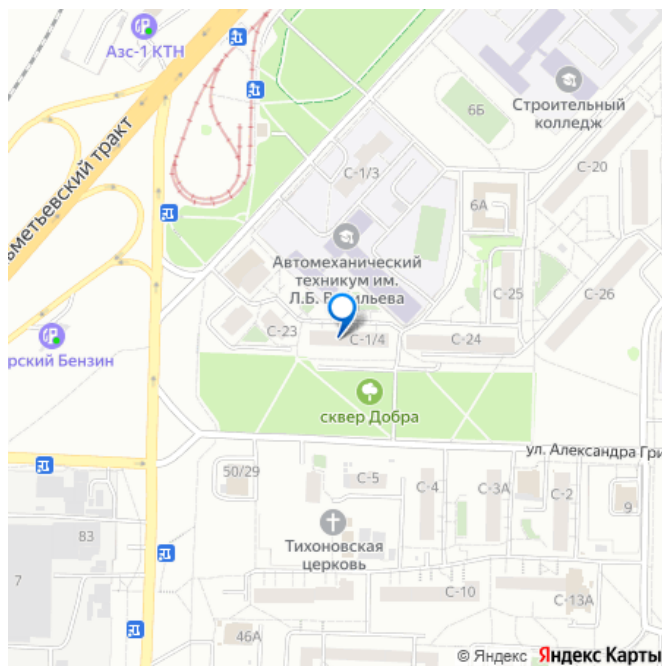
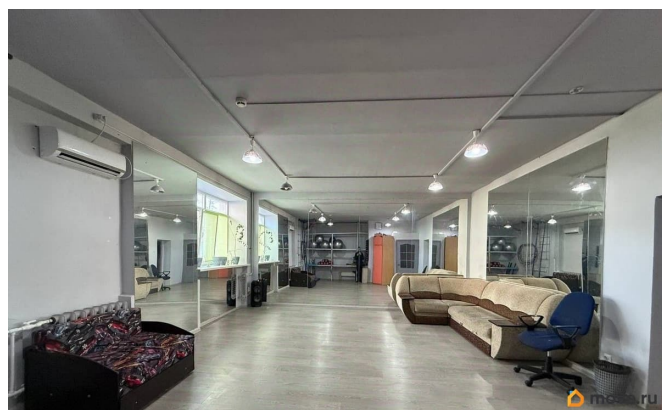
Описание

Продается светлое коммерческое помещение свободного назначения, общей площадью 92 кв.м. Высокие потолки создают ощущение простора, что является большим преимуществом как для организации бизнеса, так и для обустройства жилого пространства. Текущее состояние и возможности: Помещение полностью оборудовано и готово к использованию. Ранее здесь успешно работали: - Зона семейного фитнеса (есть соответствующее оснащение); - Детская игровая комната (безопасное покрытие, зонирование). Вы можете продолжить готовый бизнес без дополнительных вложений или легко адаптировать пространство под свои цели.

Николай Максимов, Полезные люди

79196474770

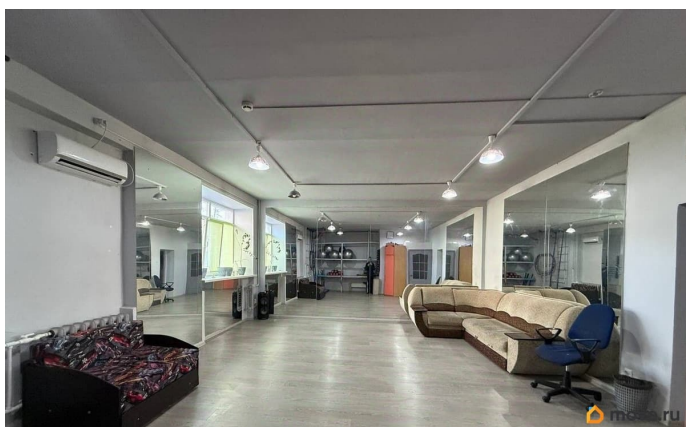
для заметок

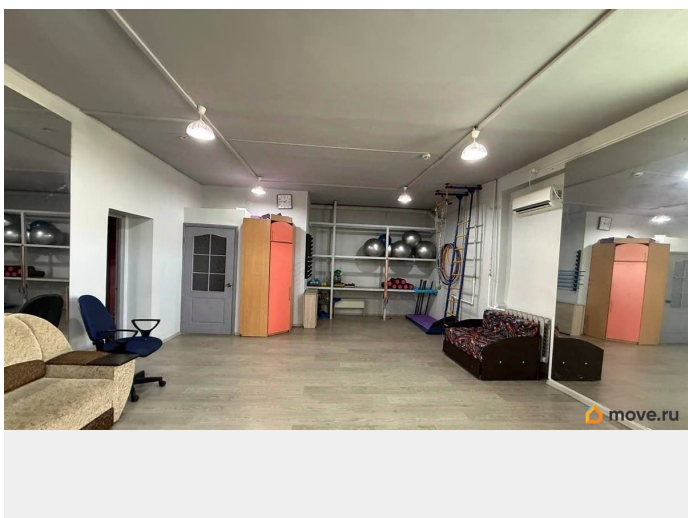
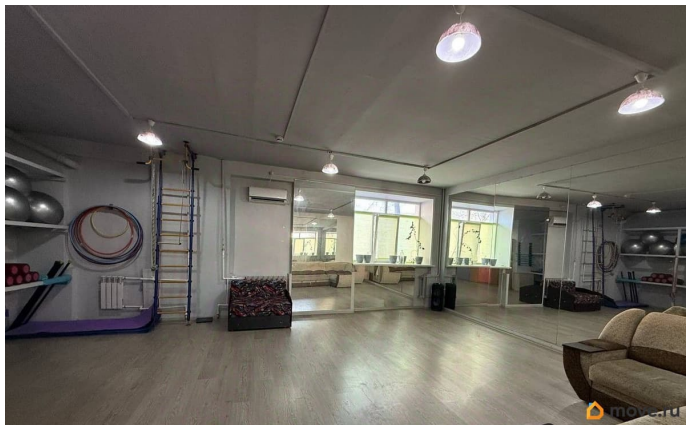
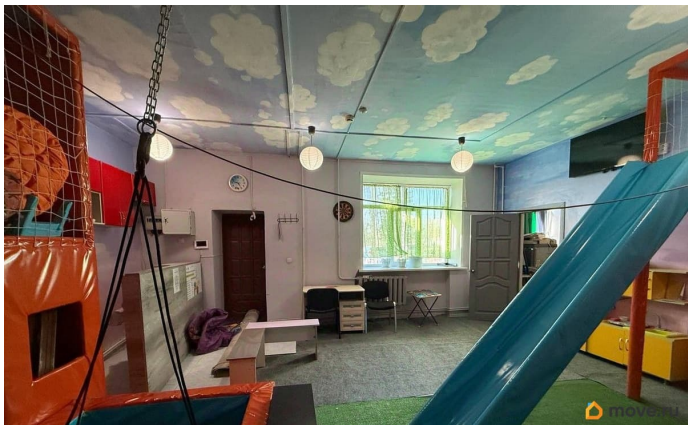


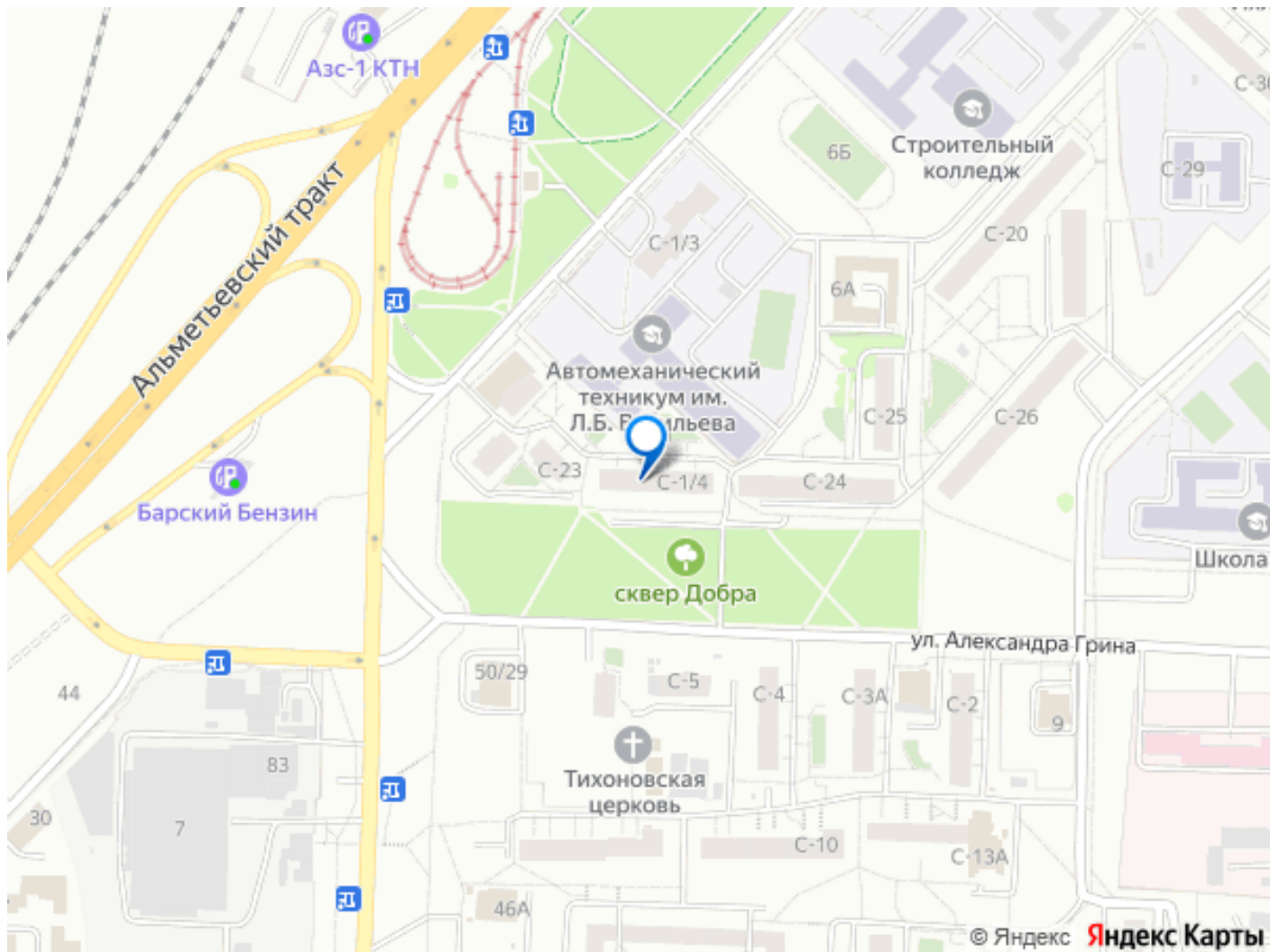
Благодаря большой площади и свободной планировке здесь можно организовать: - Студию красоты (парикмахерская, ногтевой сервис, косметология); - Образовательный центр или творческую мастерскую; - Офис или шоу-рум. - Пункты ПВЗ Ключевое преимущество: Помещение можно перевести в жилой фонд и обустроить просторную квартиру с высокими потолками. Соседи рядом живут именно в жилых помещениях, что значительно упрощает процедуру перевода и гарантирует отсутствие бюрократических препятствий.

Инфраструктура: Отдельный вход — полная автономия, нет общих тамбуров с другими арендаторами; Огороженная придомовая территория — земля используется исключительно для этого помещения (личное пространство для парковки, детской площадки или летней веранды).

Документация: Юридическая чистота подтверждена. Обременений, долгов, арестов нет. Помещение готово к сделке. Готовы показать объект в любое удобное для вас время. Приезжайте на просмотр, чтобы обсудить детали и оценить масштаб пространства лично.







Move.ru - вся недвижимость России