

Создано: 24.11.2025 в 20:01

Обновлено: 16.01.2026 в 17:06

**Республика Татарстан, Казань, Курская  
улица, 20**

**10 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Курская улица, 20

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Курская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 126354373 Нежилое помещение в центре Советского района в жилом комплексе «Казань 21 век». Продаётся коммерческое помещение вместе с надёжным арендатором, который успешно ведёт спортивную деятельность (боксерский клуб). Помещение полностью оборудовано, используется по назначению, приносит стабильный доход и не требует дополнительных вложений.

Характеристики помещения: Цокольный этаж  
Отдельная входная группа Парковка у здания  
Есть возможность разместить наружную

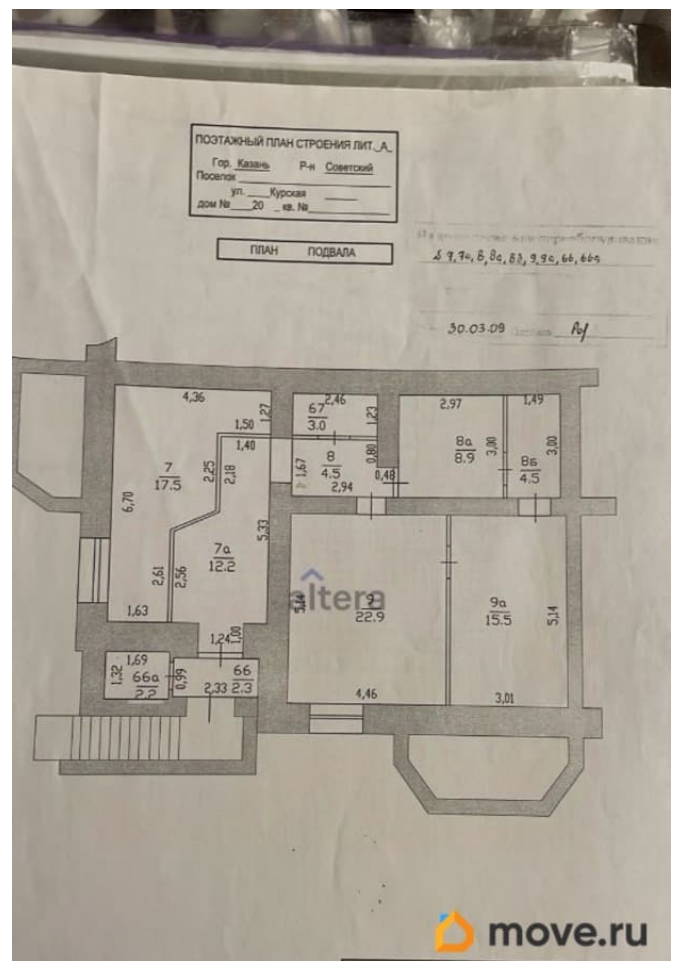
<https://tatarstan.move.ru/objects/928685156>

7

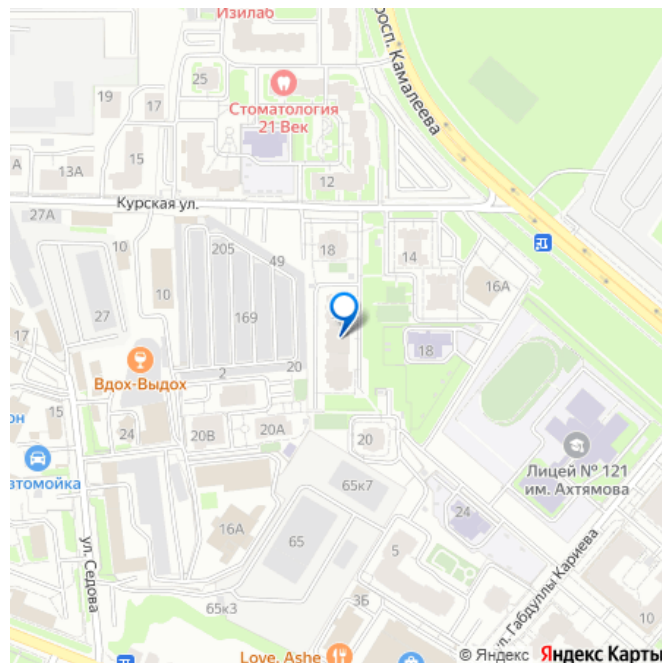
**Эльмира Гильмуллина, Альтера**

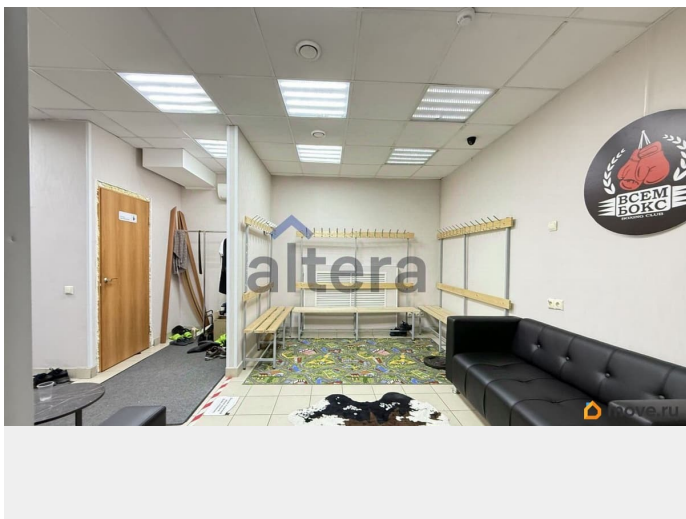
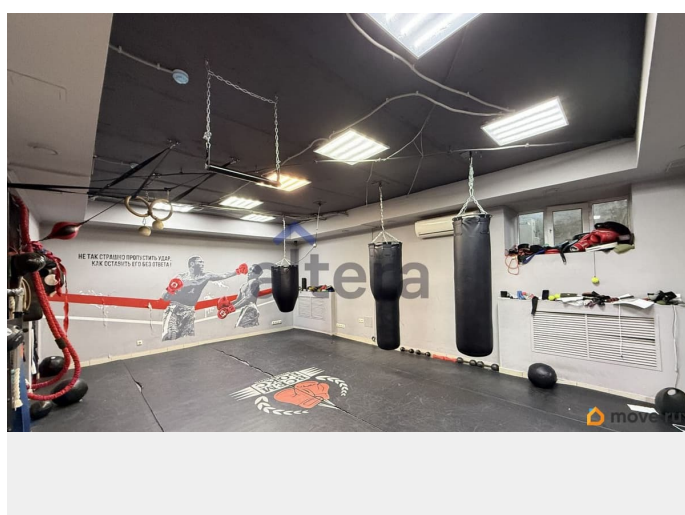
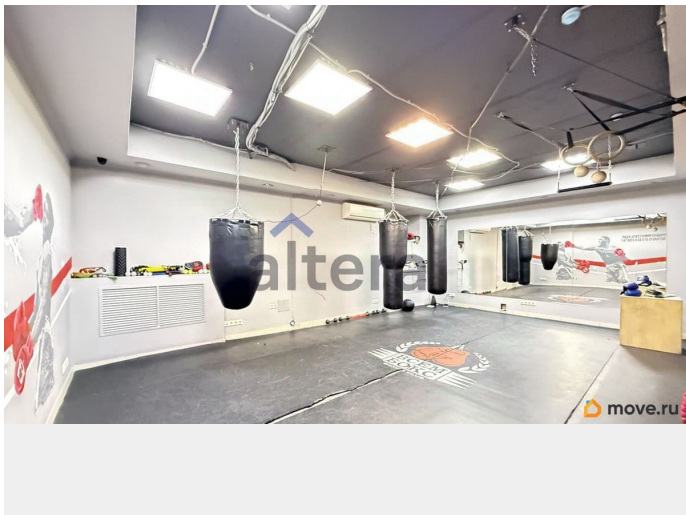
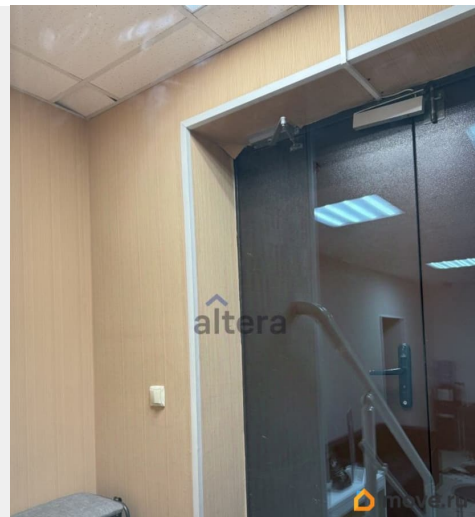
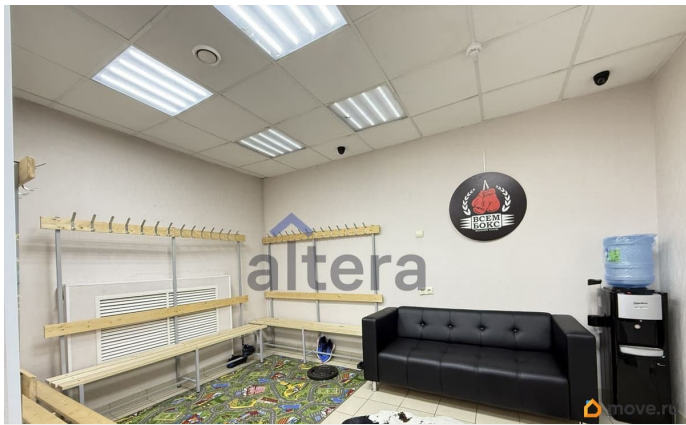
**79869154958**

для заметок

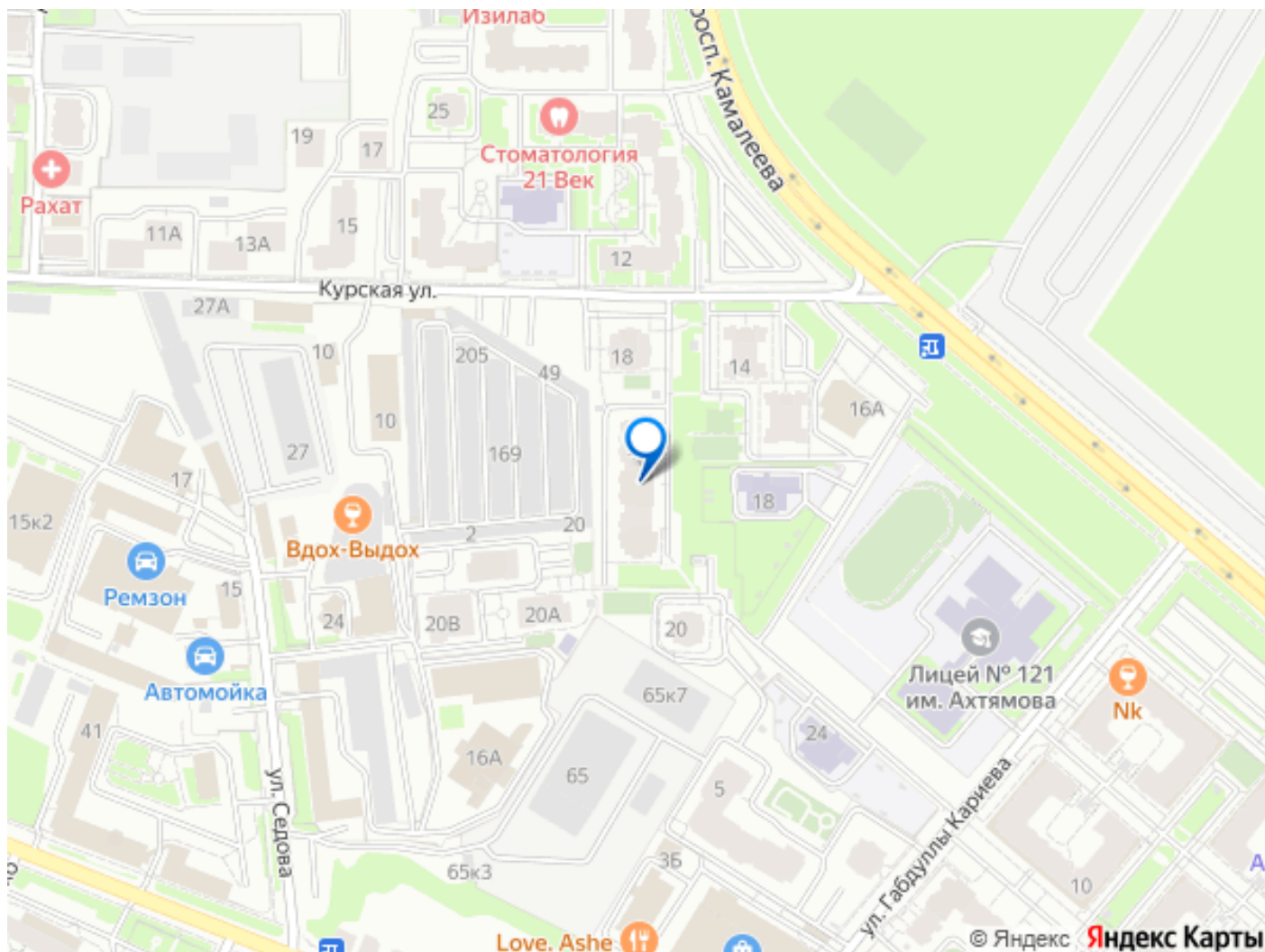


вывеску Круглосуточный доступ 24/7 ХВС/ГВС  
 Центральное отопление Высота потолков: от  
 3 м Есть окна Две мокрые точки в помещении  
 Функциональная планировка: большой  
 тренировочный зал с рингом/мешками  
 раздевалка два санузла зона  
 ожидания/ресепшен Арендатор:  
 Действующий спортивный клуб (бокс /  
 единоборства) Помещение полностью  
 оборудовано и эксплуатируется по  
 назначению Арендатор работает длительное  
 время и заинтересован продолжать  
 сотрудничество Арендная ставка —  
 стабильный ежемесячный доход (укажите,  
 если нужно: могу включить цифры) Платежи  
 без задержек Отлично подходит для:  
 Инвесторов, ищущих пассивный доход  
 Собственников коммерции, желающих  
 расширить портфель Покупателей,  
 рассматривающих стабильный арендный  
 бизнес









Move.ru - вся недвижимость России