

 Создано: 24.11.2025 в 20:01

Обновлено: 16.01.2026 в 17:06

**Республика Татарстан, Казань, Курская
улица, 20**

10 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Курская улица, 20

Округ

Казань, Советский район

Улица

улица Курская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.5 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 126354373 Нежилое помещение в центре Советского района в жилом комплексе «Казань 21 век». Продаётся коммерческое помещение вместе с надёжным арендатором, который успешно ведёт спортивную деятельность (боксерский клуб). Помещение полностью оборудовано, используется по назначению, приносит стабильный доход и не требует дополнительных вложений.

Характеристики помещения: Цокольный этаж Отдельная входная группа Парковка у здания Есть возможность разместить наружную

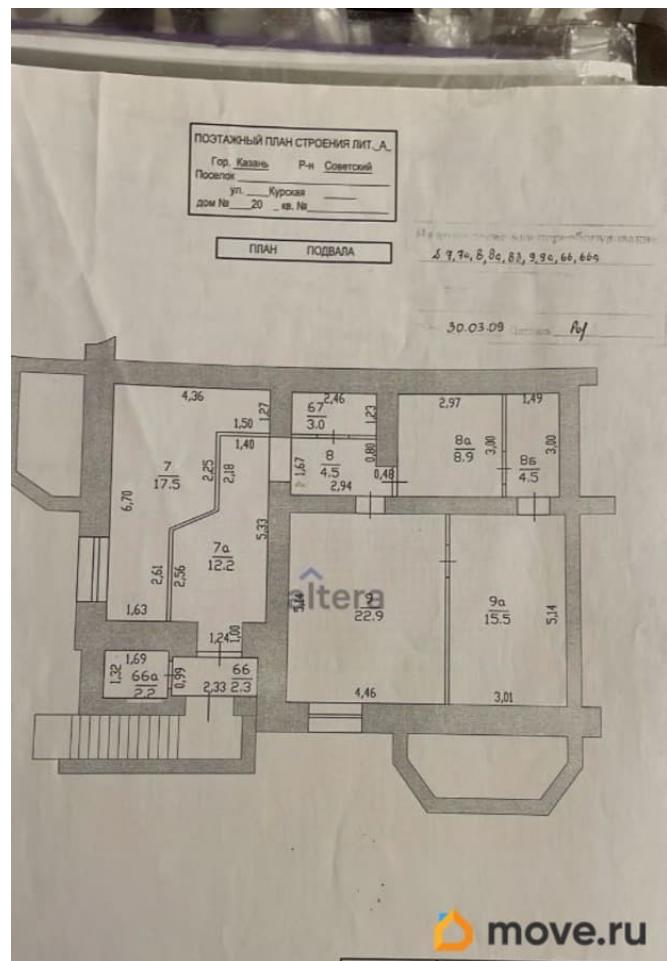
<https://tatarstan.move.ru/objects/928685156>

7

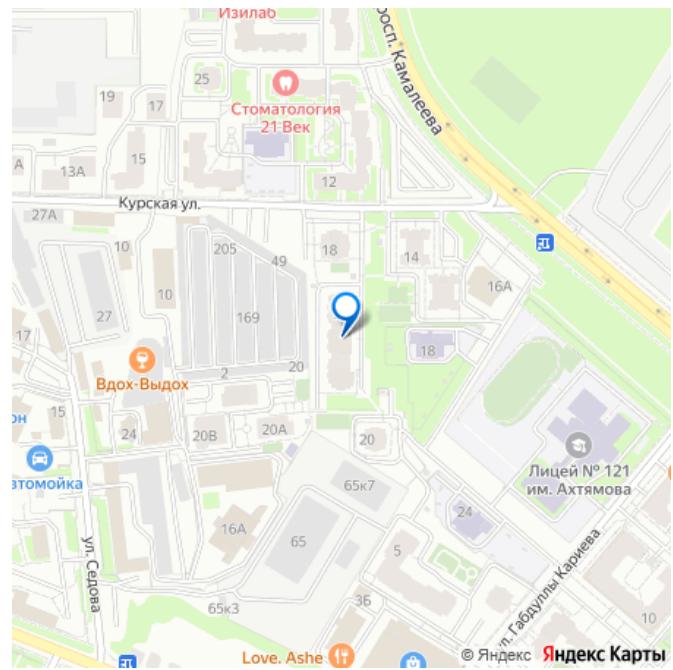
Эльмира Гильмуллина, Альтера

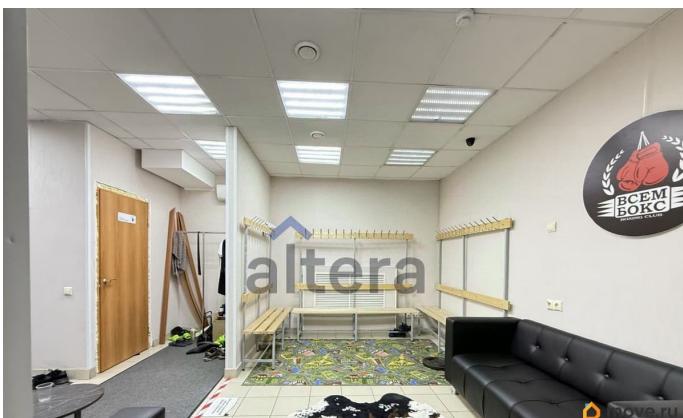
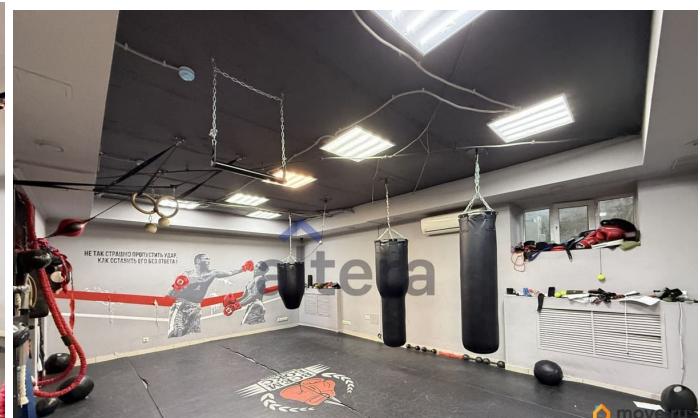
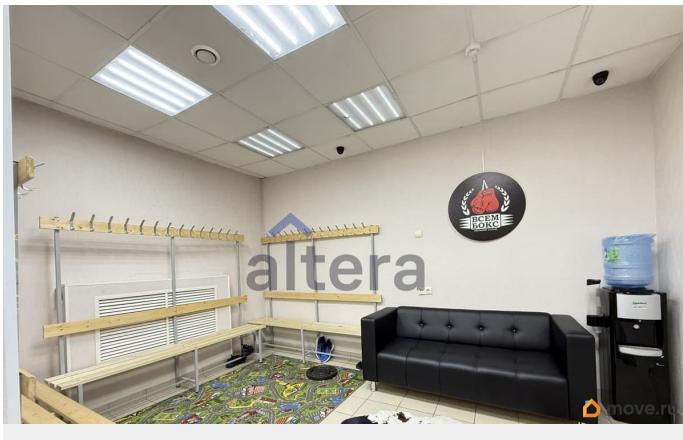
79869154958

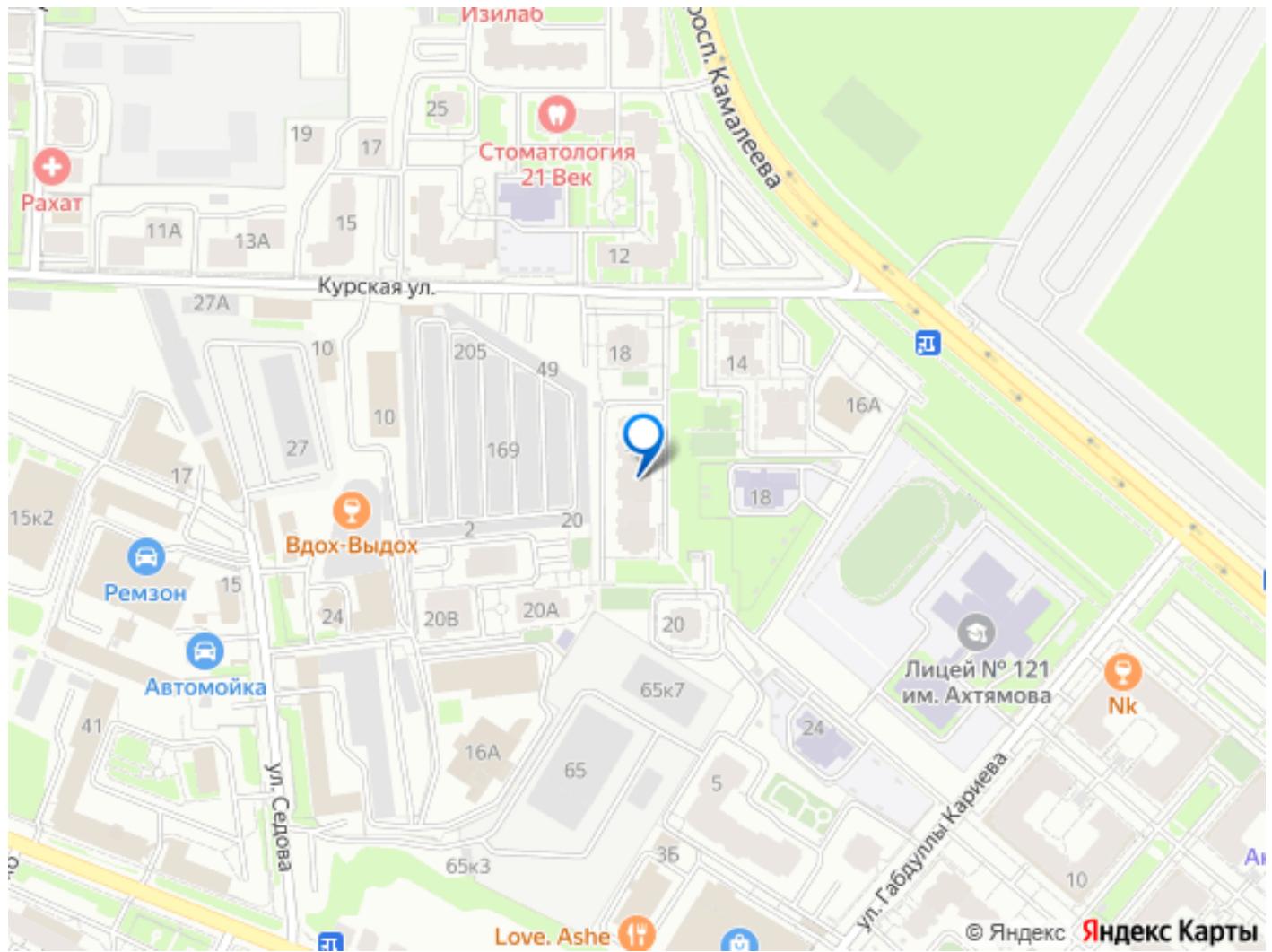
для заметок



вывеску Круглосуточный доступ 24/7 ХВС/ГВС
Центральное отопление Высота потолков: от 3 м Есть окна Две мокрые точки в помещении
Функциональная планировка: большой тренировочный зал с рингом/мешками
раздевалка два санузла зона ожидания/ресепшен Арендатор:
Действующий спортивный клуб (бокс / единоборства) Помещение полностью оборудовано и эксплуатируется по назначению Арендатор работает длительное время и заинтересован продолжать сотрудничество Арендная ставка — стабильный ежемесячный доход (укажите, если нужно: могу включить цифры) Платежи без задержек Отлично подходит для:
Инвесторов, ищущих пассивный доход
Собственников коммерции, желающих расширить портфель Покупателей, рассматривающих стабильный арендный бизнес







Move.ru - вся недвижимость России