

Создано: 16.12.2025 в 07:51

Обновлено: 19.12.2025 в 07:25

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шуртыгина, 8

**26 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шуртыгина, 8

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Шуртыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

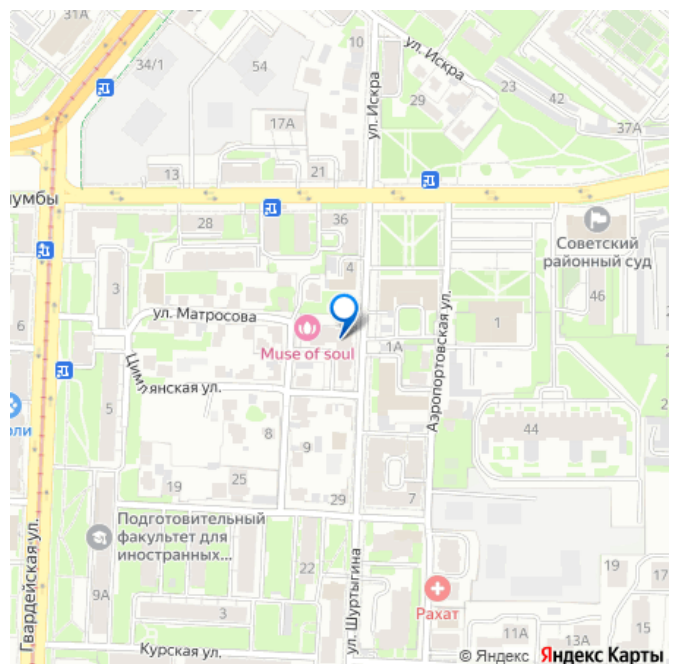
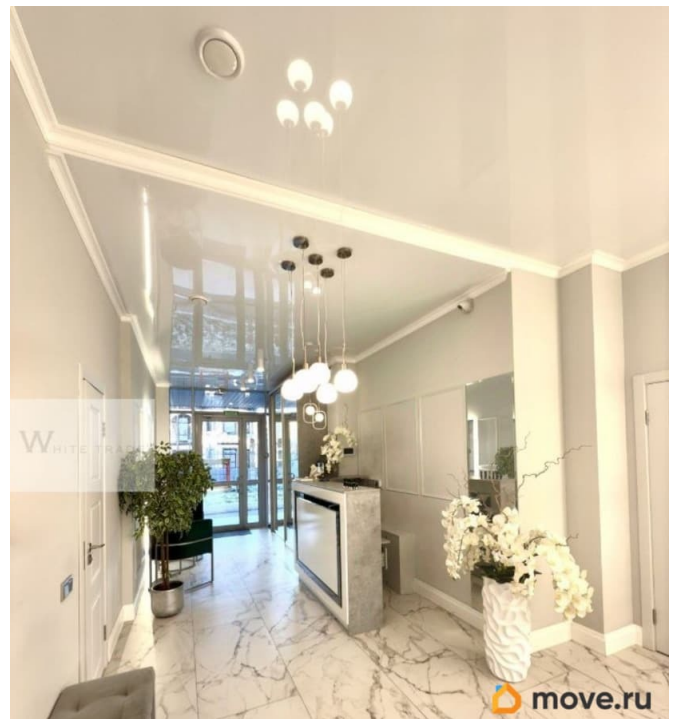
Уважаемый покупатель, предлагаем Вашему вниманию Готовый Арендный Бизнес в отличной локации в тихой части г. Казани. Предложение от Собственника, без комиссии! Салон красоты успешно работает 4 года, своя реальная клиентская база 2000 человек, штат сотрудников, хороший оборот с первого дня покупки с возможность увеличения, самая современная CRM система YCLIENTS: Онлайн-запись — клиенты могут записаться на услуги через сайт или мобильное приложение. Можно настроить доступные

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287468310>

Агент

**79179316303**

для заметок



слоты (указать, в какое время доступны услуги и сколько клиентов может быть записано одновременно) и уведомления (клиенты получают подтверждение записи и напоминания за день до посещения).

Управление клиентской базой — сегментация клиентов по различным критериям (например, по частоте посещений или сумме трат), хранение истории взаимодействий.

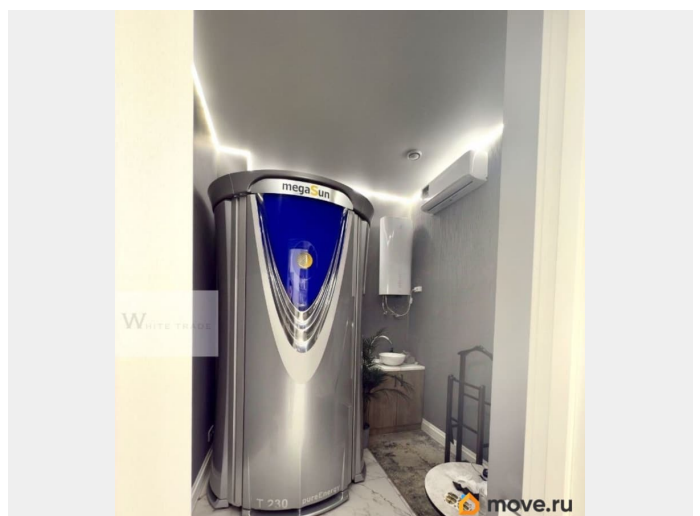
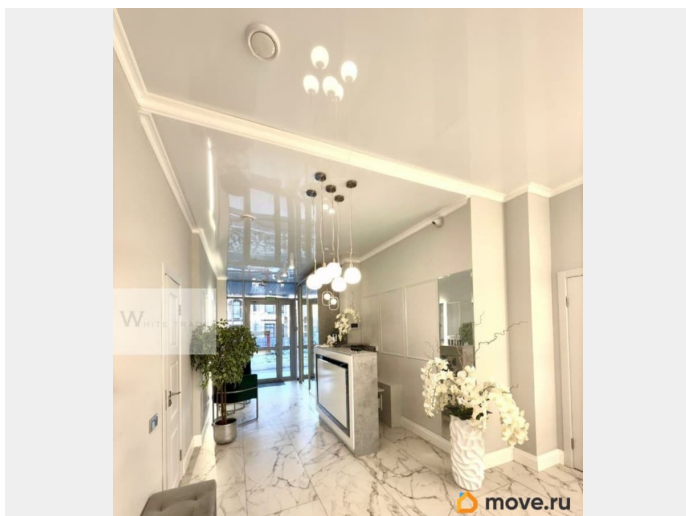
Отчёты и аналитика — анализ продаж, мониторинг загрузки сотрудников, отчёты по клиентам. Автоматизация маркетинга — email-рассылки, СМС-уведомления, программы лояльности. Интеграции с другими сервисами — например, с социальными сетями, платёжными системами, аналитическими инструментами.

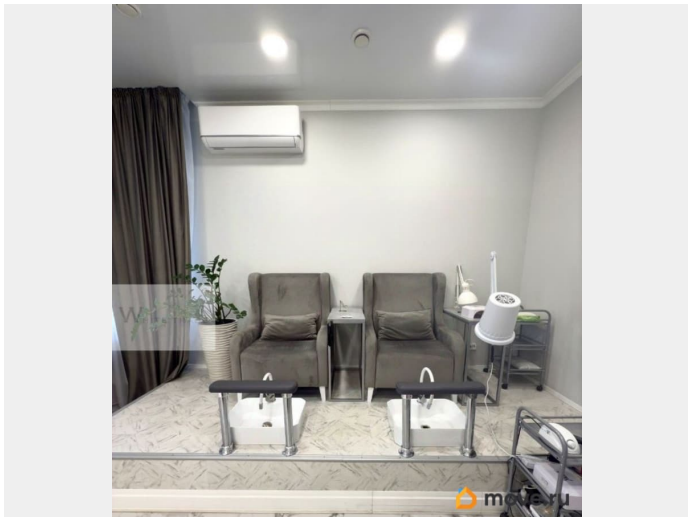
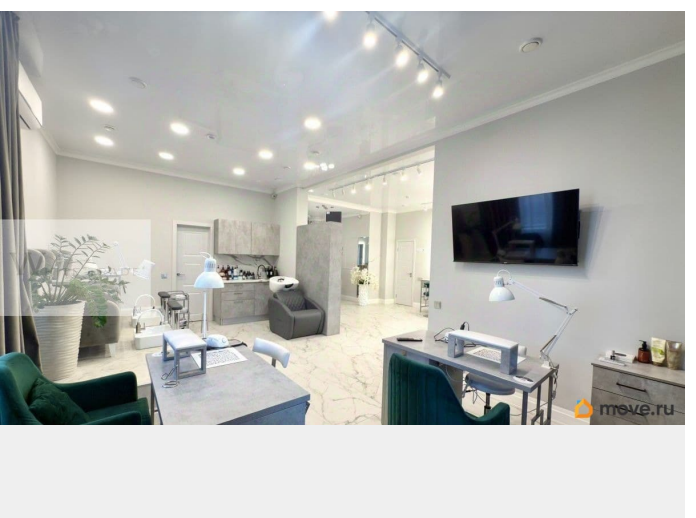
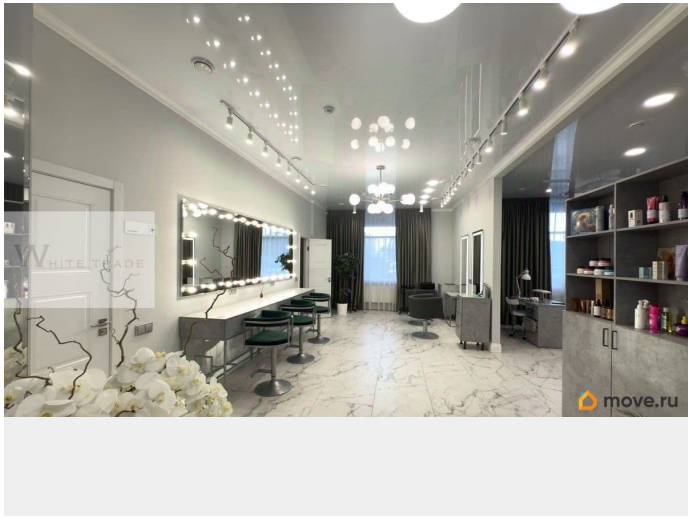
Всю необходимую информацию готовы предоставить реальному покупателю. Также проплачена реклама на 6 месяцев вперед в 2GIS, Яндекс и т.д. В стоимость входит ГАБ и помещение одновременно, по приемлемой стоимости, где у Вас будет весь необходимый персонал, также бонусом остаются материалы свыше 1 000 000 руб., и дорогое оборудование, солярий один из лучших в городе (можно брать 150 руб. за 1 минуту).

Помещение: Дизайнерский и качественный ремонт, система приточки и вытяжки, система кондиционирования, видеонаблюдение, охранный и пожарный сигнализация, 3 мокрой точки, хорошая планировка и зонирование помещений.

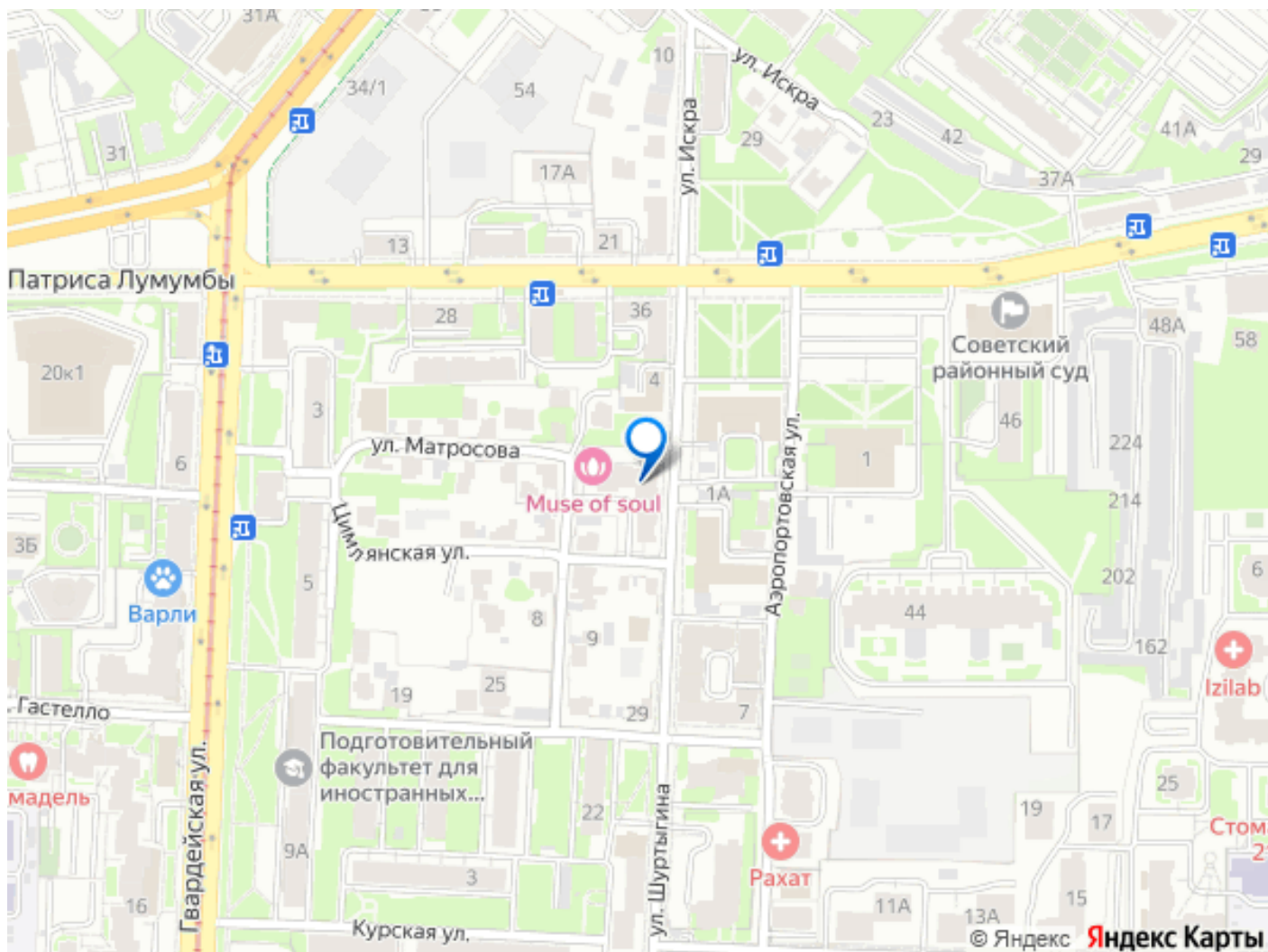
Помещение расположено в новом здании 2021 года постройки, ремонт свежий. Дизайн интерьера выполнен в выдержанных и приятных светлых тонах, который будет актуален на протяжении многих лет, вложений не требует. Круглосуточный доступ 24/7, также есть вывеска наружной рекламы. Локация: Великолепная - центр

города, прекрасное место, полноценный первый этаж, отдельная входная группа, хороший пешеходный и автомобильный трафик. Функциональная планировка помещений, отвечает всем санитарным и противопожарным требованиям. Для безопасности установлена пожарная и охранная сигнализация, внутренняя и наружная система видеонаблюдения. Отличный подарок на НГ и инвестиции с надежным сохранением Ваших средств! Процветающий бизнес начинается с правильно выбранного места. Именно оно производит столь ценное первое впечатление, помогает в полной мере раскрыть задуманную концепцию и создать гармоничную атмосферу. Данное помещение всегда будет востребовано даже если вы решите поменять направление и просто сдавать в аренду. Допускается различное назначение помещений: торговые площадки, банки, представительские офисы, бутики, офисы, представительство международных компаний, посольство, консульство, обучающий тренинг-центр, частная стоматологическая клиника, салон красот









Move.ru - вся недвижимость России