

Создано: 05.12.2025 в 15:15

Обновлено: 03.02.2026 в 05:14

Республика Татарстан, Казань, улица
Фрунзе, 5

14 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фрунзе, 5

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение 93,8 м² в цоколе по адресу Фрунзе 5, Кировский район. Сделан качественный ремонт, есть свой санузел и раковина — можно сразу заходить и работать. Плюсы помещения: отдельный вход чистый, свежий ремонт удобная планировка стабильный трафик района идеально под салон, офис, магазин, услуги По инфраструктуре:

- Транспорт: улица Фрунзе — прямая связка между Горьковским шоссе и Ново-Савиновским районом. Маршруты автобусов, троллейбусы, метро «Яшьлек» в

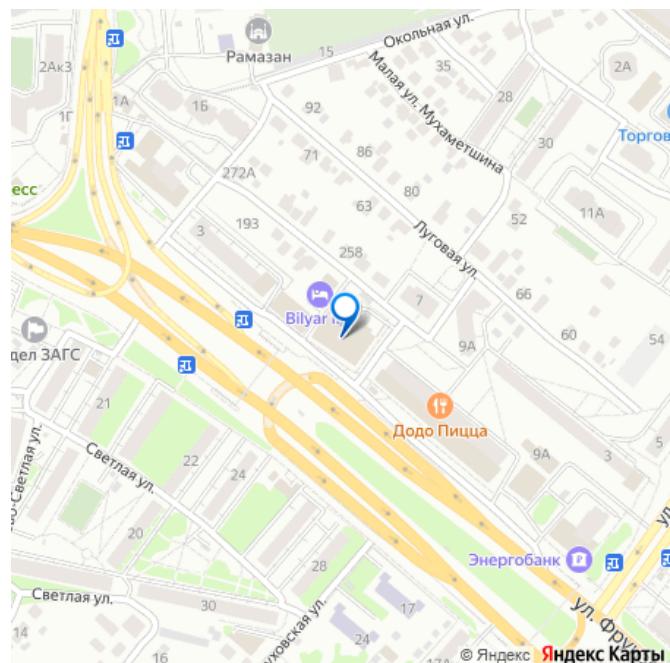
<https://tatarstan.move.ru/objects/928749594>

7

Максат, Максат

79871853297

для заметок



шаговой доступности — ни у каждого района есть такая связность. • Трафик: рядом крупный ТЦ «Идель», супермаркет, аптеки, отделения банков и жилая застройка высокой плотности — трафик стабилен в течение всего дня, свежих пустых витрин вокруг почти нет. • Ближайшие соседи: арендаторы на первом этаже давно закрепились — пиццерия, парикмахерская, сервисы бытовых услуг, поток выживает даже в кризисные месяцы. • Рост района: район непrestижный, но за последние 23 года потянулись сетевые арендаторы и инвесторы — цены и трафик подтянулись за ними. Масштабных стройплощадок поблизости нет, поэтому сильной волны новых конкурентов не ожидается. Фрунзе 5 — это не центр города, но реальный рабочий район: транспорт, поток, минимальный риск простояивания. Если нужен понятный старт без лишних вложений и локация с прогнозируемой проходимостью — сюда идут те, кто работает на земле, а не на картинке. Цена: 14 000 000 ?. Все документы готовы. Показ в любое время — звоните/пишите.

