

Создано: 03.04.2026 в 14:52

Обновлено: 03.04.2026 в 16:12

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ибрагимова, 32Б

35 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32Б

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Основные характеристики объекта Локация:
Объект находится на первой линии с
интенсивным трафиком, в 57 минутах ходьбы
от станций метро «Козья Слобода» и
«Яшьлек». Парковка: Наличие собственной
огороженной территории на 15 машиномест
является ключевым преимуществом, так как
в районе ТРК «Тандем» и станции «Козья
Слобода» наблюдается дефицит парковочных
зон. Текущее использование: В данный
момент в здании располагается похоронный
дом «Ритуал Pro». Инвестиционный

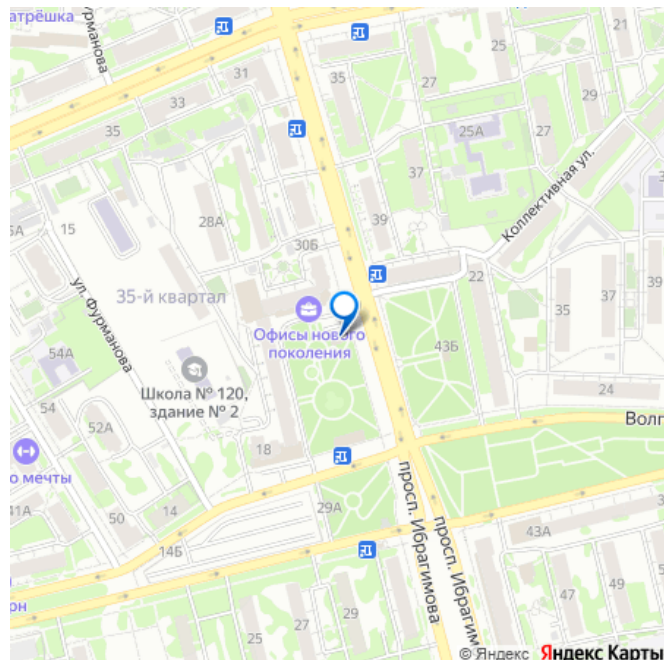
<https://tatarstan.move.ru/objects/929330996>

6

**Алмаз Хидиятович Набиев, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79872291371

для заметок



потенциал Благодаря удачному расположению и планировке, здание обладает высокой адаптивностью под различные виды бизнеса: Медицинский центр: Расположение на первой линии и наличие парковки делают объект удобным для клиник. Офис или представительство: Близость к метро и деловому центру города повышает привлекательность для корпоративных клиентов. Банковское отделение: Высокая проходимость и видимость фасада соответствуют требованиям ритейл-банков. Внутри помещения имеются свой склад и также отдельный санузел. Земля находится в аренде на 20 лет, также есть возможность ее продлить на 49 лет Код пользователя: 198196 Номер в базе: 11312864

