

Создано: 08.08.2025 в 15:37

Обновлено: 03.12.2025 в 13:55

Республика Татарстан, Казань

38 000 000 ₺

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113029622 Вашему вниманию предоставлено эксклюзивное коммерческое помещение расположенное в жилом комплексе бизнес класса на первой береговой линии акватории реки Казанка Коммерческое помещение общей площадью 95.14 кв м Расположено на первом этаже Шикарная высота потолков 4.2 метра Витражное панорамное остекление(много света) Мощность 18.6 квт(есть возможность увелечения) Можно приобрести в рассрочку до декабря 2025 года Преимущества: правильная форма помещения Окна в пол, много света Высокие потолки 4.2 метра Стильные фасады , благоустроенная

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283968830>

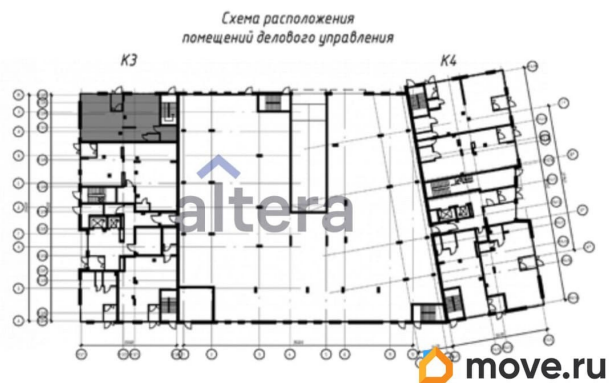
Марат Бурганов, Альтера

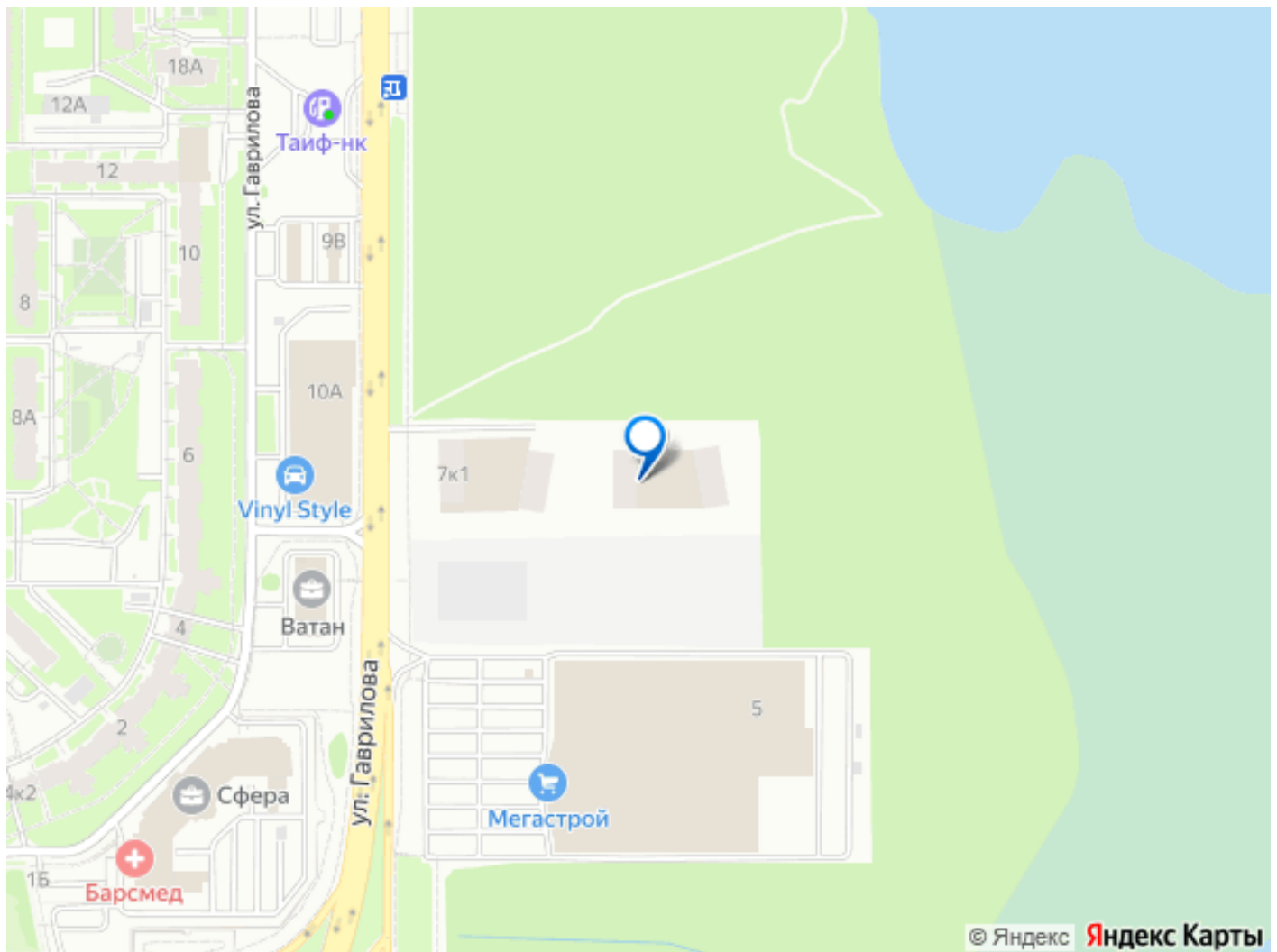
79869154958

для заметок



дизайнерски оформленная территория ЖК Дом в котором находится данное помещение находится на первой береговой линия от Акватории реки (заповедная зона, прогулочная набережная) 6 домов (2400 квартир) 4.5 га обещаая территория проекта) Возможность организовать террасу на лесополосу В ново-савиновском районе дефицит коммерческих помещений на первой береговой линии Собственный детский сад(доп трафик) Границы с магазином Мега строй (доптрафик) Через дорогу стадион Казань Арена на 46 тыс зрителей (круглогодично футбольные матчи, концерты, форумы так же формирует дополнительный трафик) Также рядом будет построена новая детская больница на территории 6 гектар (доп трафик) Все коммерческие помещения которые были в продаже уже проданы Торопитесь,продажа срочная, цена актальна до 15 августа





Move.ru - вся недвижимость России