

 Создано: 08.08.2025 в 15:37

Обновлено: 03.12.2025 в 13:55

Обновлено: 03.12.2025 в 13:55

Республика Татарстан, Казань

38 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань](#), [Ново-Савиновский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.14 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 113029622 Вашему вниманию предоставлено эксклюзивное коммерческое помещение расположенное в жилом комплексе бизнес класса на первой береговой линии акватории реки Казанка Коммерческое помещение общей площадью 95.14 кв м Расположено на первом этаже Шикарная высота потолков 4.2 метра Витражное панорамное остекление(много света) Мощность 18.6 квт(есть возможность увеличения) Можно приобрести в рассрочку до декабря 2025 года Преимущества: правильная форма помещения Окна в пол, много света Высокие потолки 4.2 метра Стильные фасады , благоустроенная

<https://tatarstan.move.ru/objects/928396883>

0

Марат Бурганов, Альтера

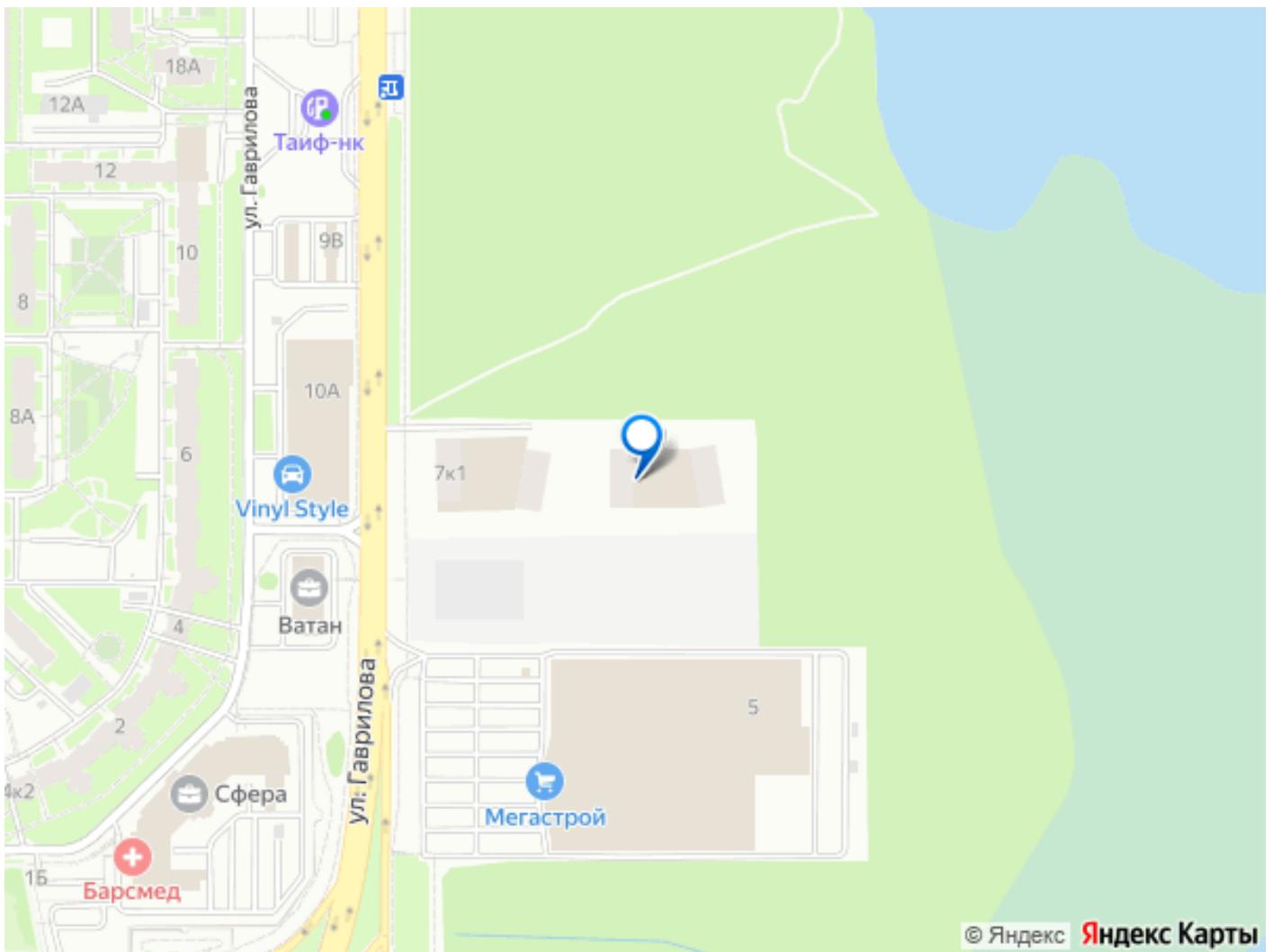
79869154958

для заметок



дизайнерски оформленная территория ЖК
Дом в котором находится данное
помещение находится на первой береговой
линия от Акватории реки (заповедная зона,
прогулочная набережная) 6 домов (2400
квартир) 4.5 га обещая территория проекта)
Возможность организовать террасу на
лесополосу В ново-савиновском районе
дефицит коммерческих помещений на первой
береговой линии Собственный детский
сад(доп трафик) Границы с магазином Мега
строй (доптрафик) Через дорогу стадион
Казань Арена на 46 тыс зрителей (
круглогодично футбольные матчи, концерты,
форумы так же формирует дополнительный
трафик) Также рядом будет построена новая
детская больница на территории 6 гектар
(доп трафик) Все коммерческие помещения
которые были в продаже уже проданы
Торопитесь,продажа срочная, цена актуальна
до 15 августа





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России