

Создано: 12.01.2026 в 17:18

Обновлено: 03.02.2026 в 11:07

**Республика Татарстан, Казань, улица
Лесгафта, 24**

12 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Лесгафта, 24

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Лесгафта](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

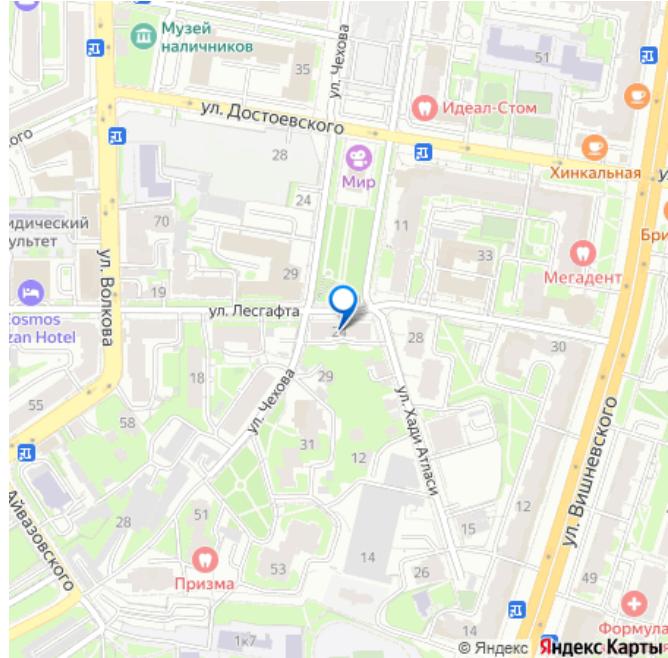
Общая площадь

96.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1105530 Продается коммерческое помещение 96.5 м² в центре Казани, ул. Лесгафта, 24

Премиальное расположение в Вахитовском районе. Идеально подходит для открытия своего дела (бизнеса любого формата) или как выгодная инвестиция под аренду.

Цокольный этаж. Ключевые преимущества объекта: Площадь: 96.5 м². Простор для реализации любых бизнес-идей. Имеются внутренние перегородки, которые можно демонтировать (за исключением колонн).

Парковка: 2 собственных парковочных места

<https://tatarstan.move.ru/objects/928793000>

9

Артур Асатрян, Риэлт Групп**79172919083**

для заметок

и шлагбаум — огромное конкурентное преимущество для центра города. Состояние:
. Новая входная дверь, центральное отопление, горячая вода от бойлера (остается), кондиционер. Планировка: Есть зона под кухню, санузел и кладовая.

Возможна перепланировка. Ранее использовалось как официальное помещение.

Расположение: Уникальное место с колossalным пешеходным и деловым трафиком. «Почему это выгодная покупка?» — лучшее окружение для бизнеса: Власть и деловая среда: Прокуратура, Вахитовский районный суд, МФЦ, почта, офисные здания.

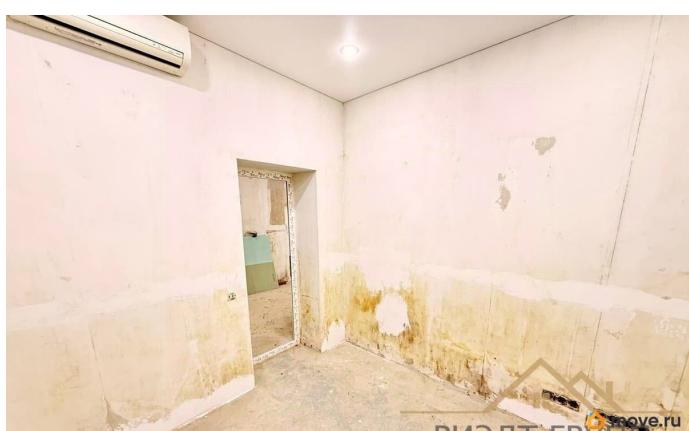
Финансы: Ак Барс Банк. Медицина и услуги: Две поликлиники (взрослая и детская), стоматологии, салоны красоты. Розница и общепит: Обилие магазинов, ресторанов, кофеен. Пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries. Жилая аудитория:

Многоквартирные жилые дома, детские сады.

Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта у дома (маршруты 45, 30, 22, 71, 28а, 89, 90) — легко добраться из любой точки города. Отдых: Рядом расположен сквер Амирхана Еники. Вывод:

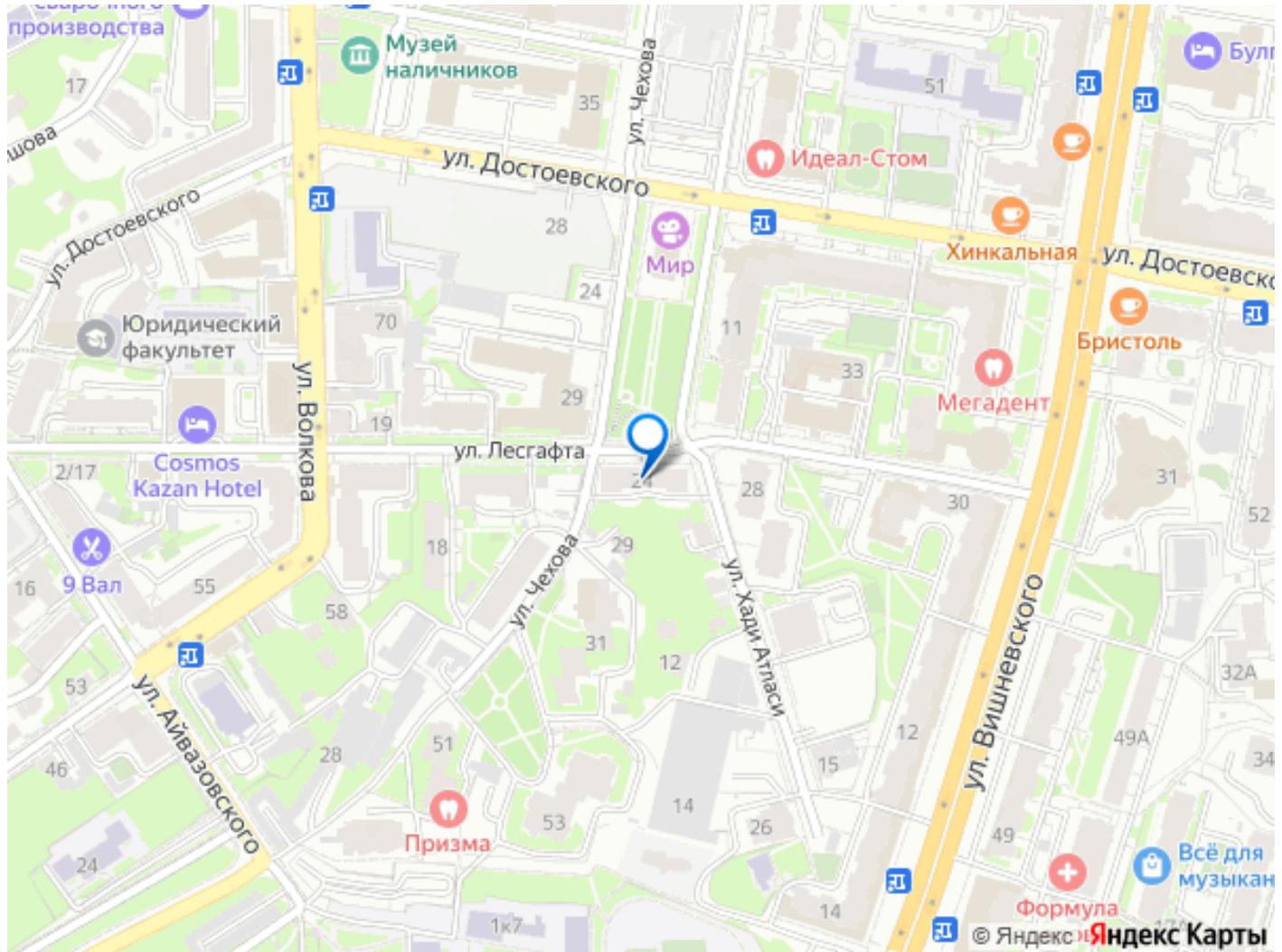
Помещение в сердце деловой и жилой инфраструктуры обеспечивает огромный поток потенциальных клиентов для бизнеса в любой сфере: от кофейни, клиники или салона до офиса, шоу-рума или учебного центра. Уважаемый Покупатель , с этого объекта от нашей компании Вы получаете : 1 . Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон Экономьте свое время 3 . Профессиональную помошь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 . Профессиональную помошь в оформлении

ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На
данный объект предоставляется
максимальная скидка для покупателей по
ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся
официальными партнерами более 20 банков .
- 49% сэкономим на услугах банков и
страховых компаний !!!





РИАЛТ ГРУПП
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России