

Создано: 19.09.2025 в 11:06

Обновлено: 01.04.2026 в 07:35

**43 868 990 ₹**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в квартале ПИК Ботаническая 3. Прямая продажа от застройщика. Номер помещения: 31 Корпус: 2 Передача: до 3 квартала 2028 - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция - Электрическая мощность до 0,2 кВт/м2 с возможностью увеличения по согласованию Корпус 2. Ввод в эксплуатацию 3 квартал

<https://tatarstan.move.ru/objects/928504773>

2

ПИК, ПИК

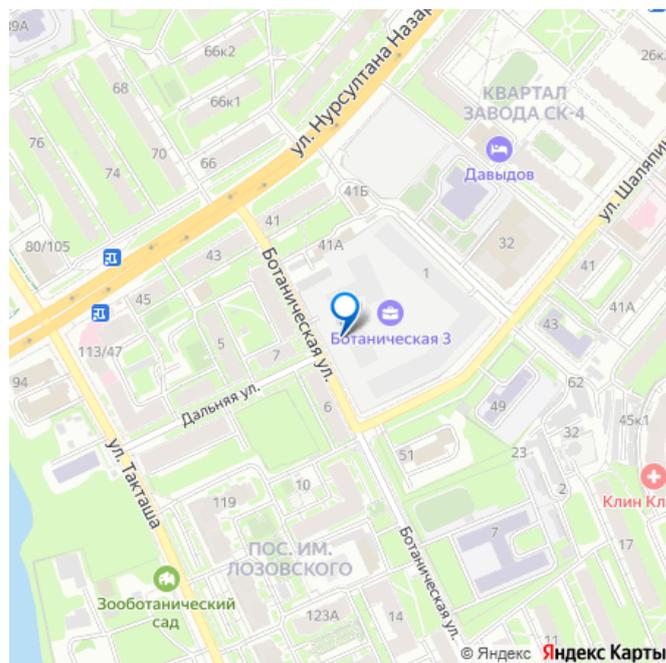
**79196474563**

для заметок

Ботаническая 3



Корпус 2  
Высота потолков 4.85 м  
Общая площадь 97.9 м<sup>2</sup>



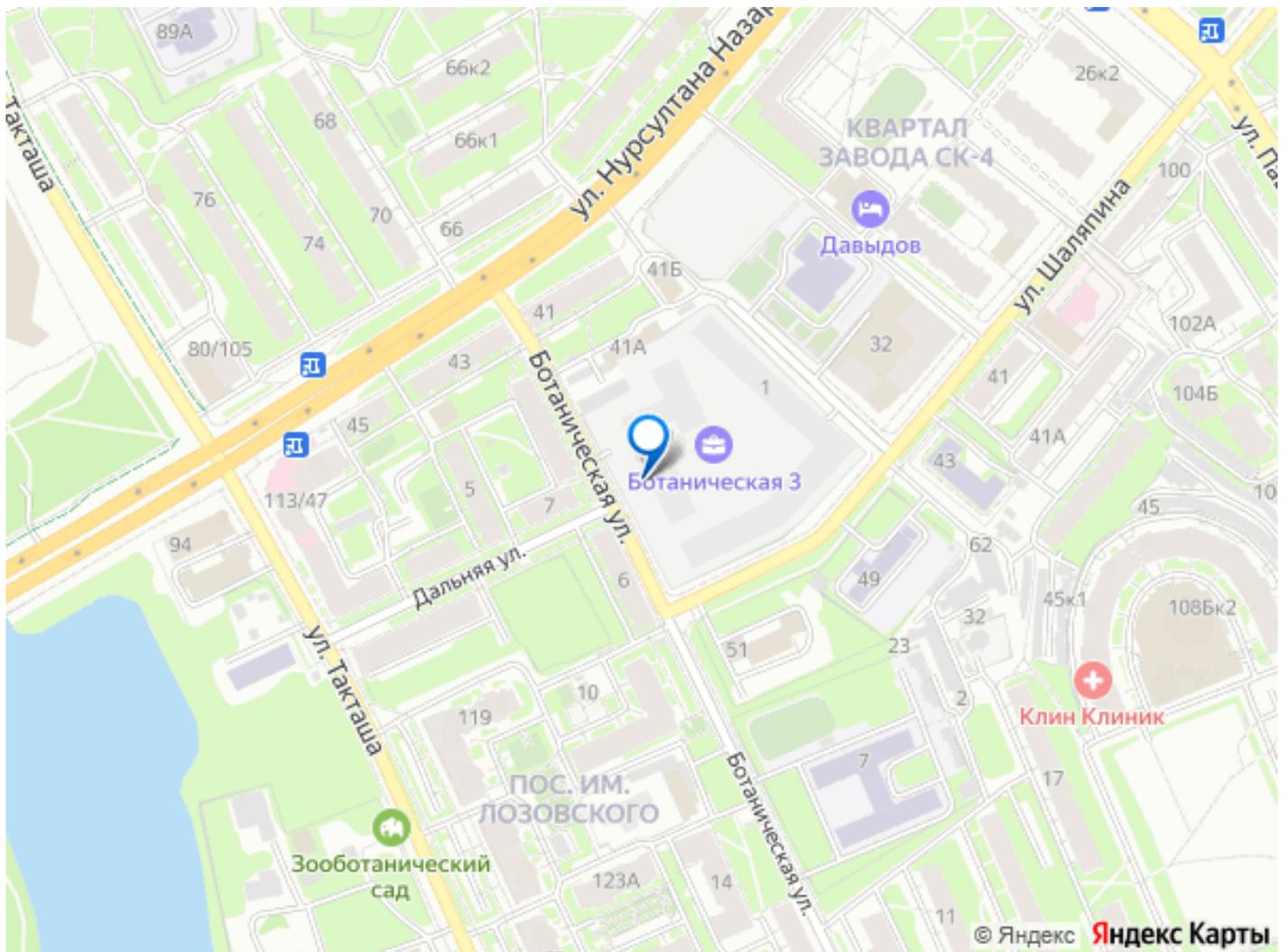
2028.

Ботаническая 3



Корпус 2  
Высота потолков 4,65 м  
Общая площадь 97,9 м²





Move.ru - вся недвижимость России