

Создано: 19.09.2025 в 11:06

Обновлено: 06.02.2026 в 11:04

# 43 868 990 ₽

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе

Ботаническая 3 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 31.

Продажа напрямую от застройщика. -

Высокий трафик и проходимость -

Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

Отдельный вход - Витринное остекление -

Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в

выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе -

Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая

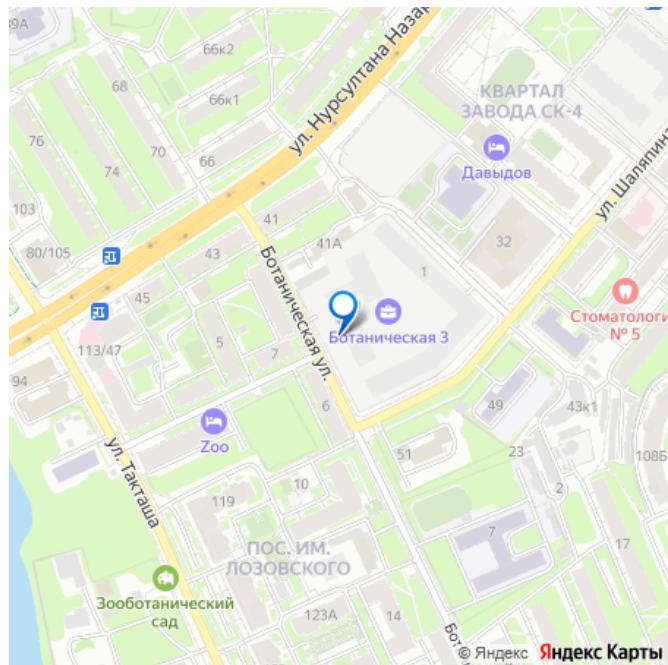
<https://tatarstan.move.ru/objects/928504773>

2

ПИК, ПИК

# 79196474563

для заметок



окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга. Корпус 2. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2028.

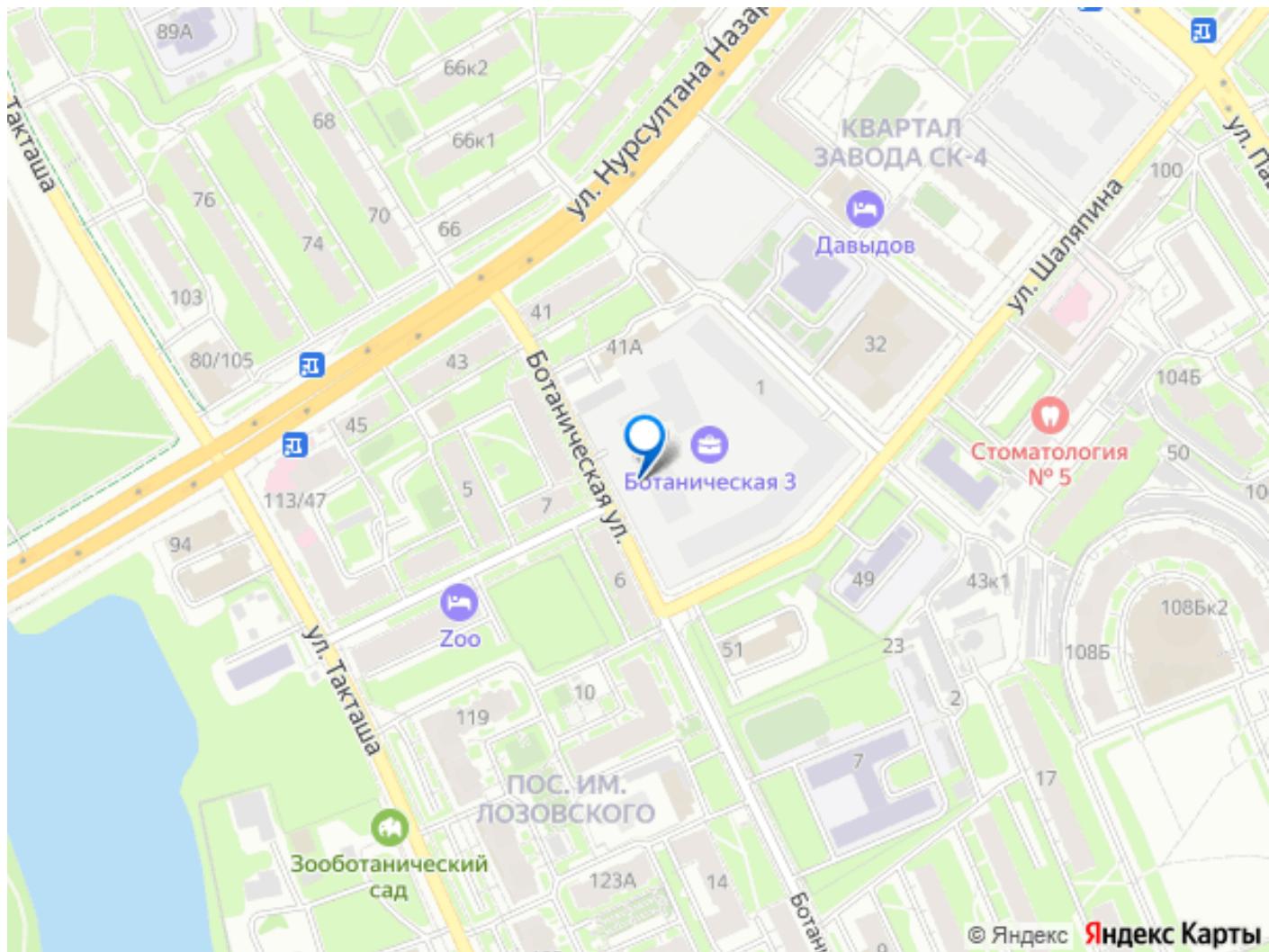


Ботаническая 3



Корпус 2  
Высота потолков: 4.05 м  
Общая площадь: 97.9 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России