

Создано: 19.09.2025 в 11:06

Обновлено: 06.02.2026 в 11:04

# 43 868 990 ₽

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928504773>

2

**ПИК, ПИК**

# 79196474563

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>



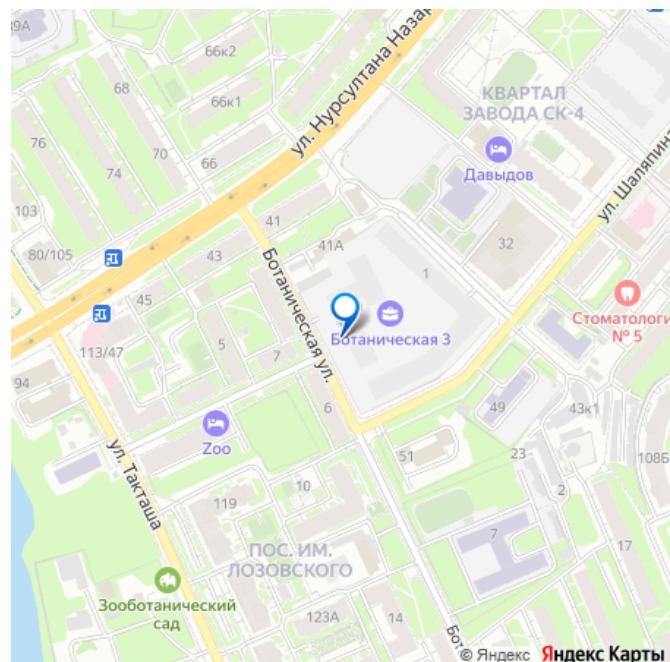
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

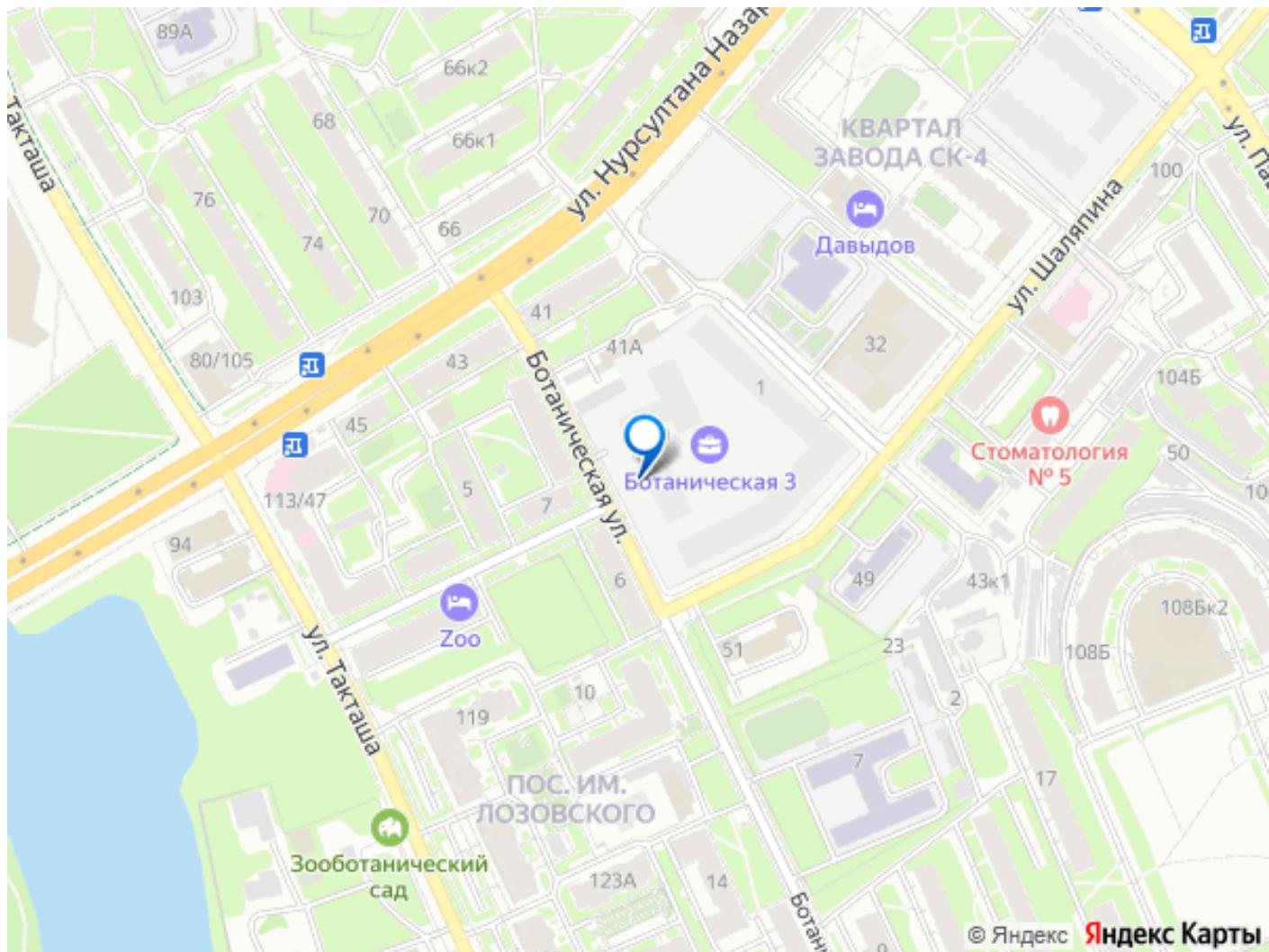


## Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Ботаническая 3 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 31. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая

окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга. Корпус 2. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2028.





Move.ru - вся недвижимость России