

Создано: 17.01.2026 в 14:15

Обновлено: 18.01.2026 в 02:59

Республика Татарстан, Казань,  
Маршрутная улица, 12А

**1 279 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Маршрутная улица, 12А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршрутная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение 9,8 м<sup>2</sup> с арендатором | Казань Продаётся коммерческое помещение 9,8 м<sup>2</sup> г. Казань, ул. Маршрутная, 12А. Цокольный этаж 4-этажного бизнес-центра. Помещение сдано в аренду, новый ремонт. Цена — 1 279 000 ? Арендный доход Ставка — 650 ?/м<sup>2</sup> Доход — ~6 370 ? в месяц Преимущества Низкий порог входа Готовый арендный бизнес Возможна беспроцентная рассрочка до 6 месяцев Локация Конечная остановка транспорта Рядом ЖК Каштан, Магнит, Пятёрочка До

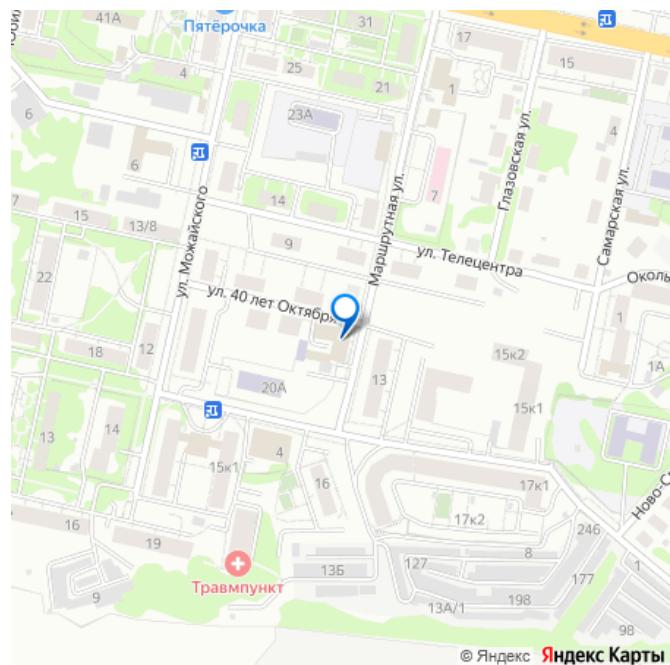
<https://tatarstan.move.ru/objects/928808675>

4

**Девелопер коммерческой недвижимости DC INVEST, Девелопер коммерческой недвижимости DC INVEST**

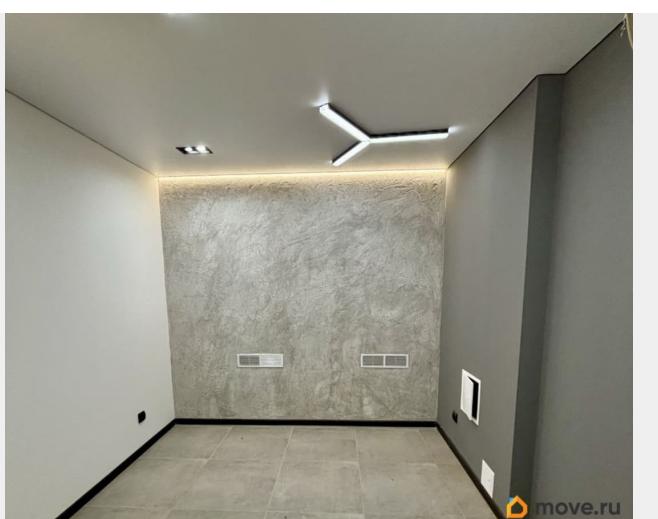
**79178633166**

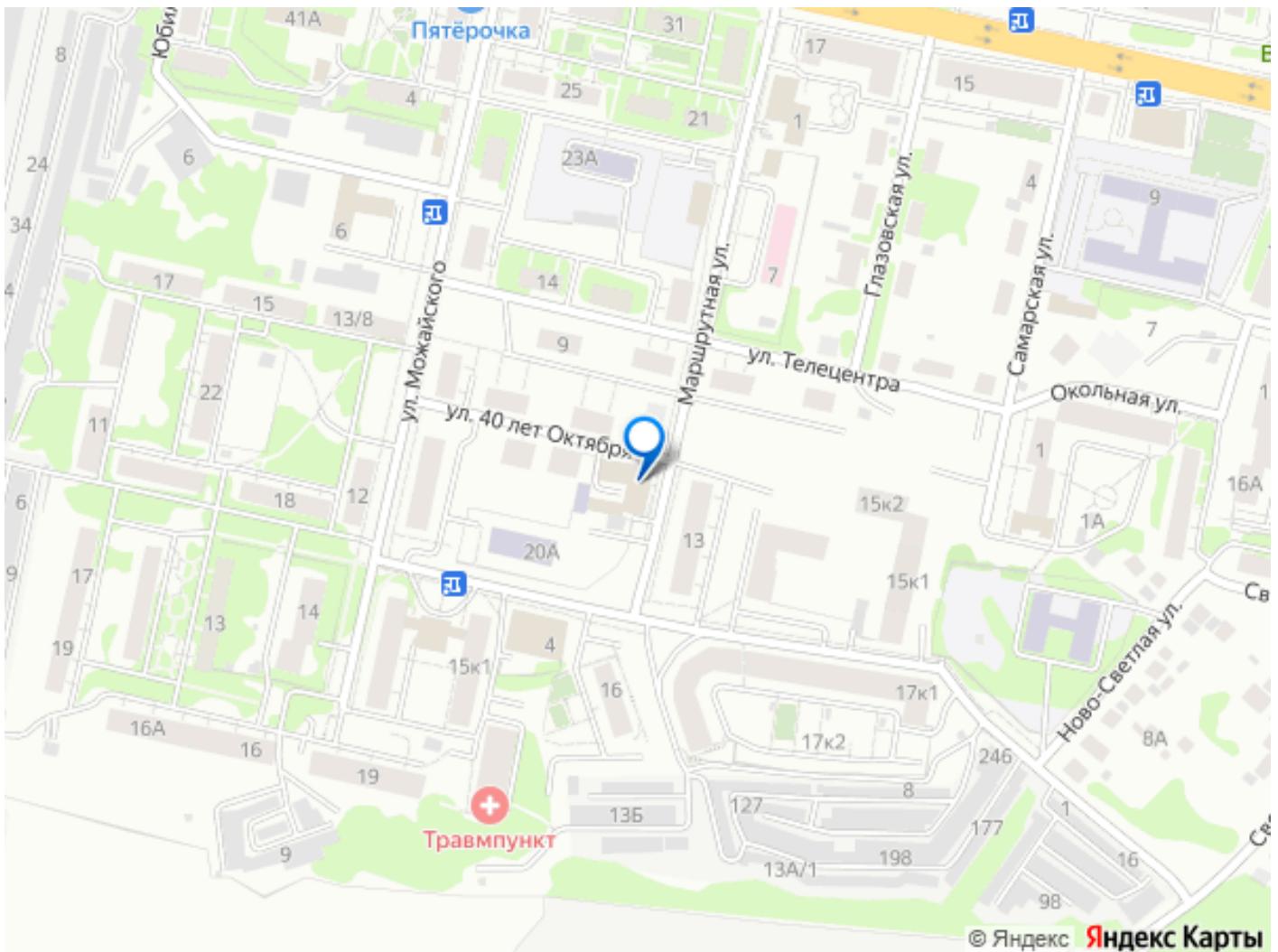
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

центра — около 15 минут Звоните, расскажу  
подробности. Документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России