

Создано: 04.04.2025 в 15:18

Обновлено: 16.01.2026 в 13:01

Республика Татарстан, Казань, улица  
Аметьевская магистраль, 18к5

**16 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Аметьевская  
магистраль, 18к5

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аметьевская магистраль](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>



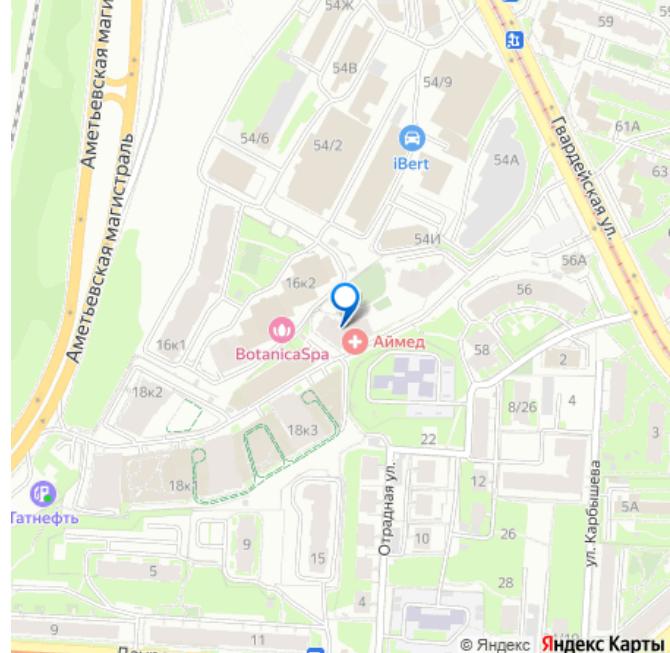
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ВЫГОДНАЯ ЦЕНА !!!!**

Ваша бизнес-легенда начинается здесь:  
коммерческое помещение в ЖК «Легенда»!  
Ищете идеальное место для развития своего  
бизнеса? Тогда ваше внимание заслуживает  
универсальное предложение: коммерческое  
помещение площадью 99,3 квадратных метра  
в престижном и густонаселенном районе,  
расположенное в жилом комплексе  
«Легенда». Это не просто помещение это  
готовая площадка для реализации ваших

амбиций, воплощения смелых идей и достижения успеха. Преимущества, которые говорят сами за себя: Расположение: ЖК «Легенда» находится в одном из самых динамично развивающихся и густонаселенных районов города. Высокая проходимость, близость к жилым домам и метро станции «Аметьево» гарантируют постоянный поток потенциальных клиентов.

Это значит, что ваш бизнес будет работать на полную мощность с самого начала. Площадь и планировка: 99,3 квадратных метра это достаточно просторное помещение, позволяющее реализовать самые разнообразные бизнес-идеи. Высота потолков 4 метра создает ощущение простора и комфорта, а также открывает широкие возможности для дизайнерских решений.

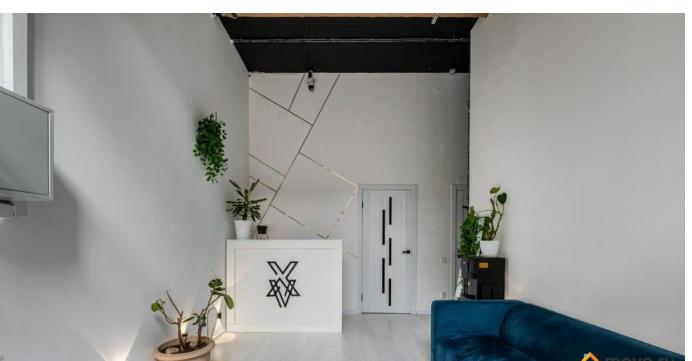
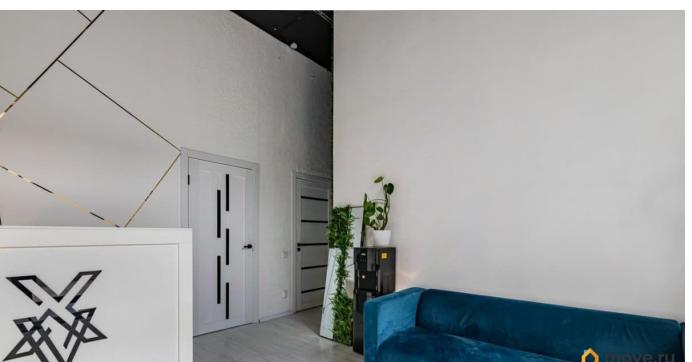
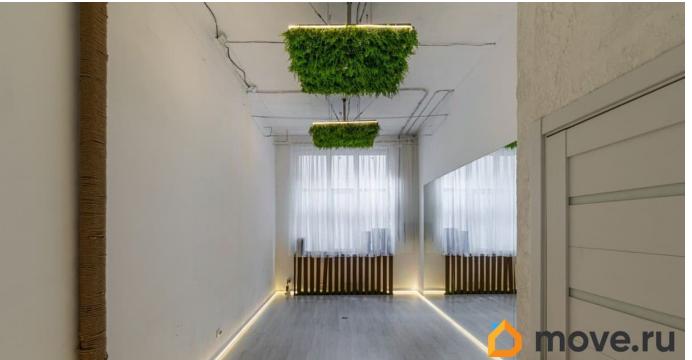
Помещение уже оборудовано санузлом. Более того, гибкая планировка с легко демонтируемыми перегородками позволяет адаптировать пространство под любые нужды: от фотостудии до офиса или студию танцев. Вы сами определяете конфигурацию, идеально подходящую вашему бизнесу.

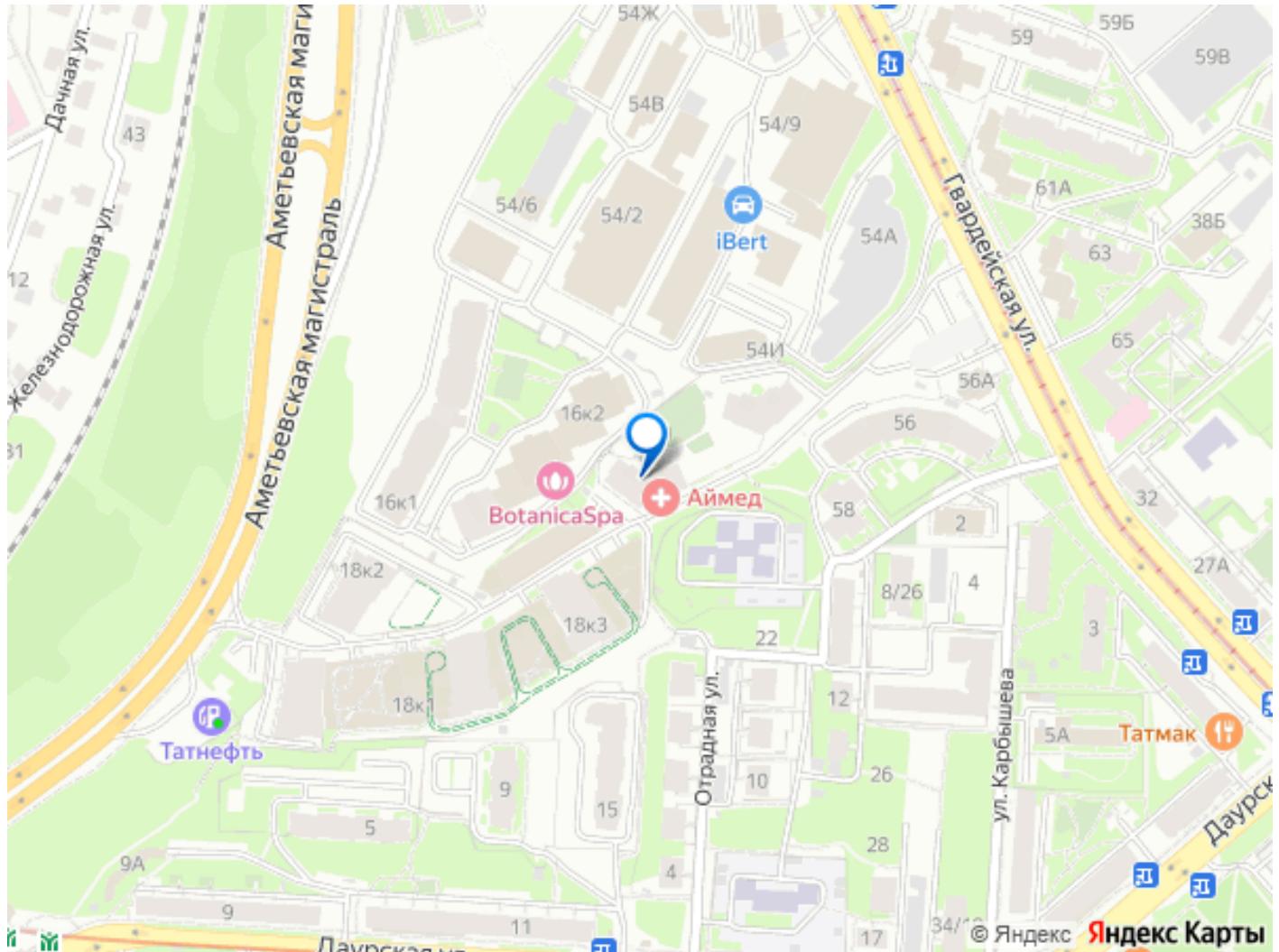
Состояние: Помещение находится в отличном состоянии, с качественным ремонтом. Вам не придется тратить время и ресурсы на ремонтные работы вы можете сразу приступить к обустройству и запуску бизнеса. Коммуникации: Все центральные коммуникации подключены и обеспечивают бесперебойную работу.

Многофункциональность: Это помещение идеально подходит для широкого спектра коммерческой деятельности. Собственная входная группа с круглосуточным доступом.

Не упустите свой шанс! Помещение в ЖК «Легенда» это выгодное вложение в будущее вашего бизнеса. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на

просмотр. Возможно, именно это помещение станет началом вашей новой бизнес-легенды.  
Рядом с улицами: Вознесенский Тракт,  
Павлюхина, Назарбаева, Гвардейская,  
Оренбургский Тракт Арт. 100320296





Move.ru - вся недвижимость России