

Создано: 04.04.2025 в 15:18

Обновлено: 16.01.2026 в 13:01

Республика Татарстан, Казань, улица
Аметьевская магистраль, 18к5

16 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Аметьевская
магистраль, 18к5

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аметьевская магистраль](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ВЫГОДНАЯ ЦЕНА !!!!

Ваша бизнес-легенда начинается здесь:
коммерческое помещение в ЖК «Легенда»!

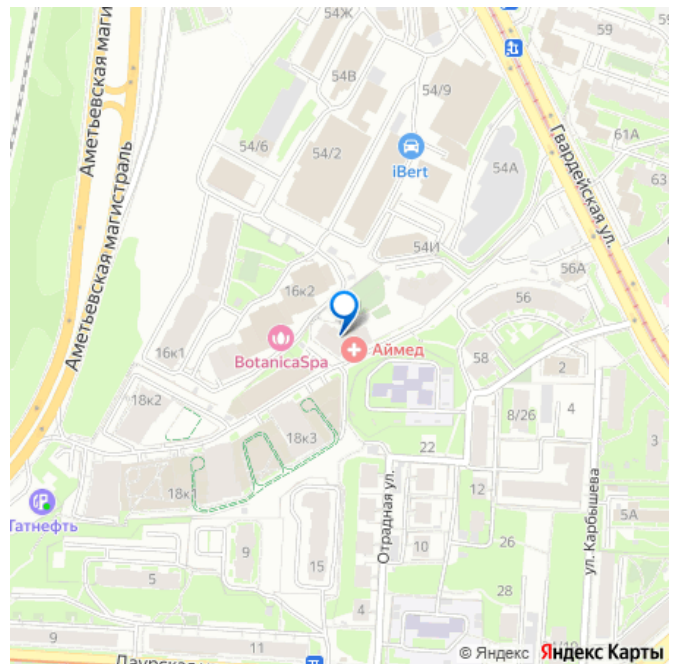
Ищете идеальное место для развития своего
бизнеса? Тогда ваше внимание заслуживает
уникальное предложение: коммерческое
помещение площадью 99,3 квадратных метра
в престижном и густонаселенном районе,
расположенное в жилом комплексе
«Легенда». Это не просто помещение это
готовая площадка для реализации ваших

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283240640>

**Наталья Калинкина, Полезные люди
Казань**

79869047132

для заметок



амбиций, воплощения смелых идей и достижения успеха. Преимущества, которые говорят сами за себя: Расположение: ЖК «Легенда» находится в одном из самых динамично развивающихся и густонаселенных районов города. Высокая проходимость, близость к жилым домам и метро станции «Аметьево» гарантируют постоянный поток потенциальных клиентов. Это значит, что ваш бизнес будет работать на полную мощность с самого начала. Площадь и планировка: 99,3 квадратных метра это достаточно просторное помещение, позволяющее реализовать самые разнообразные бизнес-идеи. Высота потолков 4 метра создает ощущение простора и комфорта, а также открывает широкие возможности для дизайнерских решений. Помещение уже оборудовано санузлом. Более того, гибкая планировка с легко демонтируемыми перегородками позволяет адаптировать пространство под любые нужды: от фотостудии до офиса или студию танцев. Вы сами определяете конфигурацию, идеально подходящую вашему бизнесу. Состояние: Помещение находится в отличном состоянии, с качественным ремонтом. Вам не придется тратить время и ресурсы на ремонтные работы вы можете сразу приступить к обустройству и запуску бизнеса. Коммуникации: Все центральные коммуникации подключены и обеспечивают бесперебойную работу. Многофункциональность: Это помещение идеально подходит для широкого спектра коммерческой деятельности. Собственная входная группа с круглосуточным доступом. Не упустите свой шанс! Помещение в ЖК «Легенда» это выгодное вложение в будущее вашего бизнеса. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на

просмотр. Возможно, именно это помещение
станет началом вашей новой бизнес-легенды.

Рядом с улицами: Вознесенский Тракт,
Павлюхина, Назарбаева, Гвардейская,
Оренбургский Тракт Арт. 100320296

