

Создано: 04.02.2026 в 03:51

Обновлено: 04.02.2026 в 03:51

Республика Татарстан, Казань, ул.

Муштари, 2а

57 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Муштари, 2а

Улица

[улица Муштари](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

113.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129363873 Готовый арендный бизнес в центре Казани Премиальный ЖК «Вишнёвый сад» · ул. Муштари, 2А Продаётся коммерческое помещение 113,5 м² с действующим арендатором -ресторан здесь стабильно работает и оплачивает аренду более 5 лет. Формат готового арендного бизнеса без операционного участия. Локация: Исторический центр Казани, улица Муштари. 10 минут пешком до метро «Площадь Тукая», улиц Баумана и Петербургская. Премиальное жилое и деловое окружение, устойчивый трафик. Характеристики объекта: общая площадь 113,5 м²; зал 72 м²; потолки 3,2 м

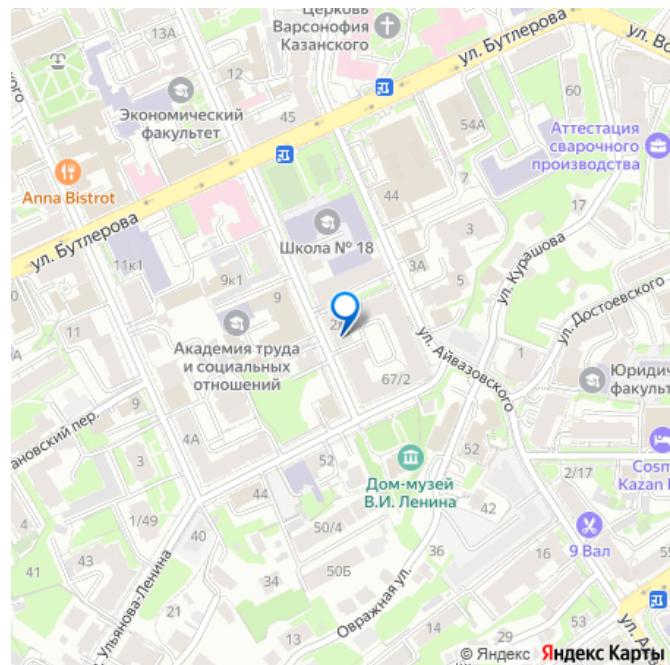
<https://tatarstan.move.ru/objects/928874217>

2

Лариса, САМОЛЕТ ПЛЮС ЦЕНТР

89251234567

для заметок



выделенная мощность 50 кВт; отдельный витражный вход; дизайнерский ремонт 2023 года; приточно - вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование; центральные коммуникации; рекламное поле; круглосуточный доступ; пожарно - охранная сигнализация и видеонаблюдение; муниципальная парковка. Инвестиционные преимущества: действующий арендатор; стабильный арендный поток; ликвидная локация с ограниченным предложением; объект в премиальном ЖК; формат «купил - окупает вложения - получаешь доход». Объект не для массового рынка. Подробные условия и финансовые параметры - по запросу. Просмотр по предварительной договорённости.



