

Создано: 18.03.2026 в 04:08

Обновлено: 03.04.2026 в 05:10

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Муштари, 2а

**57 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Муштари, 2а

Улица

[улица Муштари](#)

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

113.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129363873 Готовый арендный бизнес в центре Казани Премиальный ЖК «Вишнёвый сад» · ул. Муштари, 2А Продаётся коммерческое помещение 113,5 м² с действующим арендатором -ресторан здесь стабильно работает и оплачивает аренду более 5 лет. Формат готового арендного бизнеса без операционного участия. Локация: Исторический центр Казани, улица Муштари. 10 минут пешком до метро «Площадь Тукая», улиц Баумана и Петербургская. Премиальное жилое и деловое окружение, устойчивый трафик. Характеристики объекта: общая площадь 113,5 м²; зал 72 м²; потолки 3,2 м

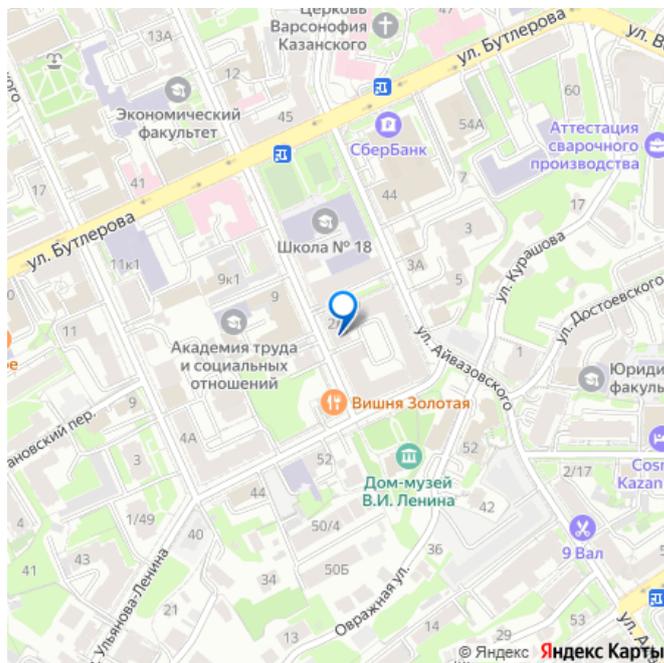
<https://tatarstan.move.ru/objects/929194471>

5

**Лариса, САМОЛЕТ ПЛЮС ЦЕНТР**

**89251234567**

для заметок



выделенная мощность 50 кВт; отдельный витражный вход; дизайнерский ремонт 2023 года; приточно - вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование; центральные коммуникации; рекламное поле; круглосуточный доступ; пожарно - охранная сигнализация и видеонаблюдение; муниципальная парковка. Инвестиционные преимущества: действующий арендатор; стабильный арендный поток; ликвидная локация с ограниченным предложением; объект в премиальном ЖК; формат «купил - окупаешь вложения - получаешь доход». Объект не для массового рынка. Подробные условия и финансовые параметры - по запросу. Просмотр по предварительной договорённости.

