

Создано: 17.03.2026 в 04:18

Обновлено: 03.04.2026 в 05:18

**Республика Татарстан, Казань, пр-т
Ямашева, 76**

68 000 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, пр-т Ямашева, 76

Улица

[проспект Ямашева](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

299.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛОКАЦИЯ — ОДНА ИЗ САМЫХ ЛИКВИДНЫХ В ГОРОДЕ Первая линия (красная линия) Высокий автомобильный и пешеходный трафик 207 м до остановки общественного транспорта Зона активной коммерции Стихийная парковка перед помещением Объект расположен вдоль крупной автомагистрали города — проспекта Ямашева. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Встроенное торговое помещение 1 этаж жилого дома Отдельная входная группа Панорамное остекление Улучшенная внутренняя отделка Все инженерные коммуникации подключены Хорошее

<https://tatarstan.move.ru/objects/929183939>

9

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



техническое состояние Свободное
назначение Помещение универсально
подходит под: торговлю ресторан / кафе
медцентр офис продаж фитнес / студию банк
сетевой ритейл ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА
Право собственности Без обременений Без
арендаторов Быстрый выход на сделку





