

Создано: 27.03.2025 в 15:14

Обновлено: 06.02.2026 в 11:36

Республика Татарстан, Казань, улица Рахимова, 8

77 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Рахимова, 8

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Рахимова](#)

Склад

Общая площадь

1040 м²



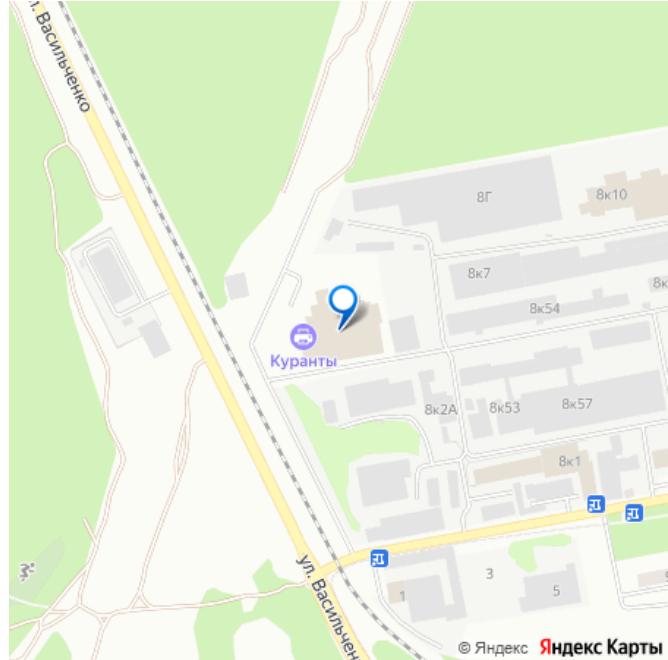
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся универсальное производственно-складское здание общей площадью 1270 м по адресу: г. Казань, Московский район, ул. Рахимова, д. 8. Основная информация 1. Земельный участок 12 соток в собственности. 2. Общая площадь - 1270 м: - Отапливаемая часть: 953 м - Холодный тамбур: 317 м 3. Высота потолков: 9 м. Функциональные возможности: Два заезда с удобными подъездными путями Распашные ворота на нулевом уровне с заездом Распашные ворота с грузоподъемной платформой (1000 кг)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928167574>

7

Tatestate, Tatestate

79869154747

для заметок

Электрическая мощность: 30 кВт (возможно
увеличение) Современные антипылевые
промышленные полы Центральные
коммуникации: отопление, водоснабжение и
канализация Дополнительные помещения: -
Двухэтажный офис, расположенный в
холодном тамбуре - Два санузла
Инвестиционный потенциал Текущий
арендатор: стабильный ежемесячный платеж
1 млн рублей Условия продажи: 61 800 000
млн рублей - при оплате наличными ? 75 190
000 - с НДС Продажа здания с земельным
участком от собственника. Без комиссии.
Звоните для получения дополнительной
информации и организации просмотра!
Номер в базе: J9400

