

Создано: 27.03.2025 в 15:14

Обновлено: 06.02.2026 в 11:36

<https://tatarstan.move.ru/objects/928167574>

7

**Tatestate, Tatestate**

**79869154747**

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Рахимова, 8**

**77 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Рахимова, 8

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Рахимова](#)

**Склад**

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>



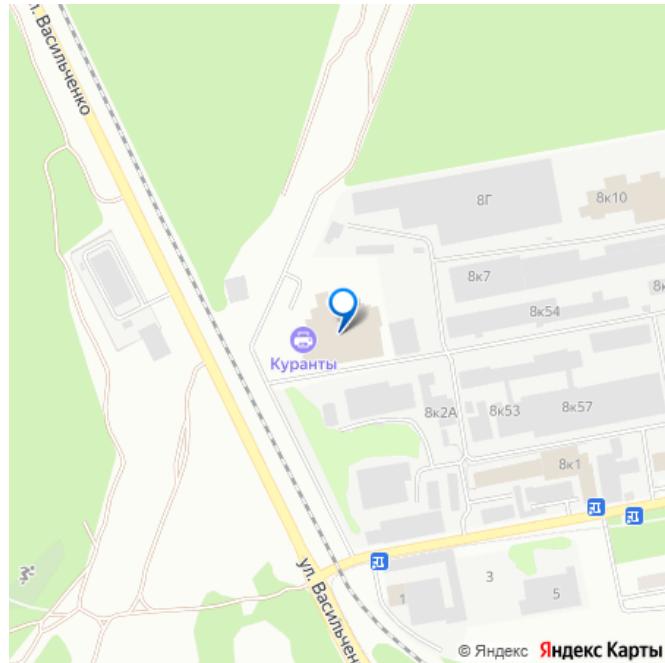
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся универсальное производственно-складское здание общей площадью 1270 м по адресу: г. Казань, Московский район, ул. Рахимова, д. 8. Основная информация 1. Земельный участок 12 соток в собственности. 2. Общая площадь - 1270 м: - Отапливаемая часть: 953 м - Холодный тамбур: 317 м 3. Высота потолков: 9 м. Функциональные возможности: Два заезда с удобными подъездными путями Распашные ворота на нулевом уровне с заездом Распашные ворота с грузоподъемной платформой (1000 кг)

Электрическая мощность: 30 кВт (возможно  
увеличение) Современные антипылевые  
промышленные полы Центральные  
коммуникации: отопление, водоснабжение и  
канализация Дополнительные помещения: -  
Двухэтажный офис, расположенный в  
холодном тамбуре - Два санузла  
Инвестиционный потенциал Текущий  
арендатор: стабильный ежемесячный платеж  
1 млн рублей Условия продажи: 61 800 000  
млн рублей - при оплате наличными ? 75 190  
000 - с НДС Продажа здания с земельным  
участком от собственника. Без комиссии.  
Звоните для получения дополнительной  
информации и организации просмотра!  
Номер в базе: J9400

