

Республика Татарстан, Казань, улица  
Рахимова, 8

**77 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Рахимова, 8

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Рахимова](#)

## Склад

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

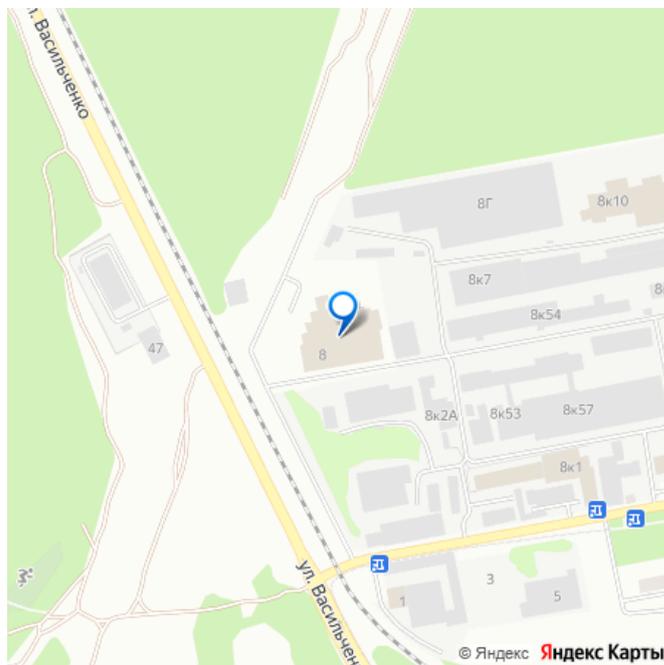
## Описание

Продаётся универсальное производственно-складское здание общей площадью 1270 м по адресу: г. Казань, Московский район, ул. Рахимова, д. 8. Основная информация 1. Земельный участок 12 соток в собственности. 2. Общая площадь - 1270 м: - Отапливаемая часть: 953 м - Холодный тамбур: 317 м 3. Высота потолков: 9 м. Функциональные возможности: Два заезда с удобными подъездными путями Распашные ворота на нулевом уровне с заездом Распашные ворота с грузоподъемной платформой (1000 кг)

Агент Tatestate, Tatestate

**79869154747**

для заметок



Электрическая мощность: 30 кВт (возможно увеличение) Современные антипылевые промышленные полы Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение и канализация Дополнительные помещения: - Двухэтажный офис, расположенный в холодном тамбуре - Два санузла  
Инвестиционный потенциал Текущий арендатор: стабильный ежемесячный платеж 1 млн рублей Условия продажи: 61 800 000 млн рублей - при оплате наличными ? 75 190 000 - с НДС Продажа здания с земельным участком от собственника. Без комиссии. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!  
Номер в базе: J9400

