

Создано: 17.10.2025 в 14:18

Обновлено: 28.12.2025 в 03:43

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

56 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Южно-Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

1848.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1525405. В продаже два кирпичных здания с землёй пром.назначения по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная 20 ВНИМАНИЕ, наилучшая цена, всего 30.618 руб за м2 Земельные участки в территориальной зоне П2 (в собственности) Кадастровый з/у: 16:50:080125:287 и 16:50:080125:289 Координаты: 55.725084 49.113871 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: 6.9 Склады

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286694416>

Ильяс Шакиров, Ключ

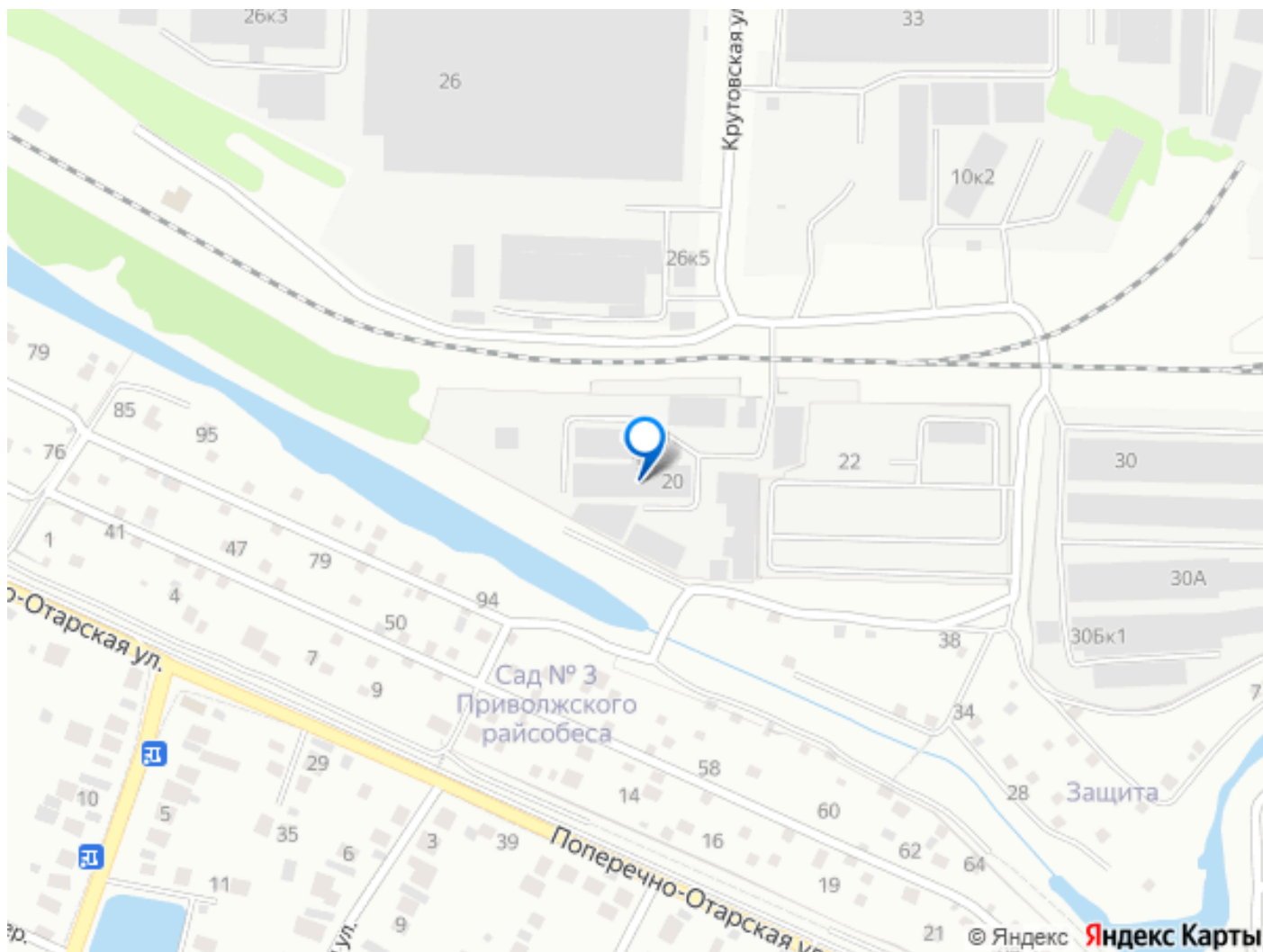
79872123380

для заметок



Площадь земли под зданиями 33.54 сотки
Характеристики зданий: Общая площадь по
ЕГРН 1848.6 м2; Общая площадь двух зданий
по полу 1354,8 м2; Площадь первого объекта
- 813.2 м2 (кирпич); Площадь второго объекта
- 402.7 м2 (кирпич) + 138.9 м2 (железо);
Высота потолков = 4 метра; Пандусы с обеих
сторон зданий (сквозные проходы);
Коммуникации: электричество - заведено,
централизованная вода и канализация
проходят с торца здания, газ - есть
возможность подключения; Инфраструктура
базы: По всему периметру установлены
заборы и видеонаблюдение, пункт охраны,
въезд через шлагбаум; Доступ 24/7;
Асфальтированная территория
имущественного комплекса; Локация:
Расположился в Приволжском районе Казани,
вблизи к пересечению улиц Тихорецкая и
Крутовская; Удачно соседствует с
производственно-складскими базами;
Асфальтированные подъездные пути; До
центра города - 10 минут езды; До остановки
общественного транспорта Крутовская - 700
метров; Граничит с электроподстанцией
«Южный», что предоставляет высокий
потенциал в увеличении энерго мощностей
НДС в размере 5% отдельно от стоимости
продажи Так же в данном имущественном
комплексе есть ещё несколько
привлекательных зданий + пром.земля,
информация по запросу Широкий спектр
освоения, прекрасно подойдёт под: склад /
производство / логистический центр / базу /
производственно - складское здание и т.д. 2
взрослых собственника, чистая продажа, вся
стоимость в договоре Звоните сейчас,
станьте обладателем лучшего предложения!





Move.ru - вся недвижимость России