

Создано: 17.10.2025 в 14:18

Обновлено: 28.12.2025 в 03:43

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

**56 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

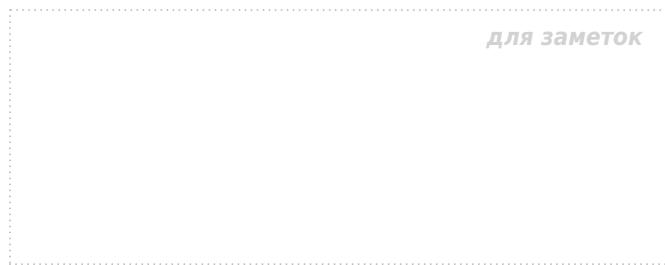
Улица

[улица Южно-Промышленная](#)

**Склад**

Общая площадь

**1848.6 м<sup>2</sup>**



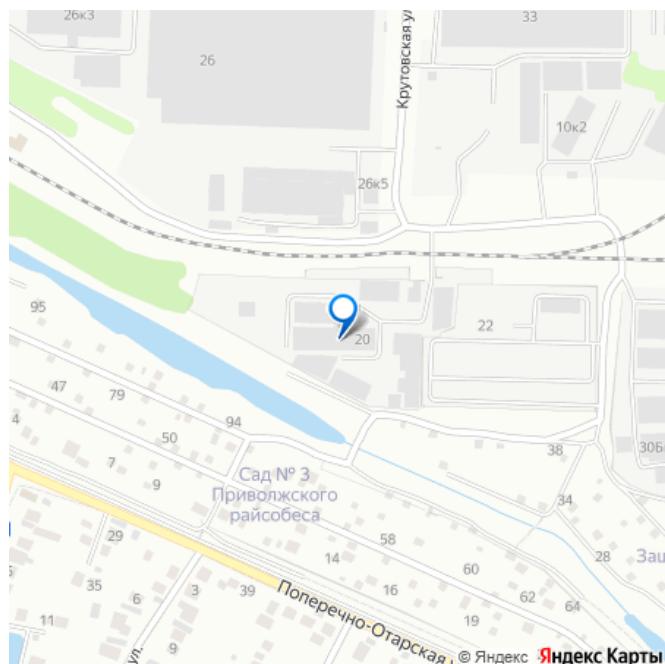
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1525405. В продаже два кирпичных здания с землёй пром.назначения по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная 20 ВНИМАНИЕ, наилучшая цена, всего 30.618 руб за м<sup>2</sup> Земельные участки в территориальной зоне П2 (в собственности) Кадастровый з/у: 16:50:080125:287 и 16:50:080125:289 Координаты: 55.725084 49.113871 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: 6.9 Склады

Площадь земли под зданиями 33.54 сотки

Характеристики зданий: Общая площадь по ЕГРН 1848.6 м2; Общая площадь двух зданий по полу 1354,8 м2; Площадь первого объекта - 813.2 м2 (кирпич); Площадь второго объекта - 402.7 м2 (кирпич) + 138.9 м2 (железо);

Высота потолков = 4 метра; Пандусы с обеих сторон зданий (сквозные проходы);

Коммуникации: электричество - заведено, централизованная вода и канализация проходят с торца здания, газ - есть возможность подключения; Инфраструктура базы: По всему периметру установлены заборы и видеонаблюдение, пункт охраны, въезд через шлагбаум; Доступ 24/7;

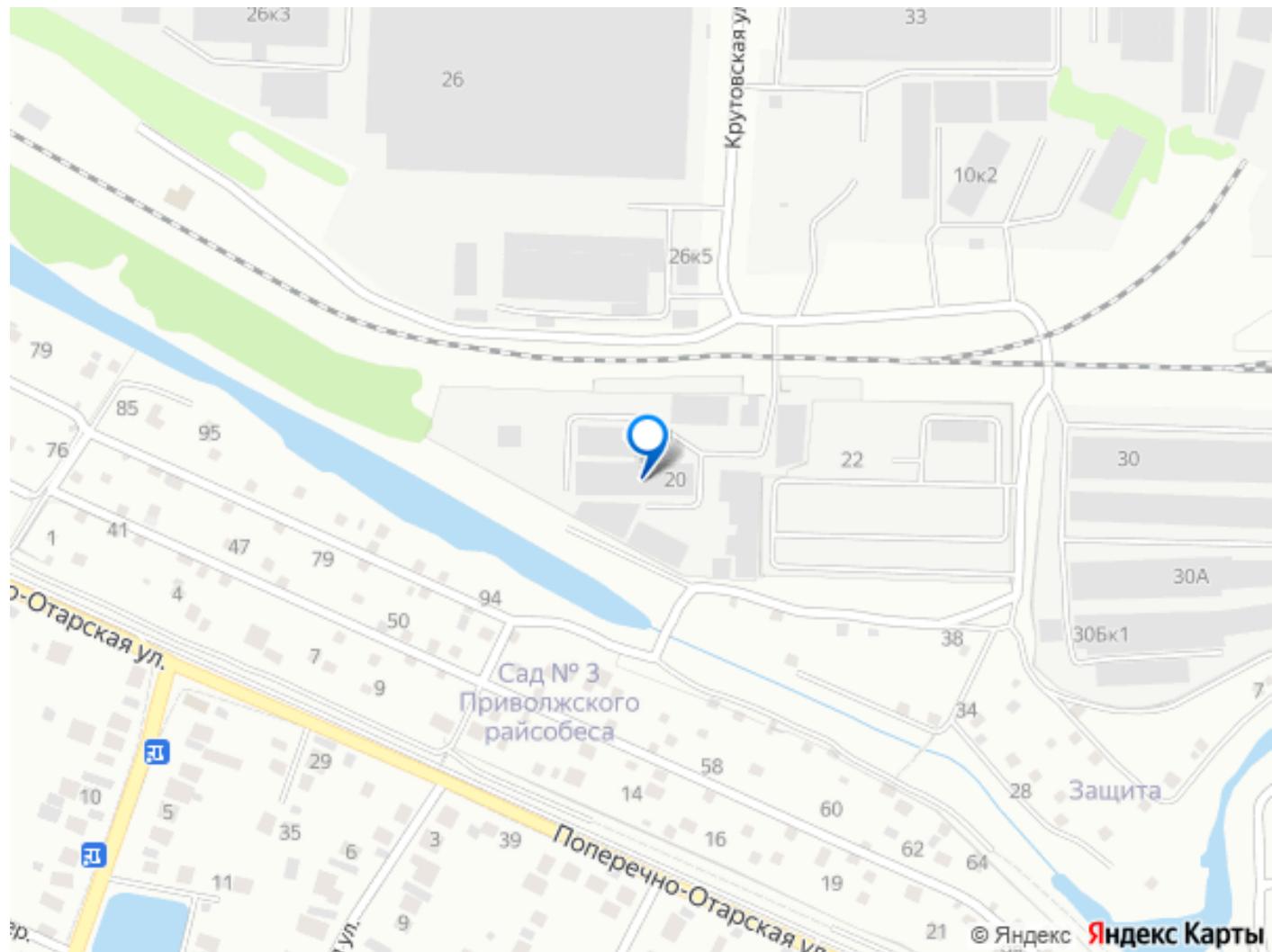
Асфальтированная территория имущественного комплекса; Локация:

Расположился в Приволжском районе Казани, вблизи к пересечению улиц Тихорецкая и Крутовская; Удачно соседствует с производственно-складскими базами; Асфальтированные подъездные пути; До центра города - 10 минут езды; До остановки общественного транспорта Крутовская - 700 метров; Границит с электроподстанцией «Южный», что предоставляет высокий

потенциал в увеличении энерго мощностей НДС в размере 5% отдельно от стоимости продажи Так же в данном имущественном комплексе есть ещё несколько

привлекательных зданий + пром.земля, информация по запросу Широкий спектр освоения, прекрасно подойдёт под: склад / производство / логистический центр / базу / производственно - складское здание и т.д. 2 взрослых собственника, чистая продажа, вся стоимость в договоре Звоните сейчас, станьте обладателем лучшего предложения!





Move.ru - вся недвижимость России