

🕒 Создано: 17.10.2025 в 14:18

🔄 Обновлено: 28.12.2025 в 03:43

**Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20**

**56 600 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Южно-Промышленная](#)

## Склад

Общая площадь

1848.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

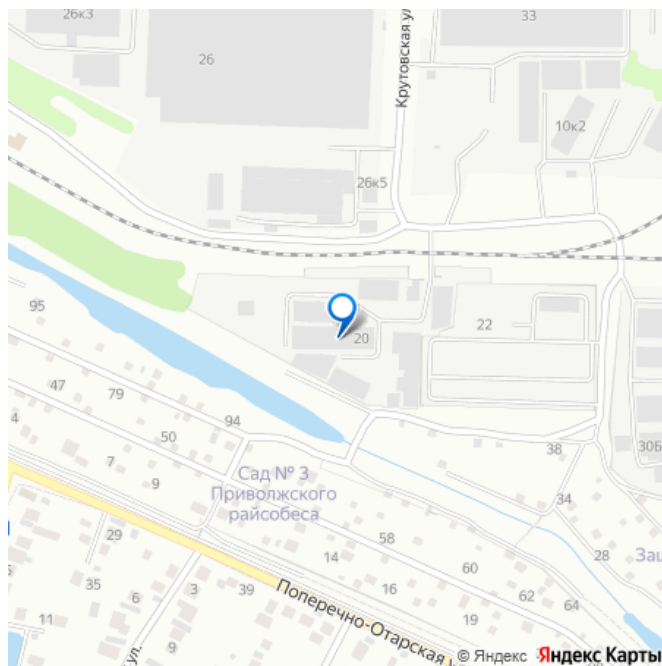
Код объекта: 1525405. В продаже два кирпичных здания с землёй пром.назначения по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная 20 ВНИМАНИЕ, наилучшая цена, всего 30.618 руб за м2 Земельные участки в территориальной зоне П2 (в собственности) Кадастровый з/у: 16:50:080125:287 и 16:50:080125:289 Координаты: 55.725084 49.113871 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: 6.9 Склады

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286694416>

**Ильяс Шакиров, Ключ**

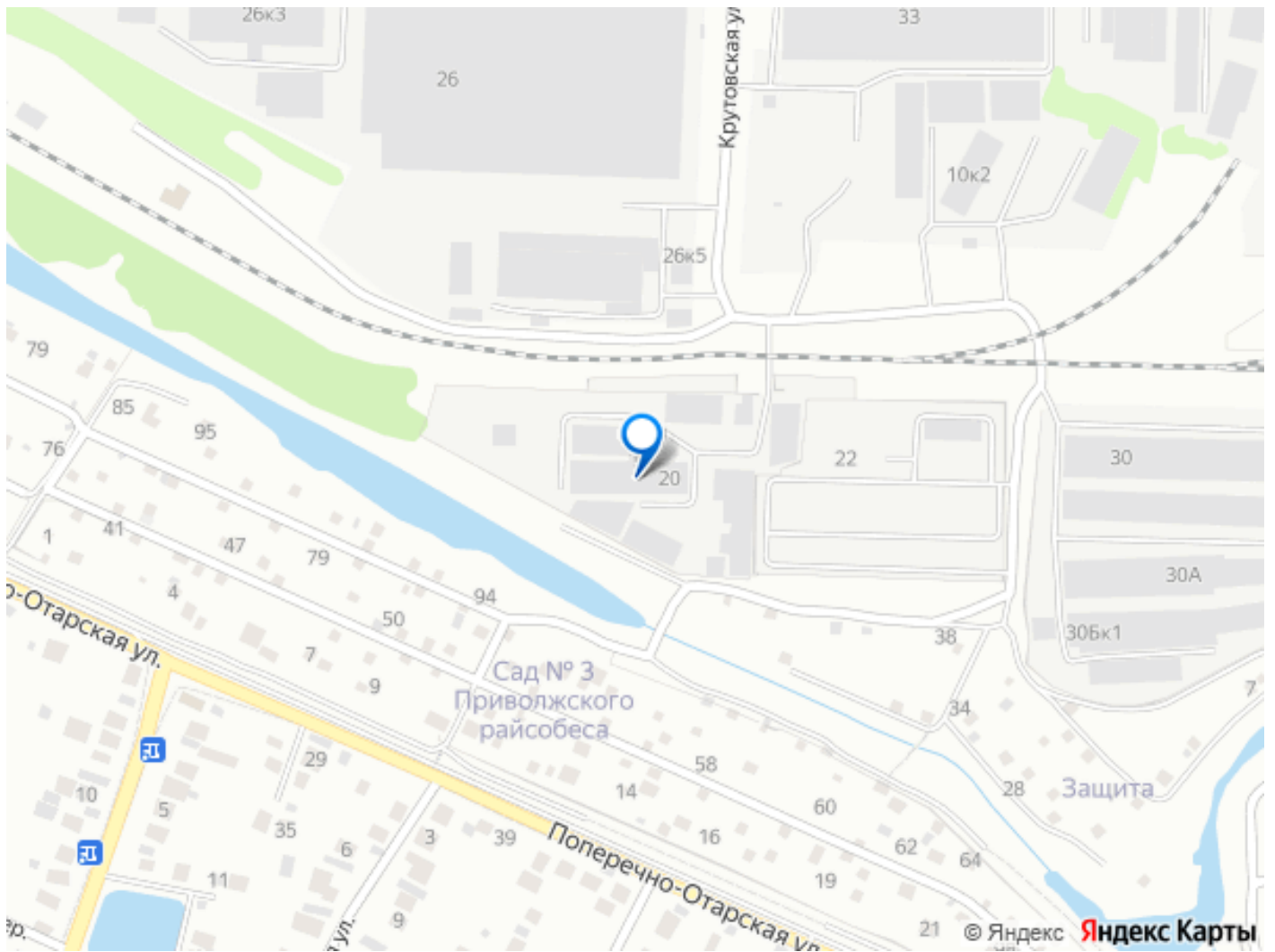
**79872123380**

для заметок



Площадь земли под зданиями 33.54 сотки  
Характеристики зданий: Общая площадь по  
ЕГРН 1848.6 м2; Общая площадь двух зданий  
по полу 1354,8 м2; Площадь первого объекта  
- 813.2 м2 (кирпич); Площадь второго объекта  
- 402.7 м2 (кирпич) + 138.9 м2 (железо);  
Высота потолков = 4 метра; Пандусы с обеих  
сторон зданий (сквозные проходы);  
Коммуникации: электричество - заведено,  
централизованная вода и канализация  
проходят с торца здания, газ - есть  
возможность подключения; Инфраструктура  
базы: По всему периметру установлены  
заборы и видеонаблюдение, пункт охраны,  
въезд через шлагбаум; Доступ 24/7;  
Асфальтированная территория  
имущественного комплекса; Локация:  
Расположился в Приволжском районе Казани,  
вблизи к пересечению улиц Тихорецкая и  
Крутовская; Удачно соседствует с  
производственно-складскими базами;  
Асфальтированные подъездные пути; До  
центра города - 10 минут езды; До остановки  
общественного транспорта Крутовская - 700  
метров; Граничит с электроподстанцией  
«Южный», что предоставляет высокий  
потенциал в увеличении энерго мощностей  
НДС в размере 5% отдельно от стоимости  
продажи Так же в данном имущественном  
комплексе есть ещё несколько  
привлекательных зданий + пром.земля,  
информация по запросу Широкий спектр  
освоения, прекрасно подойдёт под: склад /  
производство / логистический центр / базу /  
производственно - складское здание и т.д. 2  
взрослых собственника, чистая продажа, вся  
стоимость в договоре Звоните сейчас,  
станьте обладателем лучшего предложения!





Move.ru - вся недвижимость России