

Создано: 24.01.2026 в 03:50

Обновлено: 25.01.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная ул, 20

16 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная ул, 20

Улица

[улица Южно-Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

308 м²

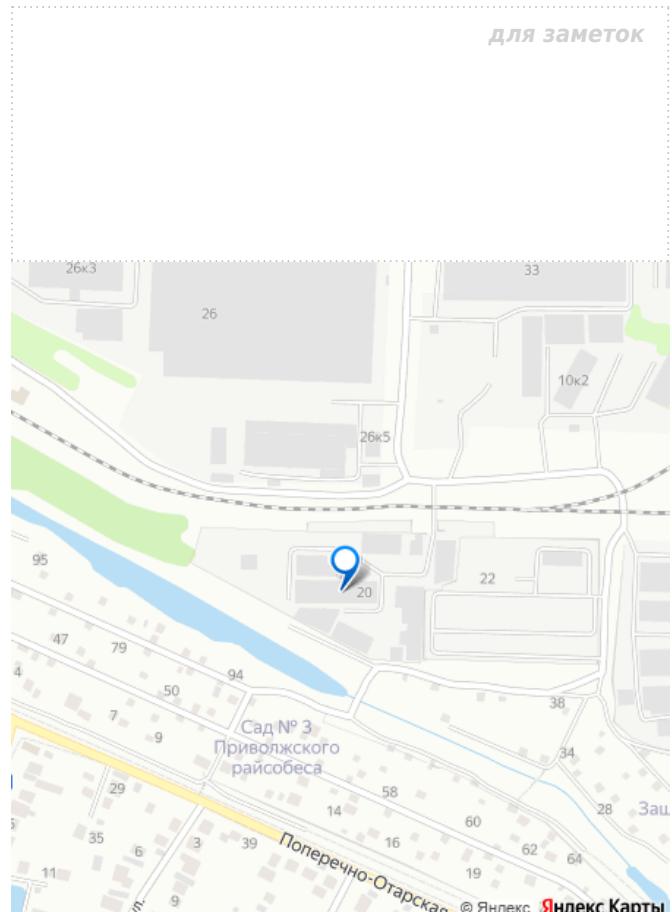
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю новое, только построенное, отапливаемое складское помещение с землёй пром.назначения по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная 20 Земельный участок площадью 325 кв.м. в территориальной зоне П2 (в собственности) Кадастровый № з/у: 16:50:080125:279 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: 6.9 Склады. Складское помещение состоит из 2-х этажей, утеплено ППУ, отопление электрическое, к электрическому щиту подходит СИП 4*25. Характеристика первого этажа: Площадь 208 кв.м, пол бетон; Двое ворот распашные 3*4 и

автоматические секционные 2*3; Имеется скважина, переливной септик, раковина, вытяжная вентиляция, 2 розетки 380в, несколько 220в; Высота потолка= 4 метра.

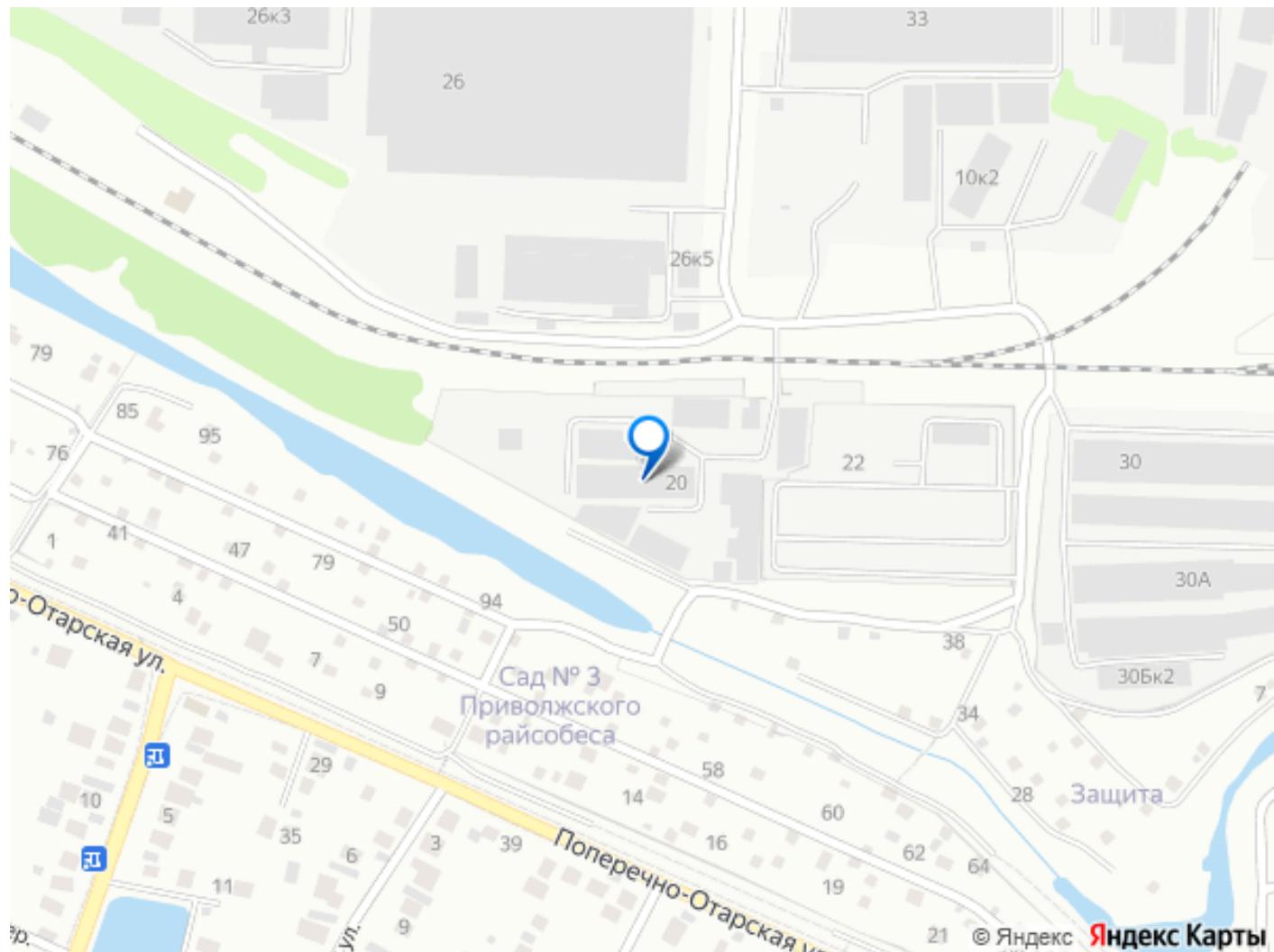
Характеристика второго этажа: Площадь 100 кв.м., пол стяжка; Имеется место для складирования со съемными перилами для погрузки, туалет и 2 комнаты; Везде имеются розетки 220в; В туалете: унитаз, раковина, бойлер для горячей воды, вытяжка; Высота потолка= 2 метра. Инфраструктура базы: По всему периметру установлены заборы и видеонаблюдение, пункт охраны, въезд через шлагбаум; Доступ 24/7; Асфальтированная территория имущественного комплекса;

Локация: Расположился в Приволжском районе Казани, вблизи к пересечению улиц Тихорецкая и Крутовская; Соседствует с производственно-складскими базами;

Асфальтированные подъездные пути; До центра города - 10 минут езды; До остановки общественного транспорта "Крутовская" - 700 метров; Границит с электроподстанцией «Южный», что предоставляет высокий потенциал в увеличении энерго мощностей.

Широкий спектр освоения, прекрасно подойдёт под: склад / производство / логистический центр / базу / производственно - складское здание и т.д.

Прямая продажа. Один собственник. Помощь в продаже не требуется.



Move.ru - вся недвижимость России